

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Milchpfad 70
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.317 €
Expose-Nr.	3040-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte Wohnanlage in Stadtnähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3040-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist mit einem Duschbad ausgestattet. Ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein.

Der Bodenbelag kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

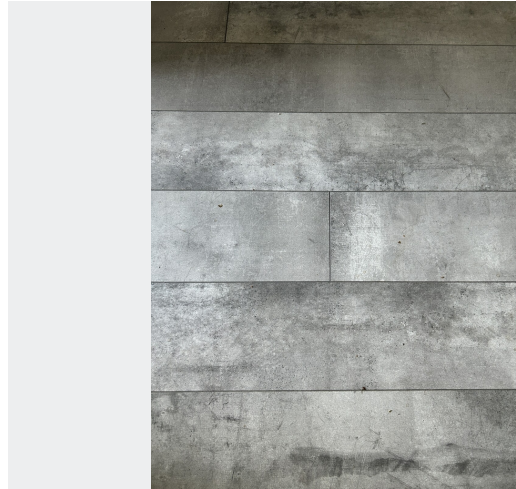
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

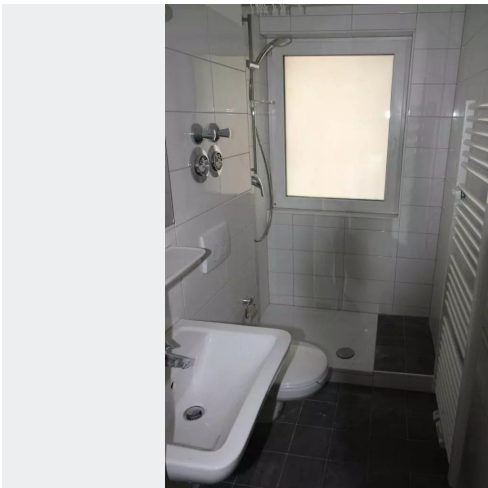
BILDER



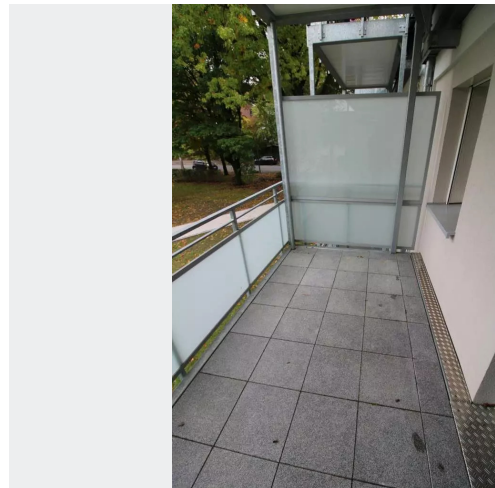
Außenansicht



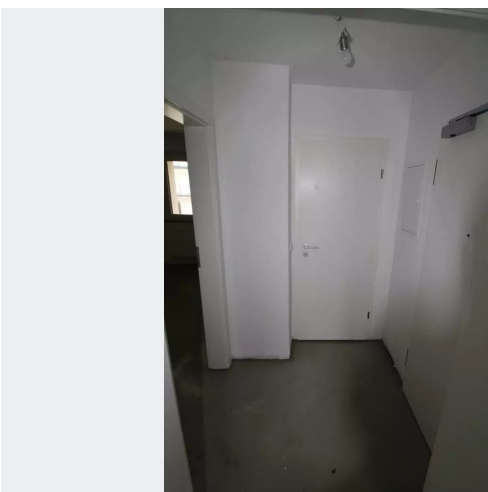
Laminat, Übernahme möglich



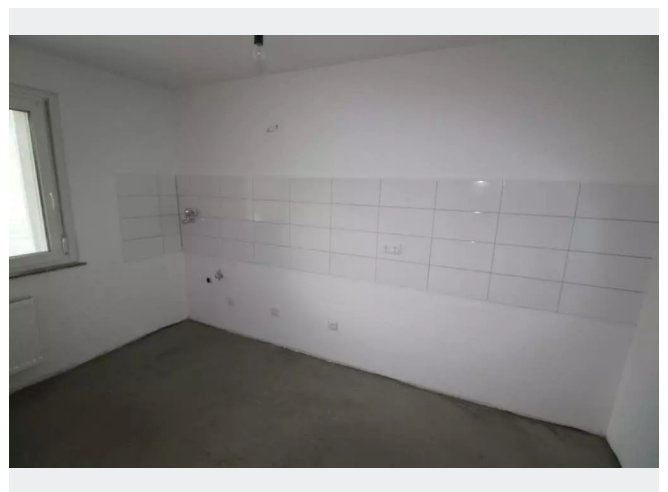
Bad



Balkon



Eingang

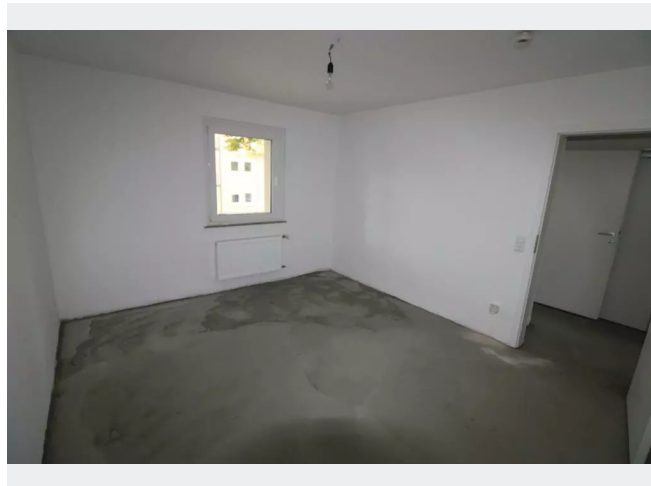


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Straßenansicht Nr. 70 + 72



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	113 m
FlockandMore	286 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	305 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	409 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	522 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Kfz-Prüfstelle Vest	399 m
KFZ- Technik Candemir	408 m
Automobile Yilmaz	408 m
Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	494 m
BLUMENTHAL AUTOMOBILE	514 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	117 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	117 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	117 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	117 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	117 m
... und 82 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	228 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	416 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	522 m
JET Tankstelle	600 m
REWE	623 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kebap Brothers Recklinghausen Holzkohlegrill	325 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	365 m
Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)	371 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	376 m
De Medici Movement & Spa Club	531 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	371 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	371 m
Deutsche Post Filiale 618	571 m
Aral	660 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	984 m