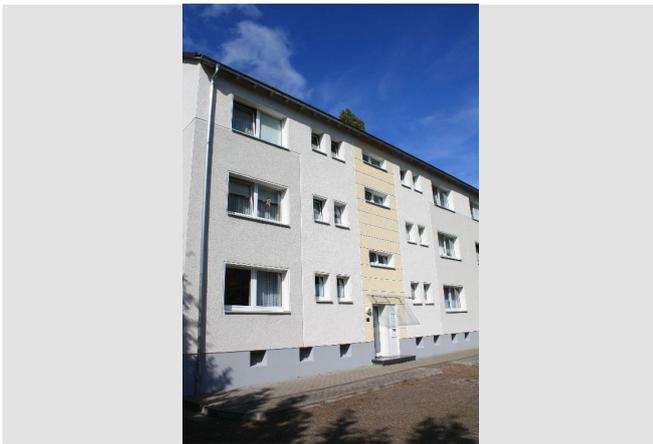


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27332

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Erichstraße 5  
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	735,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	3042-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Gebäude wurde 1967 erbaut und im Jahre 2003 saniert. Gepflegte Grünflächen laden zum Verweilen ein. Jedem Mieter steht ein bzw. zwei Kellerräume zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3042-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Erichstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \* Halde Hoheward \*  
Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle 3-Raum-Wohnung mit innenliegendem Bad und Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

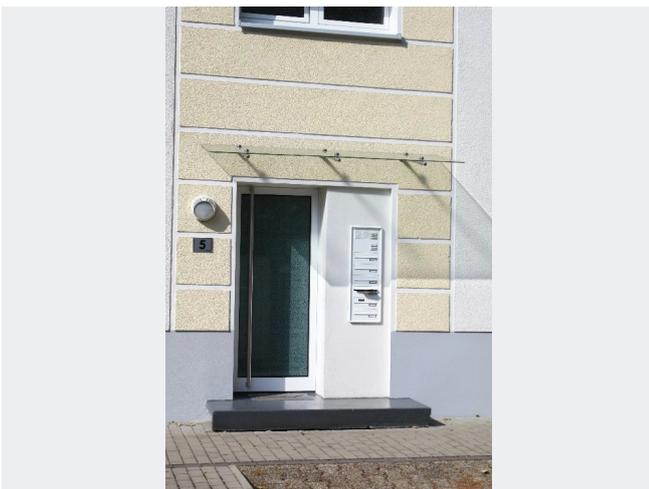
## BILDER



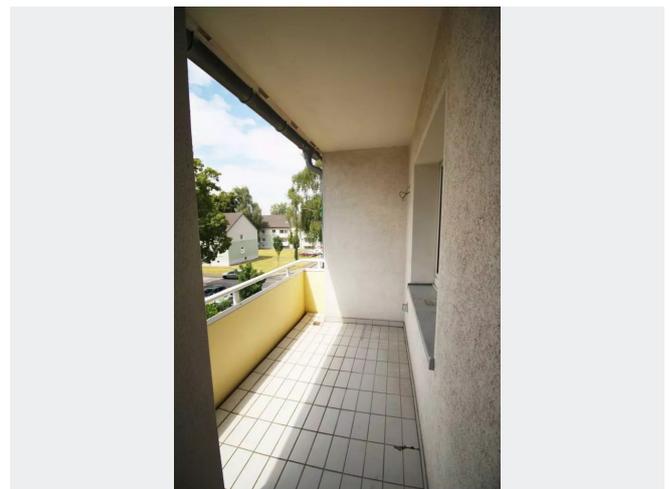
Hauszugang



Bad



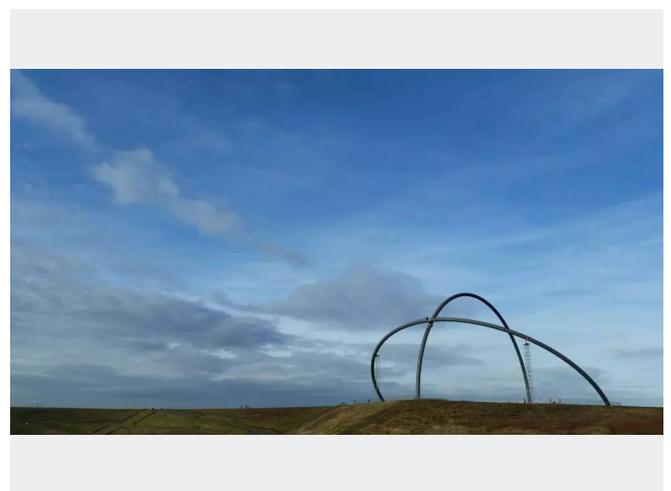
Hauseingang



Balkon



Grünanlage



AussichtHalde

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	103 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	299 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	301 m
Herr Gustav Szekely	306 m
Dr. Egbert Schare	560 m
... und 9 weitere	

### Auto und Verkehr

Ilnam-Service	687 m
---------------	-------

### Bildung

Charline	109 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	173 m
Städt. Gem. Grundschule	282 m
Städt. Gem. Grundschule	282 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	403 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	246 m
Sofra Ocakbasi	302 m
Pizza Dream Ristorante Betriebsurlaub	385 m
Veria Grill :3	391 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	492 m
... und 10 weitere	

### Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	248 m
PENNY	265 m
Kant Frische Markt	286 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	752 m
METRO Recklinghausen	857 m

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	261 m
---	-------