

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erichstraße 3
45661 Recklinghausen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 64 m ² |
| Geschoss | 0 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025 |
| Kaltmiete | 503,00 € |
| + Nebenkosten | 145,00 € |
| inkl. Heizkosten | 90,00 € |
| Gesamtmiete | 738,00 € |
| Kaution | 1.509 € |
| Expose-Nr. | 3042-7-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Gebäude wurde 1967 erbaut und im Jahre 2003 saniert. Gepflegte Grünflächen laden zum Verweilen ein.

Jedem Mieter steht ein bzw. zwei Kellerräume zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3042-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Erichstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen
- * Halde Hoheward
- * Autobahnanbindung
- * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Hochlarmark.

Diese Wohnung verfügt über ein innenliegendes Bad mit ebenerdiger Dusche, inkl. einem Handtuchheizkörper. Der Fliesenspiegel in der Küche ist hell. Die übrigen Räume sind gut aufgeteilt. Der Bodenbelag kann in Absprache übernommen werden. Ein Balkon und ein praktischer Einbauschrank runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



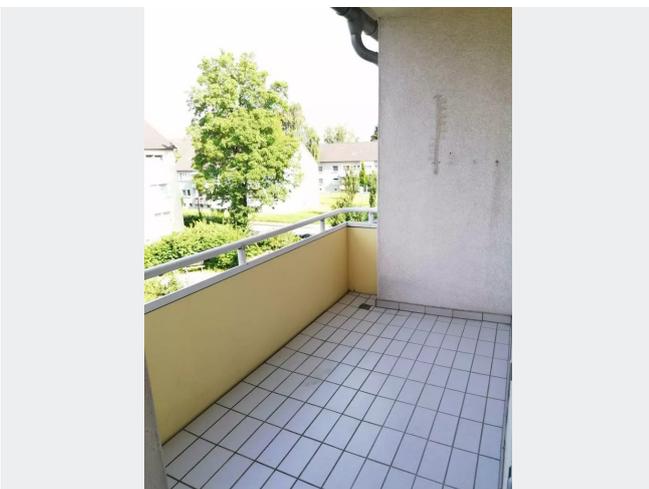
Fliesenboden Flur



Fliesenspiegel Küche



Grünanlage



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| Charline | 100 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Pius | 168 m |
| Städt. Gem. Grundschule | 269 m |
| Städt. Gem. Grundschule | 269 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße | 390 m |
| ... und 2 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---------------|-------|
| Ilnam-Service | 674 m |
|---------------|-------|

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG 113 m | |
| Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse | 300 m |
| Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin | 300 m |
| Herr Gustav Szekely | 309 m |
| Dr. Egbert Schare | 547 m |
| ... und 9 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Hochlarmark Spielplatz | 237 m |
| Sofra Ocakbasi | 304 m |
| Veria Grill :3 | 381 m |
| Pizza Dream Ristorante | 395 m |
| Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V. | 502 m |
| ... und 10 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Lensmann Bäckerei GmbH | 247 m |
| PENNY | 259 m |
| Kant Frische Markt | 293 m |
| Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser | 752 m |
| METRO Recklinghausen | 846 m |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat | 257 m |
|---|-------|