

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 3
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	194,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	951,00 €
Kaution	1.920 €
Expose-Nr.	3043-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde im Jahre 2003 modernisiert. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3043-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Piusstraße/Ferdinandstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Das große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Essecke und verfügt über 2 Balkone. 2 Abstellräume und ein Gäste-WC vervollständigen dieses Angebot.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

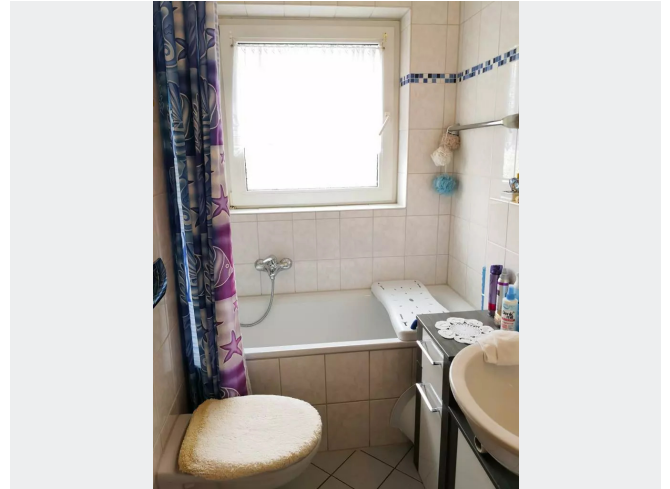
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



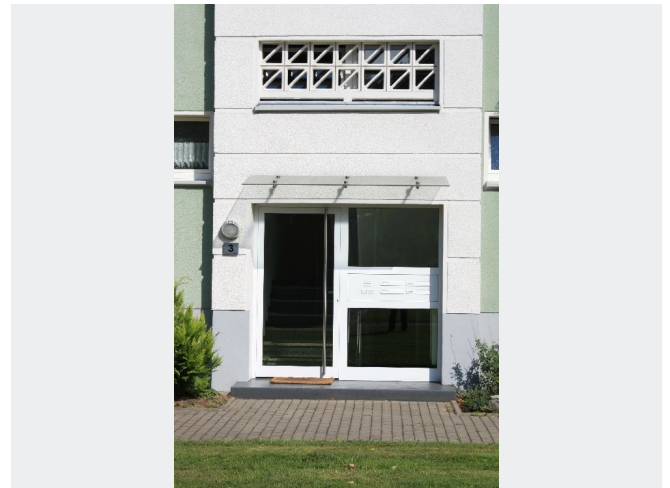
Front



Bad



Seitenansicht



Eingangsbereich

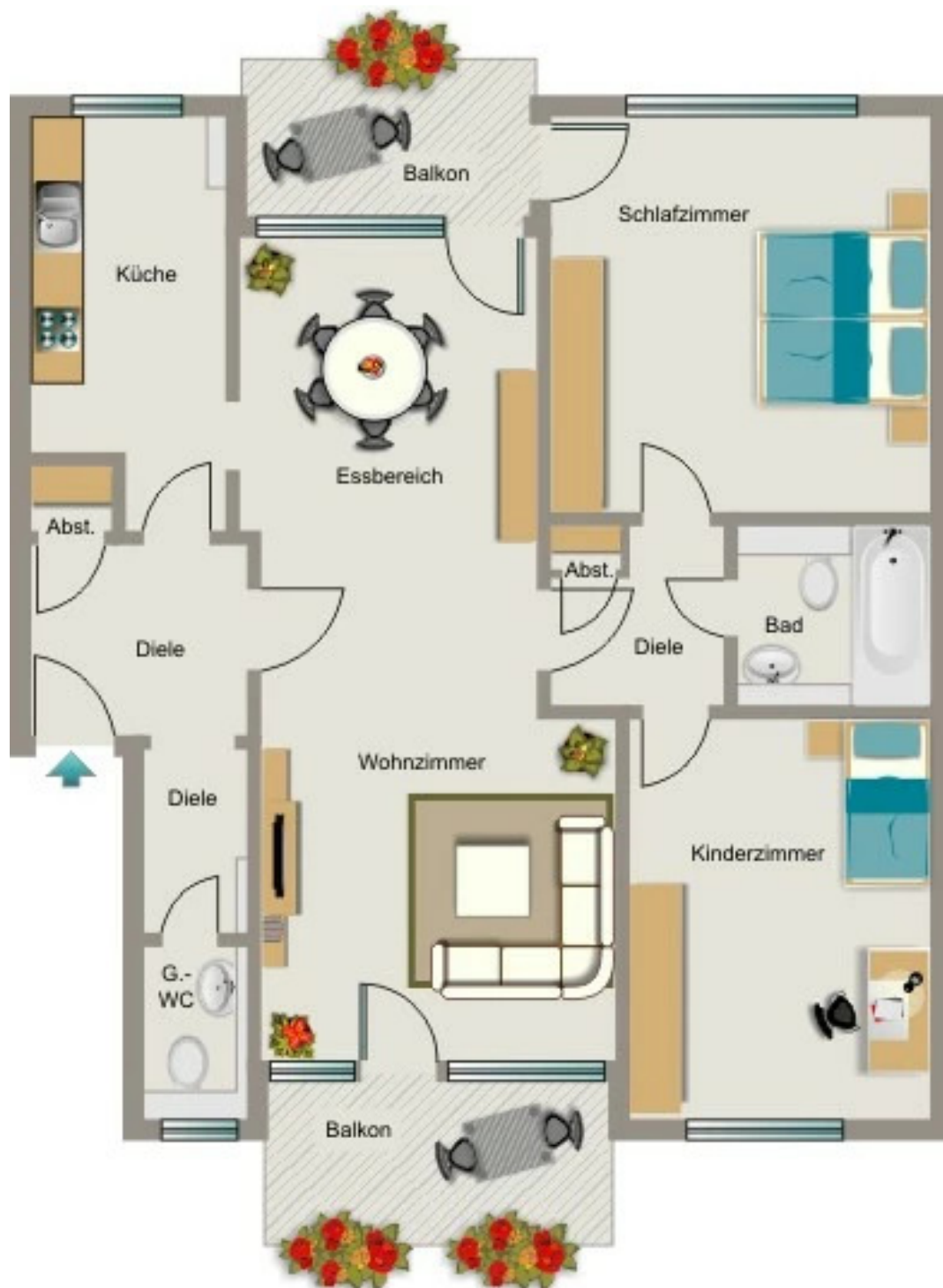


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	110 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	139 m
Städt. Gem. Grundschule	215 m
Städt. Gem. Grundschule	215 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	325 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

llnam-Service	609 m
---------------	-------

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	176 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	333 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	341 m
Herr Gustav Szekely	362 m
X	715 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	221 m
Sofra Ocakbasi	351 m
Veria Grill :3	351 m
Pizza Dream Ristorante	475 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	580 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

PENNY	266 m
Lensmann Bäckerei GmbH	285 m
Kant Frische Markt	362 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	732 m
METRO Recklinghausen	798 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	272 m
---	-------