

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinandstraße 5
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiете	915,00 €
Kautіon	1.920 €
Expose-Nr.	3043-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde im Jahre 2003 modernisiert.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3043-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Piusstraße/Ferdinandstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward * Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- zwei Balkone
- Badewanne
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

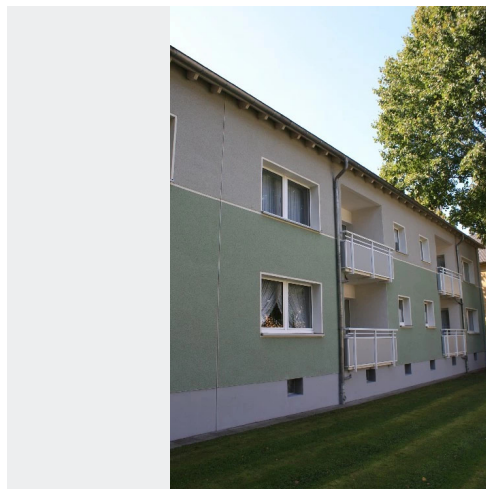
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



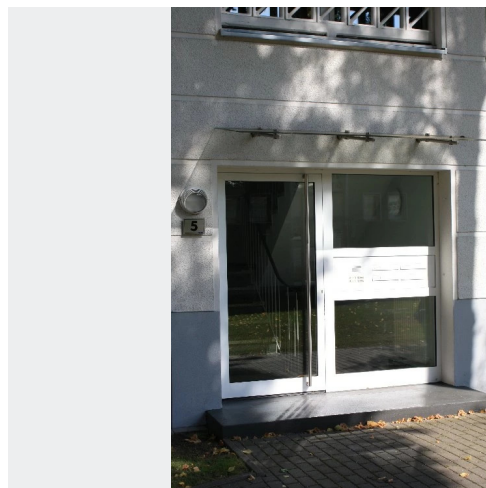
Hauszugang



Rückansicht



Seitenansicht

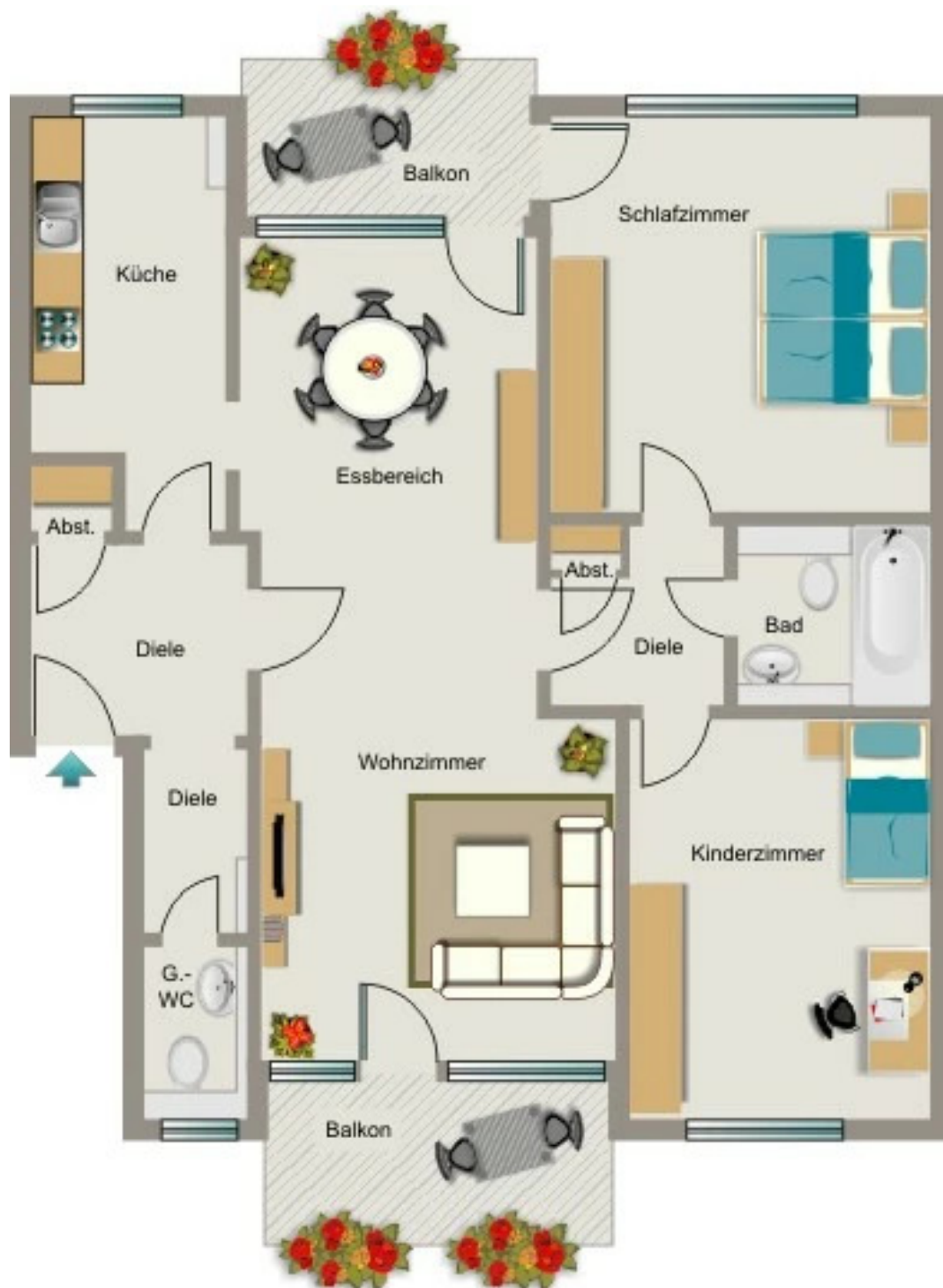


Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Pius	121 m
Charline	130 m
Städt. Gem. Grundschule	227 m
Städt. Gem. Grundschule	227 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	333 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	616 m
---------------	-------

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	175 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	353 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	361 m
Herr Gustav Szekeley	381 m
X	727 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	239 m
Veria Grill :3	366 m
Sofra Ocakbasi	370 m
Pizza Dream Ristorante	490 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	596 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

PENNY	285 m
Lensmann Bäckerei GmbH	305 m
Kant Frische Markt	379 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	709 m
METRO Recklinghausen	809 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	292 m
---	-------