

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Piusstraße 5
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	474,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	734,00 €
Kaution	1.422 €
Expose-Nr.	3043-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde im Jahre 2003 modernisiert.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3043-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Piusstraße/Ferdinandstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über ein innenliegendes Wannenbad mit Handtuch-heizkörper. Ein Balkon und 2 praktische Einbauschränke runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

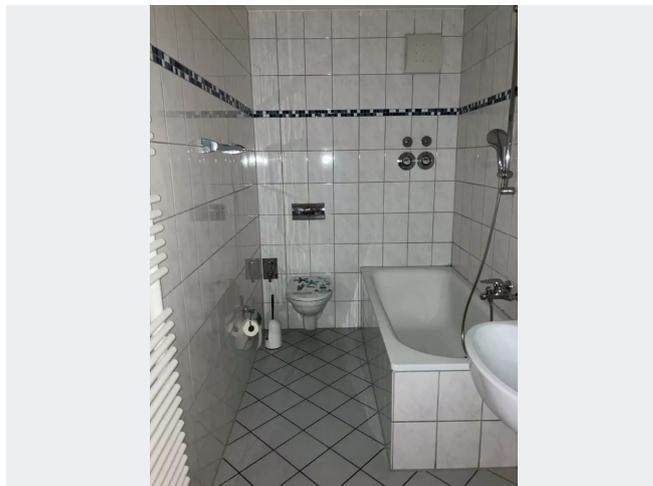
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



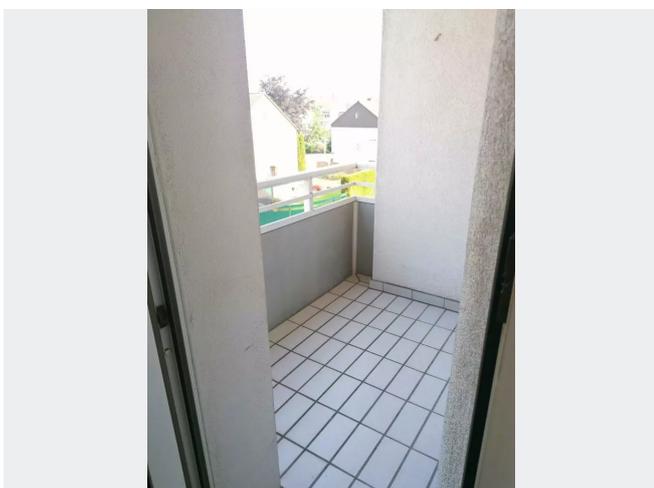
Bad (3)



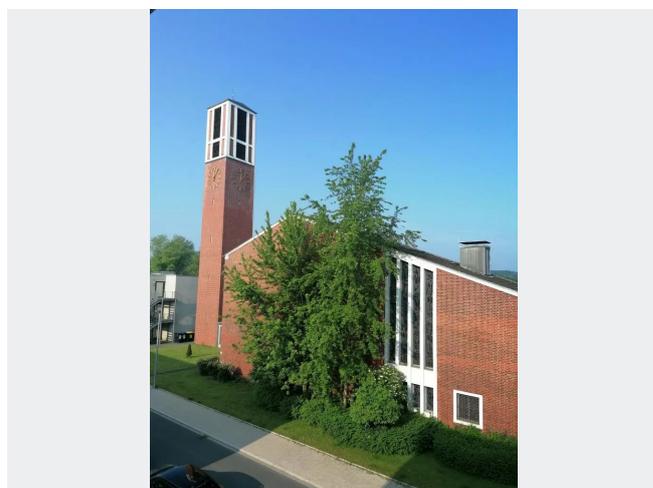
Fliesenboden Diele / Küche



Wohnzimmer

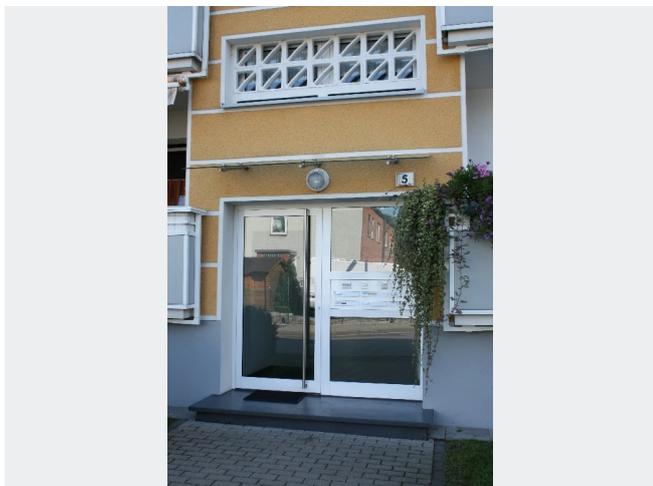


Balkon



Aussicht Balkon

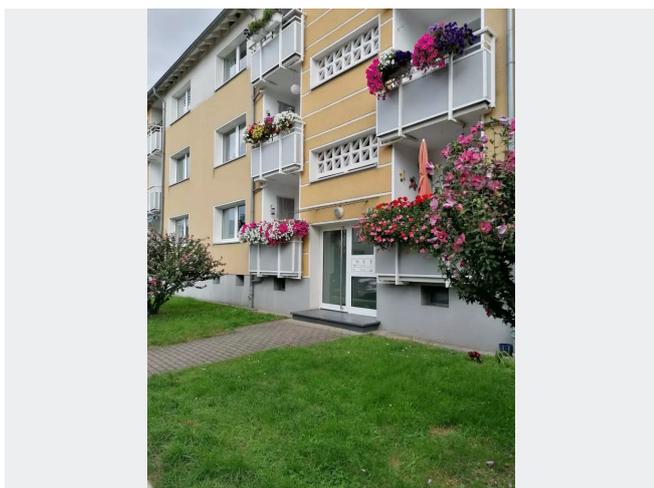
BILDER



Eingangsbereich



weitläufige Grünanlage



Frontansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Pius	122 m
Städt. Gem. Grundschule	221 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	312 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	312 m
Johannes Tatarczyk	915 m

Auto und Verkehr

Kfz Isözen	591 m
Manfred und Renate Ebben	941 m

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	218 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	389 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	399 m
Herr Gustav Szekely	424 m
Dr. Egbert Schare	470 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

PENNY	311 m
Lensmann Bäckerei GmbH	343 m
Kant Frische Markt	427 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	696 m
METRO Recklinghausen	794 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	321 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Veria Grill :3	369 m
Sofra Ocakbasi	411 m
Babo Milano	516 m
Pizza Dream	540 m
GamingGaming Clan	552 m
... und 10 weitere	