

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 28
45659 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	95 m²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	750,00 €
+ Nebenkosten	291,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	1.124,00 €
Kaution	2.250 €
Expose-Nr.	3046-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Wohnanlage mit weitläufigen Grünflächen, stadtnah gelegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 4-Raum-Wohnung verfügt über ein Bad, einen Abstellraum, ein Gäste-WC und einen Balkon. Der Laminat vom Vermieter kann übernommen werden. Eine vorzeitige Anmietung ist in Absprache mit dem Vermieter ebenfalls möglich.

Der im Haus befindliche Aufzug hält jeweils auf einer Zwischenetage. Es sind daher immer bis zu 6 Stufen zu überwinden.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

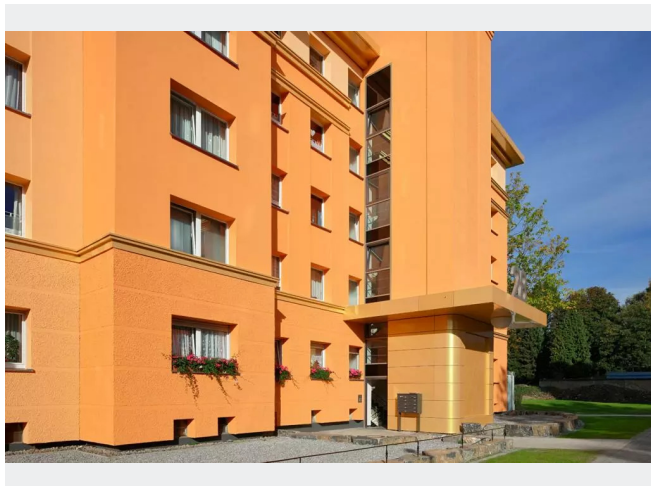
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

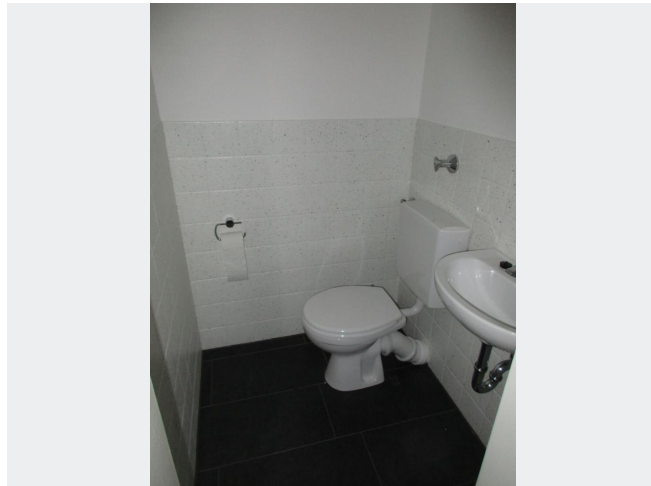
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

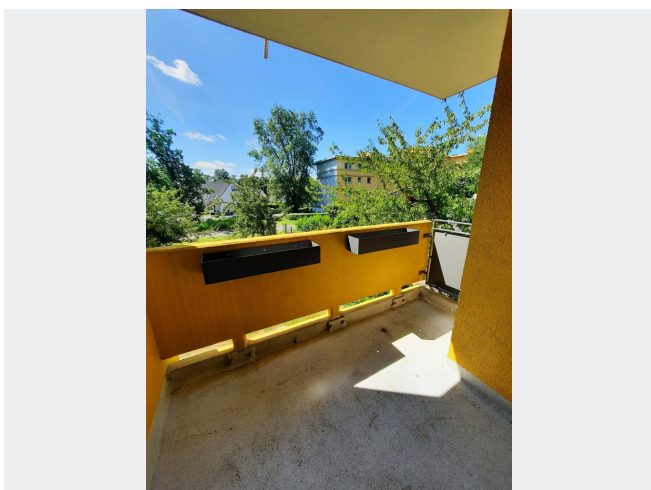
BILDER



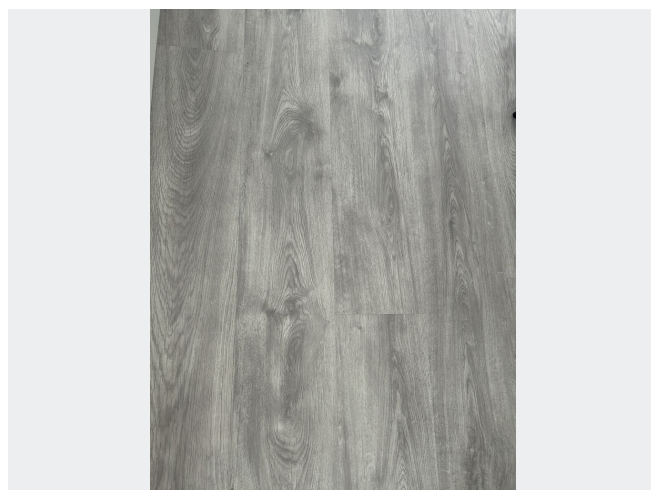
Außenansicht



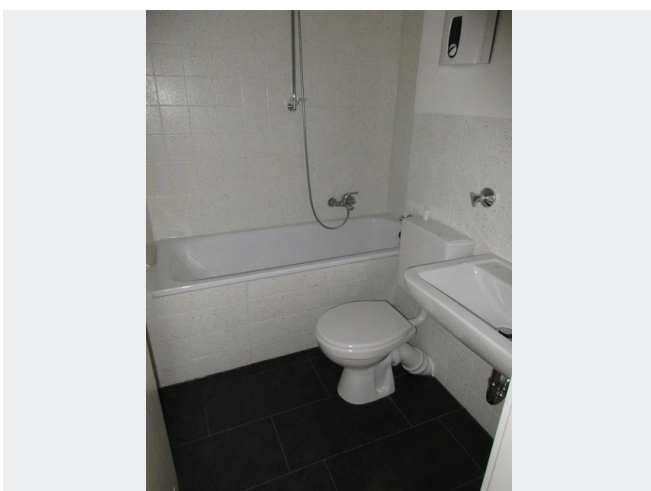
Gäste-WC



Balkon



Innenansicht



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	144 m
Asto- Astoambulanz	211 m
Dr. med. Faramarz Milani Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie	295 m
Frau Antje Tombrink	303 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	319 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	271 m
Aral	271 m
Autowäsche	280 m
pitstop.de Recklinghausen	343 m
Express Reifen	440 m
... und 47 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	233 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	239 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	240 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	240 m
McFit gym Recklinghausen	246 m
... und 31 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	234 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	278 m
FlockandMore	528 m
Hittorf-Gymnasium	682 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	729 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	239 m
Aral	271 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	458 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	458 m
Shell	902 m

Einkaufen

PENNY	247 m
REWE	264 m
Aral	271 m
Malzers Backstube	275 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	457 m
... und 13 weitere	