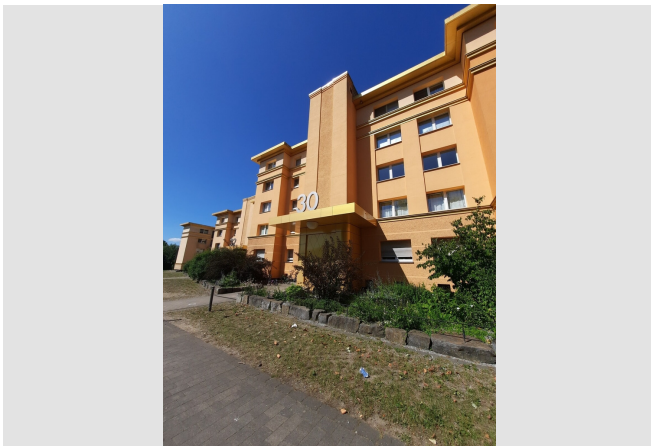


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 30
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	671,00 €
+ Nebenkosten	248,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	972,00 €
Kaution	2.013 €
Expose-Nr.	3046-122-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser in den 'Neuen Stadtgärten' wurden saniert. Eine neu Dämmung der Fassaden wurde aufgebracht sowie teilweise dreifach verglaste Fenster eingebaut.

Es gibt KEINEN Aufzug in diesem Haus!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-122-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung bietet ausreichend Platz für einen 3 Personenhaushalt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in dem Badezimmer. Ein Mieterkeller gehört zu jeder Wohneinheit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



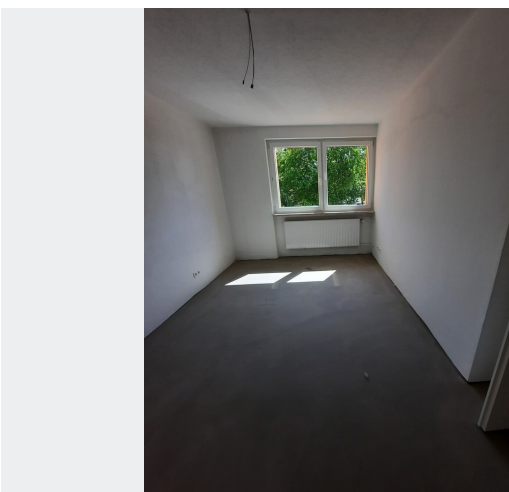
Wohnzimmer



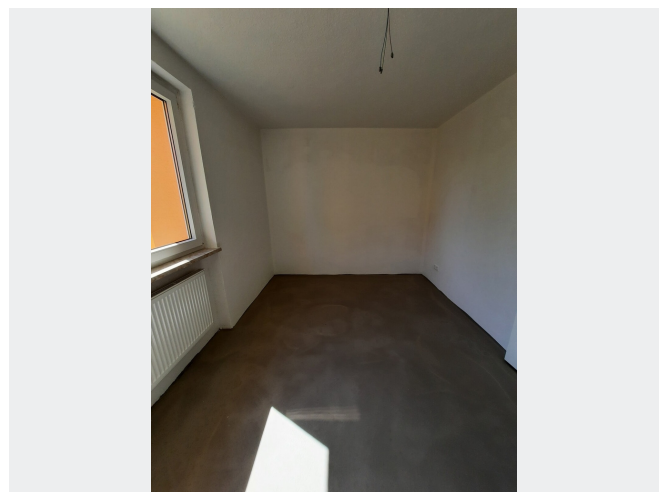
Wohnzimmer



Balkon

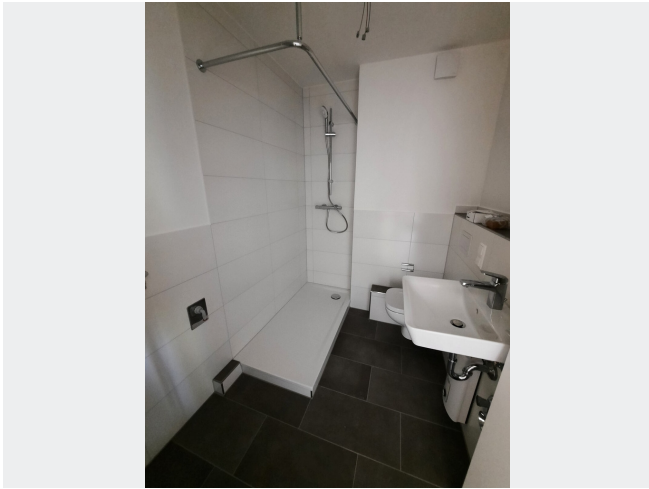


Kinderzimmer



Schlafzimmer

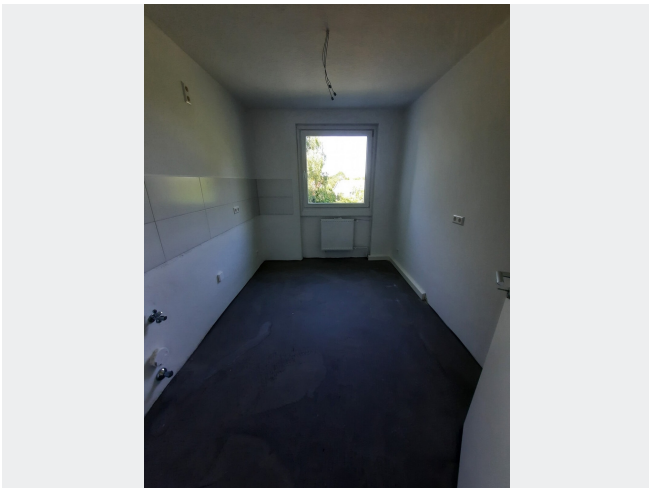
BILDER



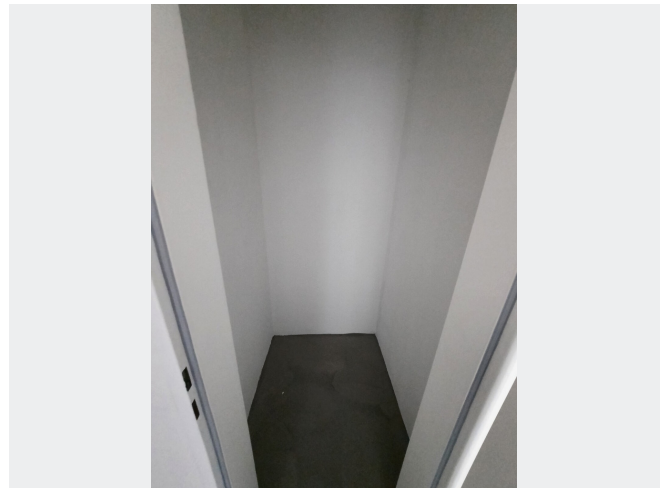
Bad



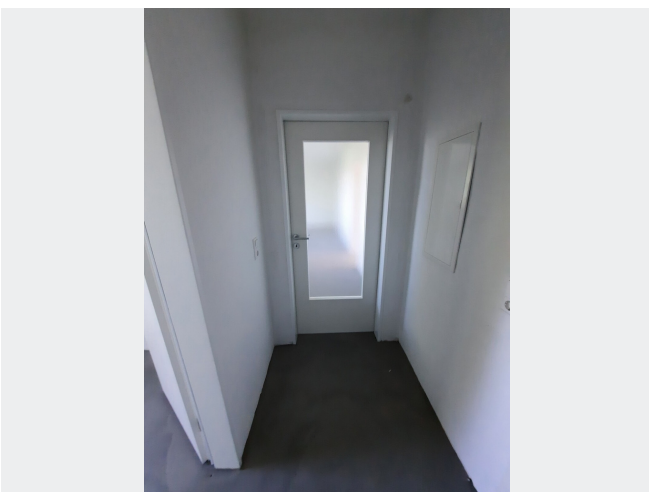
Diele



Küche



Abstellraum

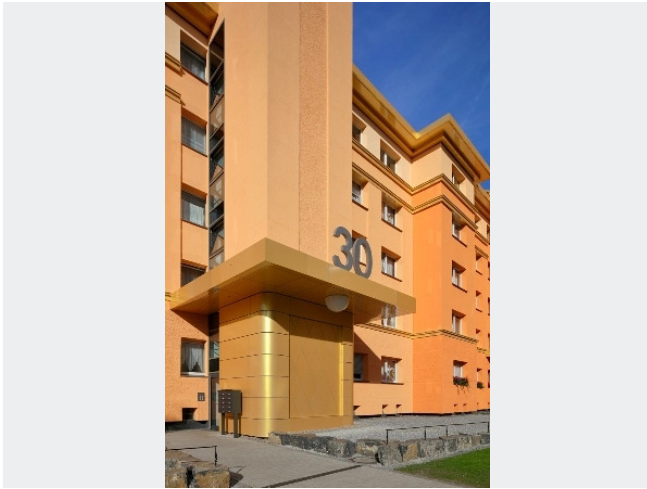


Diele



Vivawest

BILDER

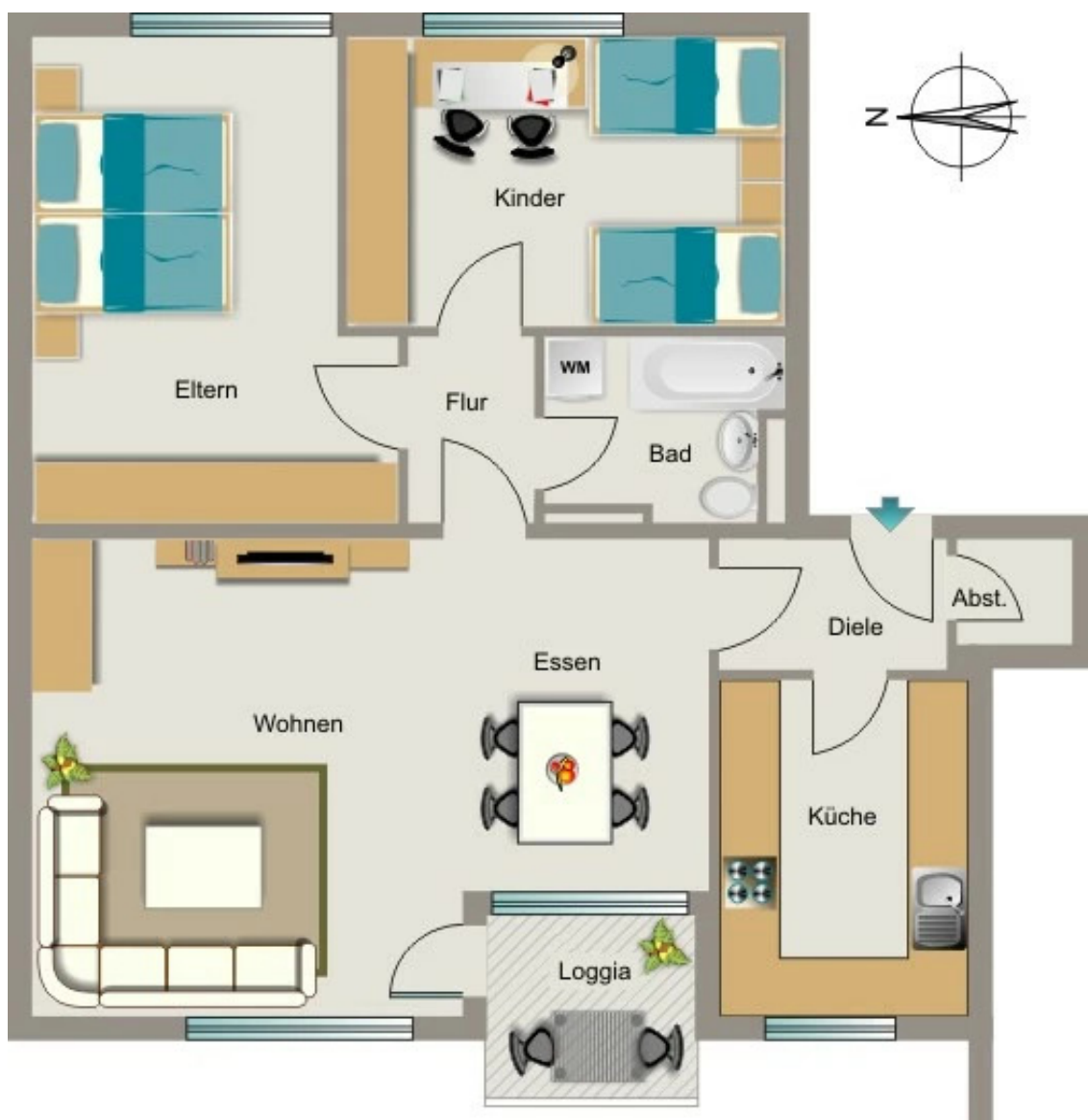


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	168 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	168 m
Petra Reimann	168 m
Asto- Astoambulanz	208 m
Dr. med. Faramarz Milani Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie	310 m
... und 83 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	266 m
Aral	266 m
Autowäsche	273 m
pitstop.de Recklinghausen	332 m
Express-Reifen	416 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	236 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	243 m
McFit gym Recklinghausen	253 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	256 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	256 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

PENNY	249 m
Aral	266 m
REWE	274 m
Malzers Backstube	284 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	435 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	254 m
Aral	266 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	481 m
Shell	922 m

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	257 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	284 m
FlockandMore	521 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	753 m
Hittorf-Gymnasium	767 m
... und 7 weitere	