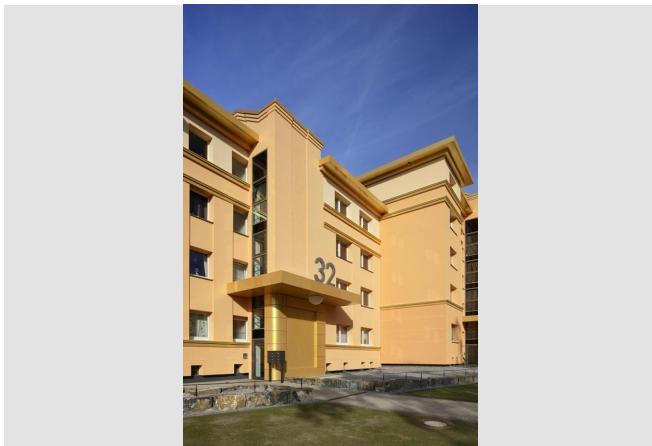


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 32
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	625,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiете	911,00 €
Kautіon	1.875 €
Expose-Nr.	3046-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Modernisierung der gesamten Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde erfolgreich abgeschlossen.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.
Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Der Bodenbelag des aktuellen Mieters kann übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-132-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit innenliegendem Wannenbad und Balkon. Der Laminat kann vom Vormieter übernommen werden. Ggf. ist auch eine vorzeitige Anmietung möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



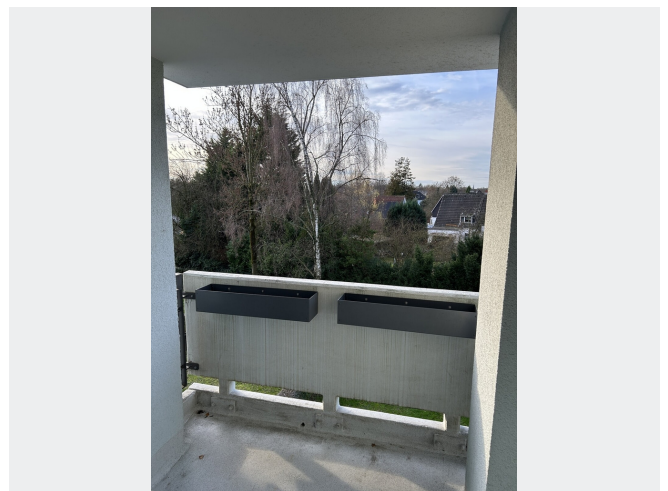
Hauseingang



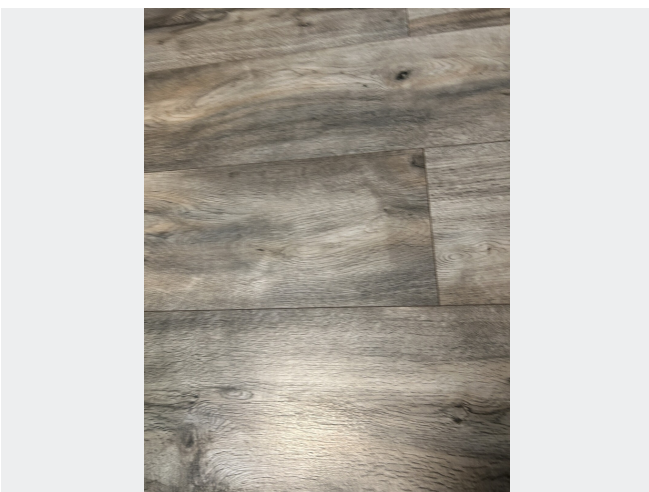
Bad



Wohn-Esszimmer



Balkon



Laminat

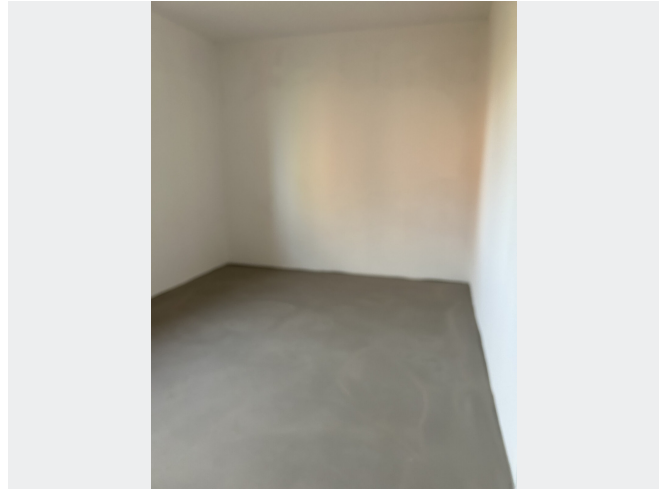


Küche

BILDER



Schlafzimmer

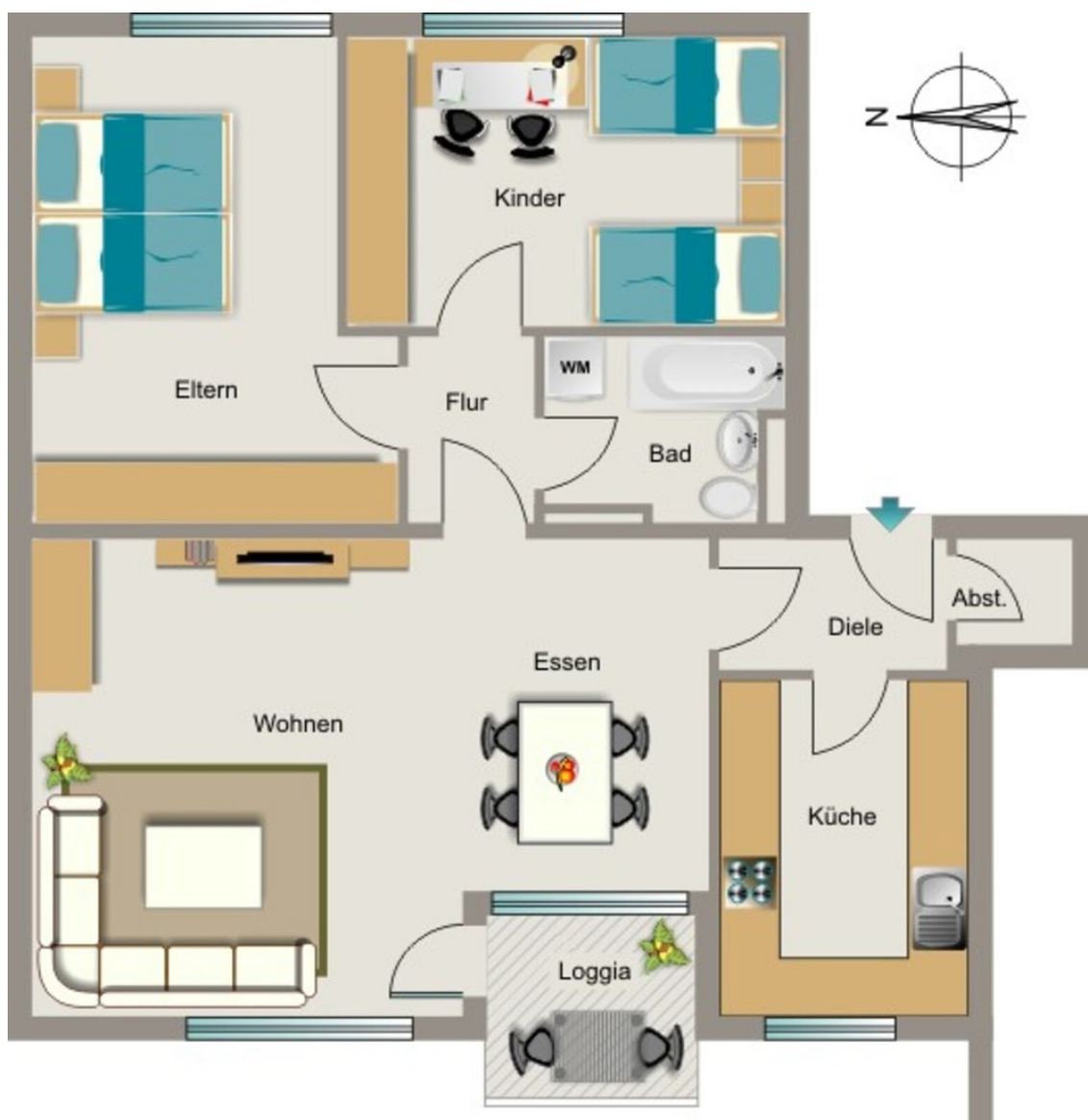


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	192 m
Asto- Astoambulanz	204 m
Dr. med. Faramarz Milani Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie	321 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	350 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	350 m
... und 81 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	281 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	296 m
FlockandMore	520 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	775 m
Hittorf-Gymnasium	791 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	236 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	244 m
McFit gym Recklinghausen	257 m
EAT HAPPY	267 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	268 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

PENNY	248 m
Aral	259 m
REWE	281 m
Malzers Backstube	291 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	417 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	259 m
Aral	259 m
Autowäsche	264 m
pitstop.de Recklinghausen	318 m
Express Reifen	395 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Aral	259 m
Deutsche Post Filiale 618	267 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	505 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	505 m
Shell	937 m