

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 26
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	4 von 8
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieta	808,00 €
Kautia	1.728 €
Expose-Nr.	3046-182-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte Wohnanlage mit großzügig geschnittenen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-182-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Raum-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Duschbad. Die Raumaufteilung ist optimal. Der Laminat kann vom Vermieter übernommen werden. Eine vorzeitige Anmietung ist in Absprache möglich.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Verbindung zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

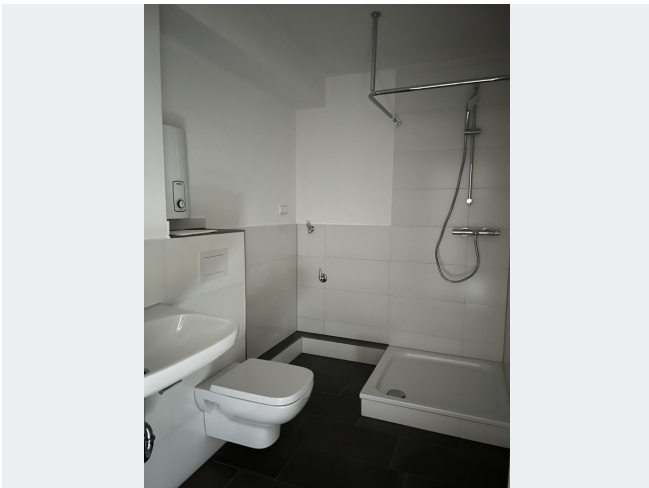
BILDER



Außenansicht



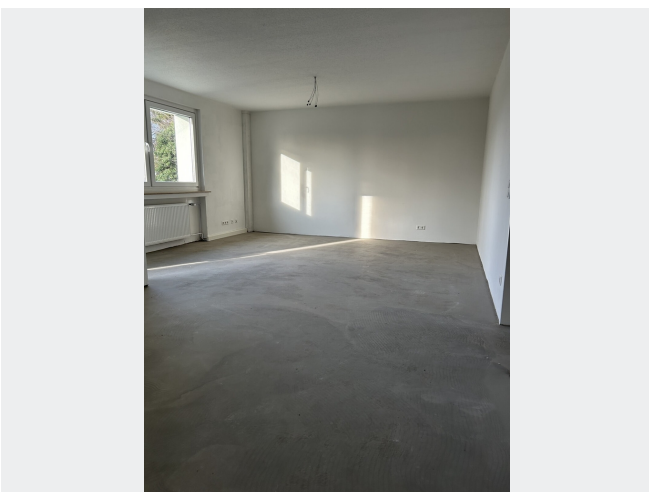
Laminat, Übernahme möglich



Innenansicht



Küche



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!



01515 3831499



Chatbot VIBO

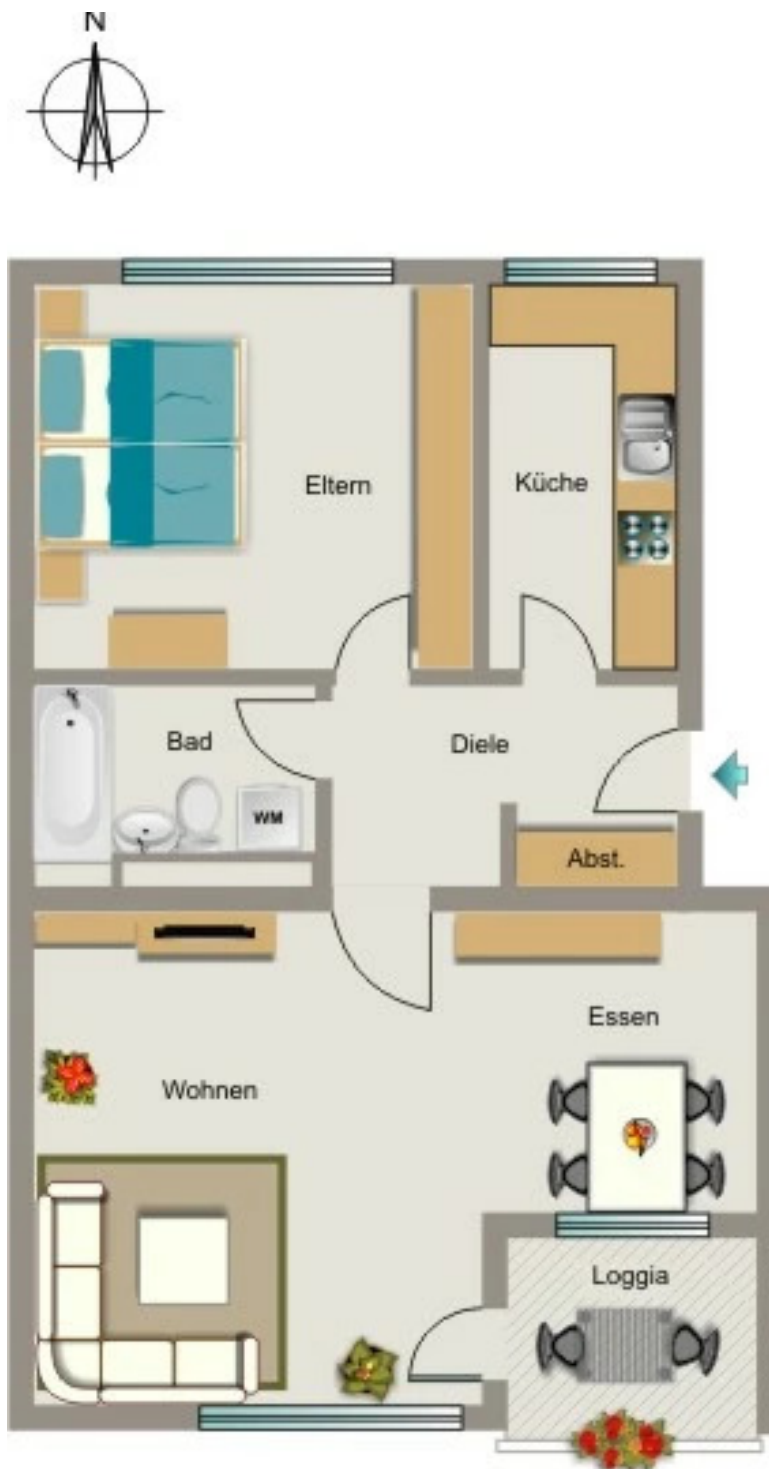
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	82 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	172 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	172 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	172 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	172 m
... und 90 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	411 m
Aral	411 m
Autowäsche	423 m
pitstop.de Recklinghausen	492 m
Express Reifen	516 m
... und 44 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	120 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	161 m
FlockandMore	464 m
Grundschule Hohenzollern	630 m
Grundschule Hohenzollern	630 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	222 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	308 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	312 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	346 m
McFit gym Recklinghausen	358 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	311 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	329 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	329 m
Aral	411 m
Shell	916 m

Einkaufen

REWE	362 m
Malzers Backstube	373 m
PENNY	373 m
Aral	411 m
Netto Marken-Discount	489 m
... und 10 weitere	