

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 28
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	3 von 8
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieta	846,00 €
Kautia	1.728 €
Expose-Nr.	3046-196-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde vor einigen Jahren modernisiert.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-196-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum-Wohnung mit innenliegendem Wannenbad und Balkon. Der Laminat kann übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang

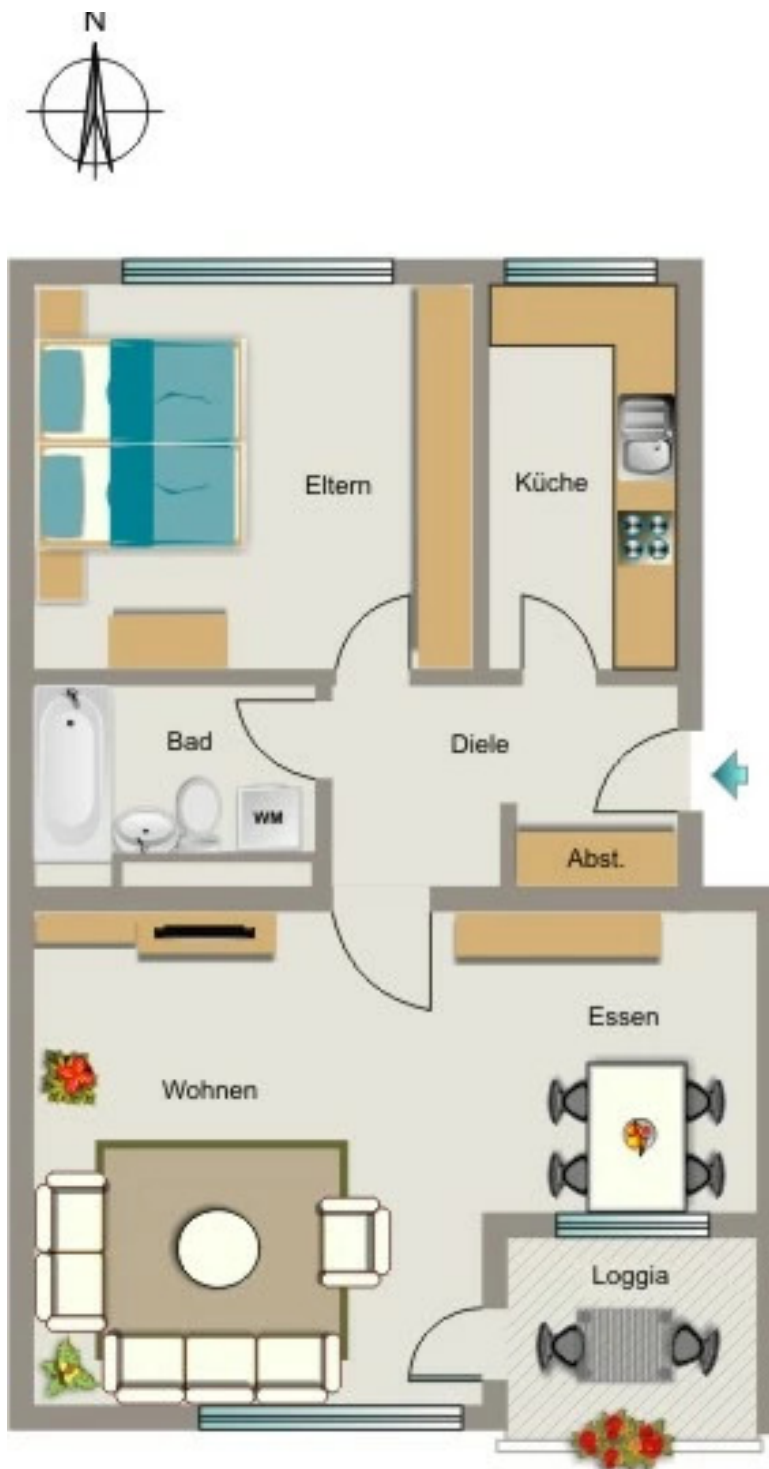


Laminat, Übernahme möglich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	94 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	158 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	158 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	158 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	158 m
... und 82 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	425 m
Aral	425 m
Autowäsche	437 m
pitstop.de Recklinghausen	506 m
Express Reifen	518 m
... und 48 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	121 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	147 m
FlockandMore	453 m
Hittorf-Gymnasium	590 m
Grundschule Hohenzollern	622 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ramy's Imbiss Recklinghausen	322 m
Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)	324 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	326 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	340 m
De Medici Movement & Spa Club	365 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	324 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	324 m
Deutsche Post Filiale 618	326 m
Aral	425 m
Shell	926 m

Einkaufen

REWE	376 m
PENNY	388 m
Malzers Backstube	388 m
Aral	425 m
Netto Marken-Discount	474 m
... und 12 weitere	