

# Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-0

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Wildermannstraße 28  
45659 Recklinghausen

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 77 m²      |
| Geschoss         | 6 von 8    |
| Bezugsfrei ab    | 01.12.2026 |
| Kaltmiete        | 692,00 €   |
| + Nebenkosten    | 218,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 71,00 €    |
| Gesamtmiete      | 981,00 €   |
| Kaution          | 2.076 €    |
| Expose-Nr.       | 3046-201-M |



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte Wohnanlage mit großzügig geschnittenen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-201-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Wohnung mit einem traumhaften Ausblick vom Balkon. Der Laminat kann vom Vermieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

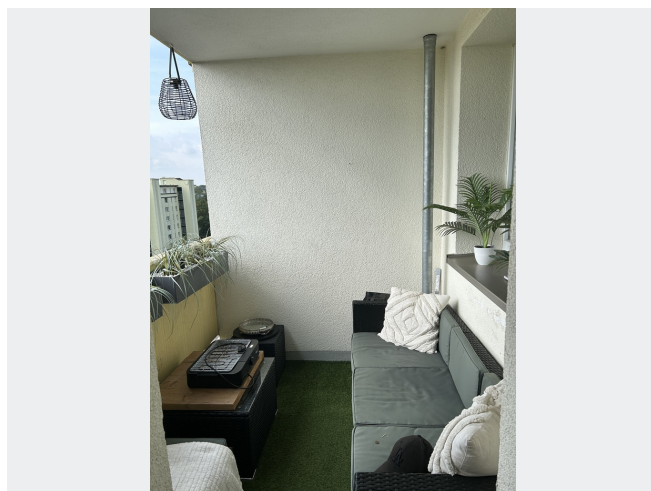
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

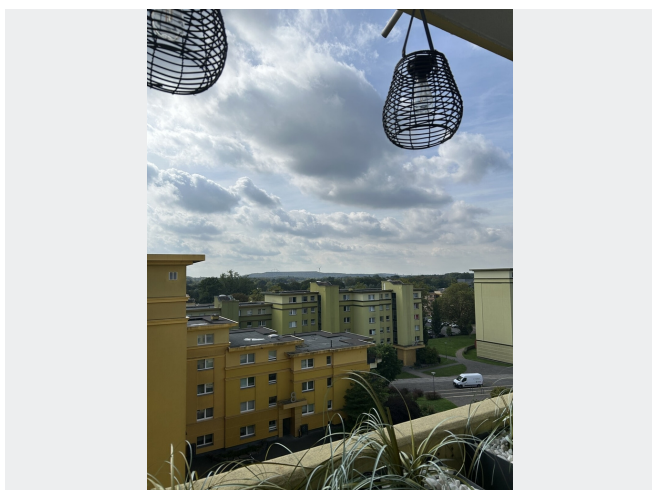
## BILDER



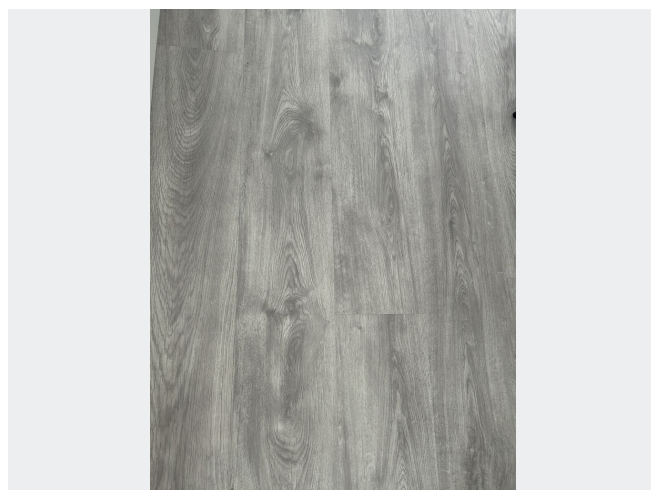
Hauszugang



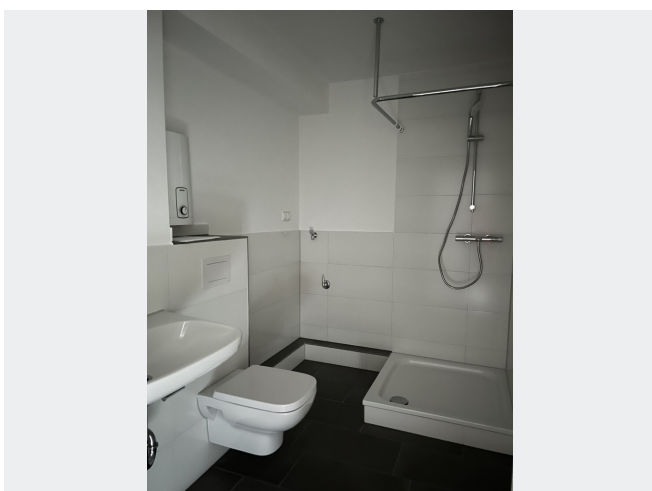
Balkon



Ausblick auf die Halde



Laminat, Übernahme möglich



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen | 94 m  |
| Herr Dr. med. Joseph Yakoub                                        | 158 m |
| MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen                          | 158 m |
| MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen                          | 158 m |
| Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews                              | 158 m |
| ... und 82 weitere                                                 |       |

### Auto und Verkehr

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Aral                      | 425 m |
| Aral                      | 425 m |
| Autowäsche                | 437 m |
| pitstop.de Recklinghausen | 506 m |
| Express Reifen            | 518 m |
| ... und 50 weitere        |       |

### Bildung

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH                                         | 121 m |
| AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen | 147 m |
| FlockandMore                                                            | 453 m |
| Hittorf-Gymnasium                                                       | 590 m |
| Grundschule Hohenzollern                                                | 622 m |
| ... und 9 weitere                                                       |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Ramy's Imbiss Recklinghausen                  | 322 m |
| Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)    | 324 m |
| Neuhausen u. Hülsiek GbR                      | 326 m |
| Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen | 340 m |
| De Medici Movement & Spa Club                 | 365 m |
| ... und 41 weitere                            |       |

### Sonstiges

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM         | 324 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat | 324 m |
| Deutsche Post Filiale 618                   | 326 m |
| Aral                                        | 425 m |
| Shell                                       | 926 m |

### Einkaufen

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| REWE                  | 376 m |
| Malzers Backstube     | 388 m |
| PENNY                 | 388 m |
| Aral                  | 425 m |
| Netto Marken-Discount | 474 m |
| ... und 12 weitere    |       |