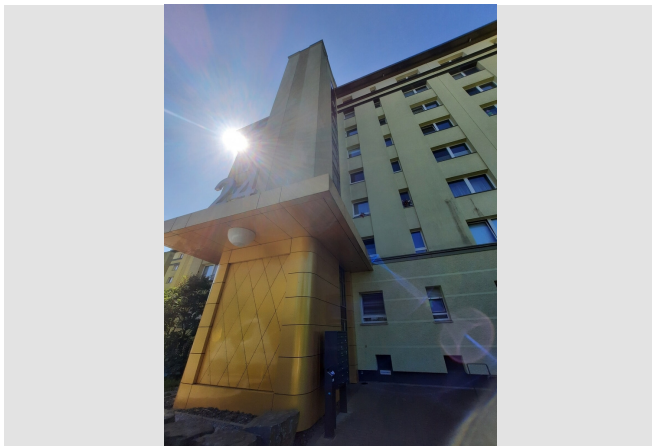


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 24
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	2 von 8
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	712,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmieta	997,00 €
Kautia	2.136 €
Expose-Nr.	3046-210-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser in den 'Neuen Stadtgärten' wurden saniert. Eine neu Dämmung der Fassaden wurde aufgebracht sowie teilweise dreifach verglaste Fenster eingebaut.

Es gibt KEINEN Aufzug in diesem Haus!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-210-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung bietet ausreichend Platz für einen 3 Personenhaushalt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in dem Badezimmer. Ein Mieterkeller gehört zu jeder Wohneinheit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

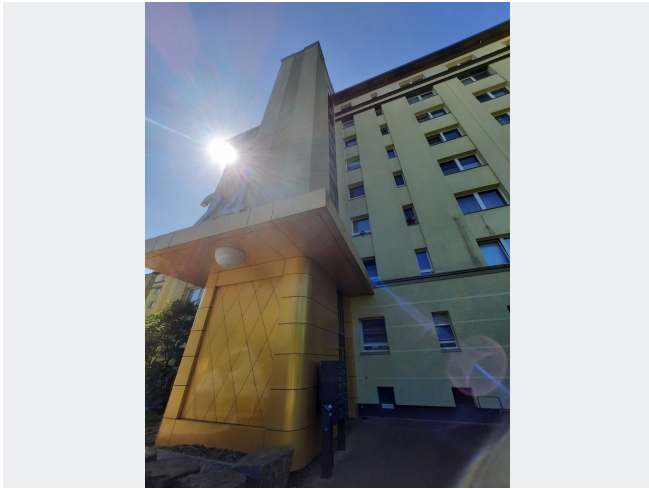
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

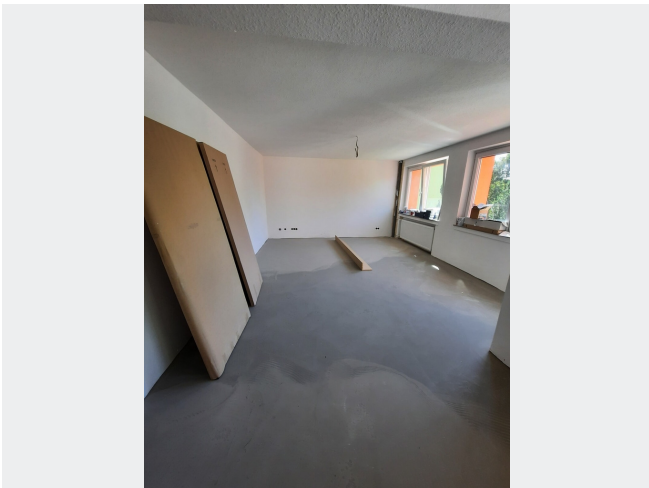
BILDER



Hauseingang



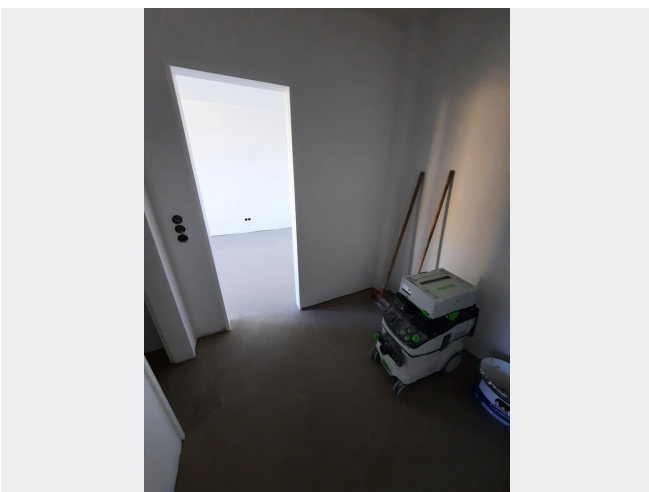
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Diele



Abstellraum

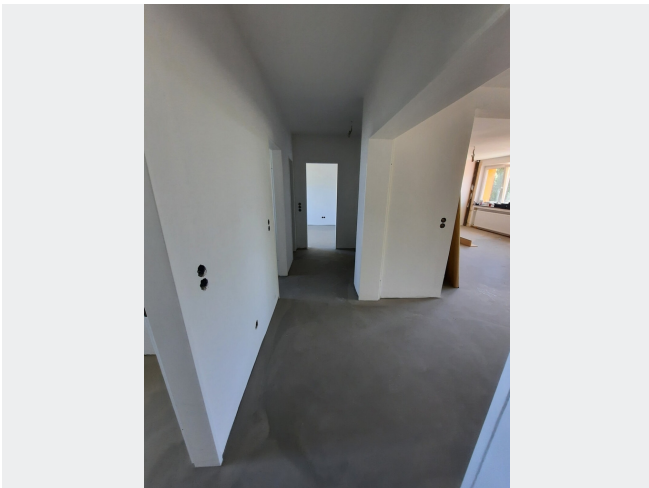
BILDER



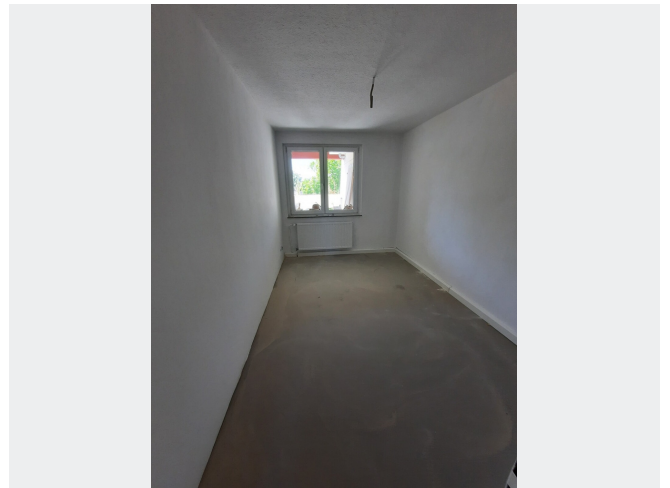
Küche



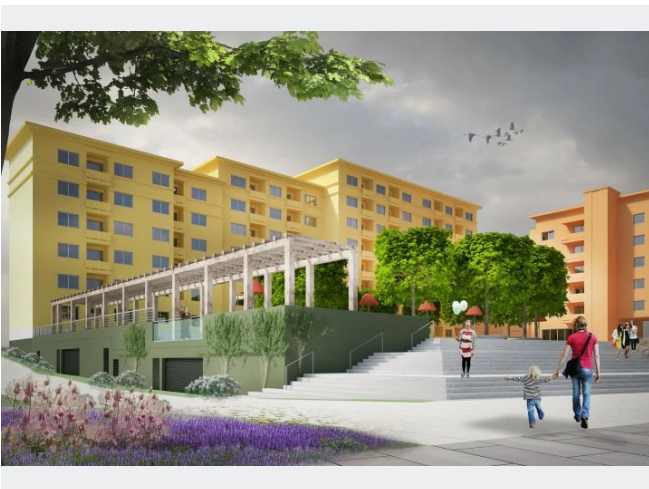
Bad



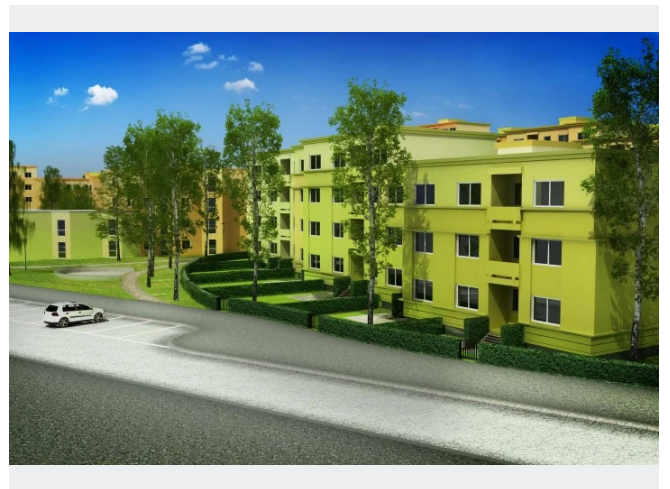
Diele



Kinderzimmer



Ansicht Innenhof



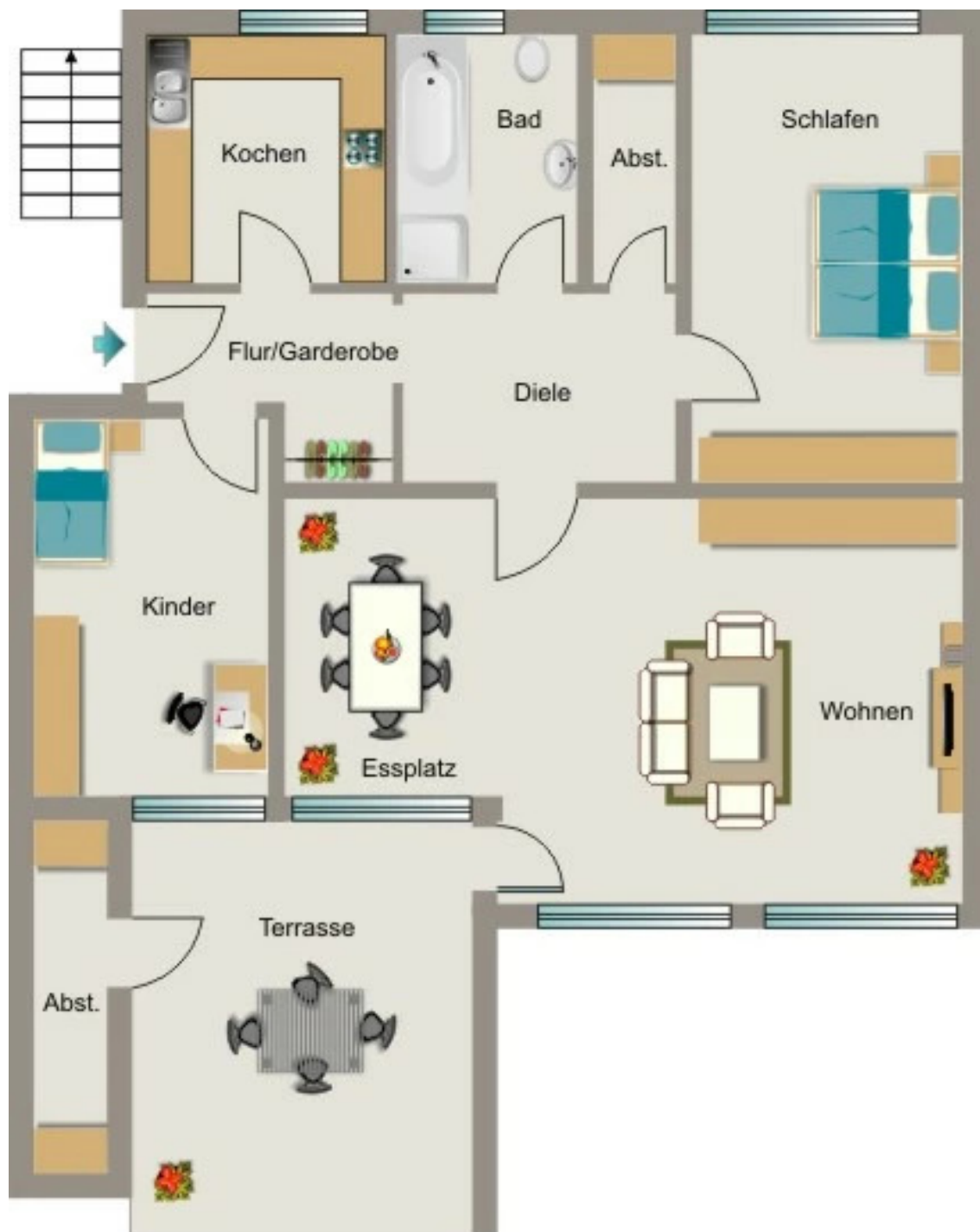
Ansicht Hausgruppe

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Petra Reimann	117 m
Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	117 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	117 m
Asto- Astoambulanz	263 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	266 m
... und 83 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	323 m
Aral	323 m
Autowäsche	333 m
pitstop.de Recklinghausen	396 m
Express-Reifen	448 m
... und 45 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	199 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	225 m
FlockandMore	488 m
Hittorf-Gymnasium	715 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	722 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	270 m
Aral	323 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	421 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	421 m
Shell	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ramy's Imbiss Recklinghausen	270 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	271 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	282 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	288 m
McFit gym Recklinghausen	291 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

PENNY	296 m
REWE	305 m
Malzers Backstube	316 m
Aral	323 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	454 m
... und 11 weitere	