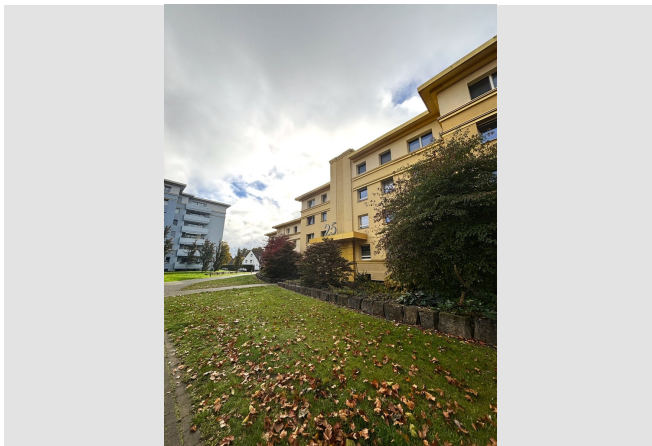


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 25
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.01.2026
Kaltmiete	713,00 €
+ Nebenkosten	231,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	1.021,00 €
Kaution	2.139 €
Expose-Nr.	3046-248-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' ist modernisiert.

Die Fassaden sind mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche ist offen und hell gestaltet.

Es besteht die Möglichkeit den vorhandenen Bodenbelag von den aktuellen Mieterinnen zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-248-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- Mieterkeller
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	178 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	259 m
FlockandMore	395 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	697 m
Grundschule Hohenzollern	758 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Express-Reifen	376 m
Aral	389 m
Aral	389 m
Autowäsche	394 m
Ralf Schlebusch e.K	427 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	197 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	253 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	253 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	253 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	253 m
... und 81 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	343 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	362 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	367 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	368 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	369 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	367 m
Aral	389 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	466 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	466 m

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann e.K.	369 m
PENNY	375 m
Aral	389 m
REWE	396 m
Malzers Backstube	407 m
... und 5 weitere	