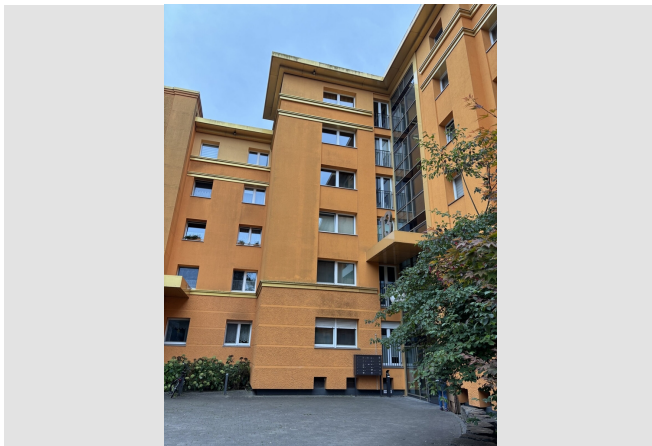


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 13
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	696,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieter	975,00 €
Kaution	2.088 €
Expose-Nr.	3046-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte Wohnanlage mit großzügig geschnittenen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

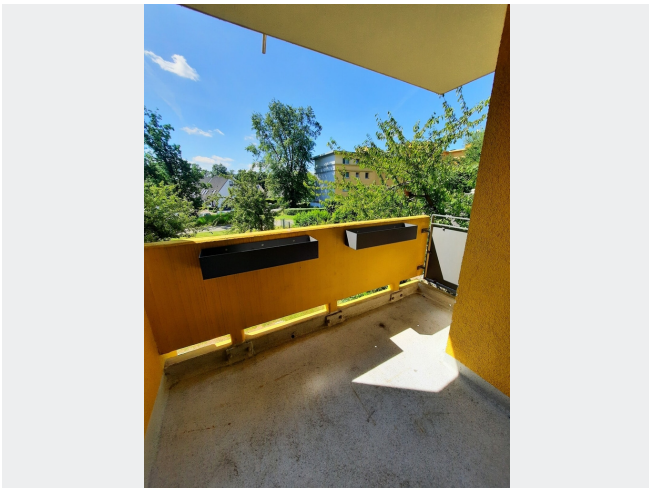
BILDER



Außenansicht



Badezimmer

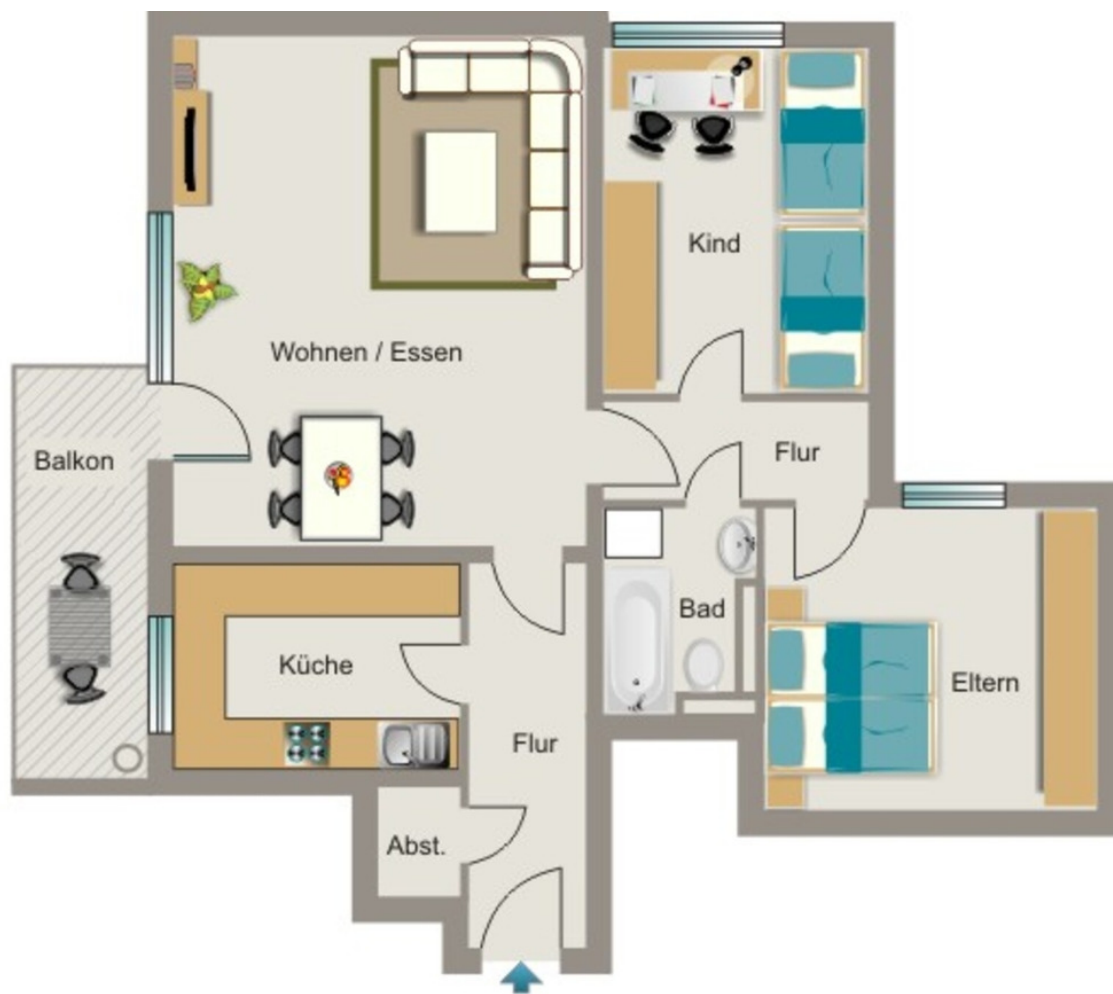


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	83 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	210 m
FlockandMore	362 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	605 m
Grundschule Hohenzollern	669 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Express Reifen	453 m
Ricks´ s Werbung & Autoglas Full-Service	462 m
Aral	466 m
Aral	466 m
Bosch Car Service - Ralf Schlebusch e.K	468 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Rainer Grziwotz	154 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	154 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	154 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	154 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	154 m
... und 75 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	389 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	389 m
Deutsche Post Filiale 618	402 m
Aral	466 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)	389 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	399 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	400 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	403 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	426 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	413 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	429 m
PENNY	441 m
REWE	445 m
Malzers Backstube	456 m
... und 7 weitere	