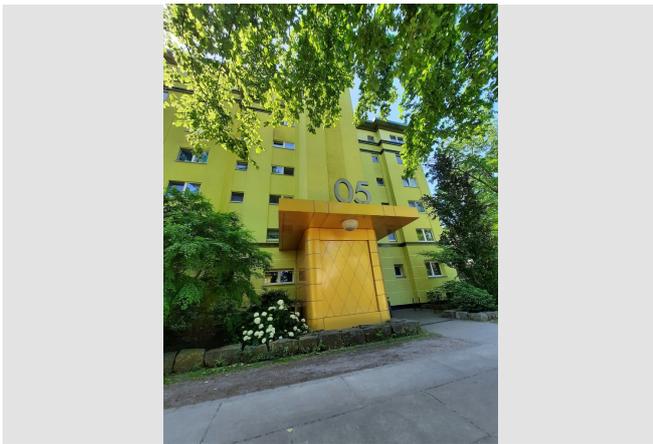


3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 5
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	1 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	602,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	893,00 €
Kaution	1.806 €
Expose-Nr.	3046-262-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Häuser in den 'Neuen Stadtgärten' wurden saniert. Eine neu Dämmung der Fassaden wurde aufgebracht sowie teilweise dreifach verglaste Fenster eingebaut.

Es gibt KEINEN Aufzug in diesem Haus!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-262-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung bietet ausreichend Platz für einen 3 Personenhaushalt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in dem Badezimmer. Ein Mieterkeller gehört zu jeder Wohneinheit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

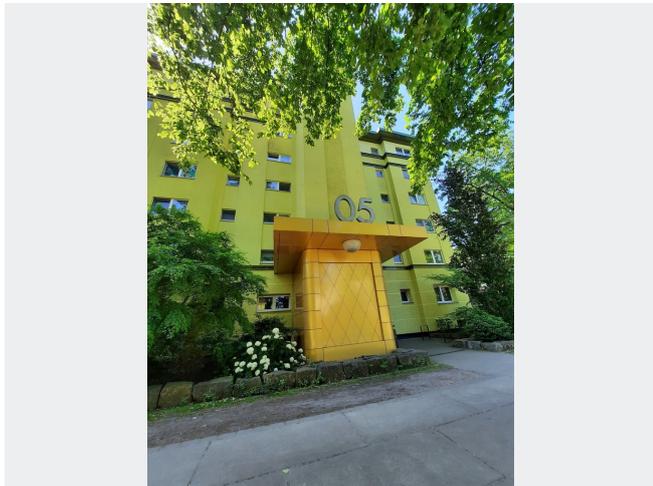
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

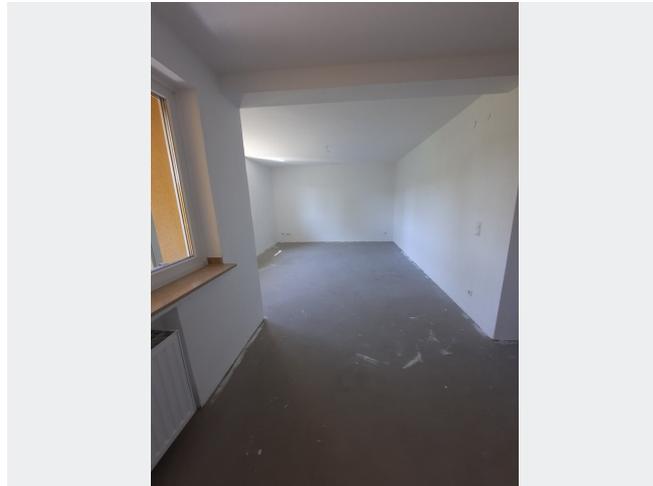
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

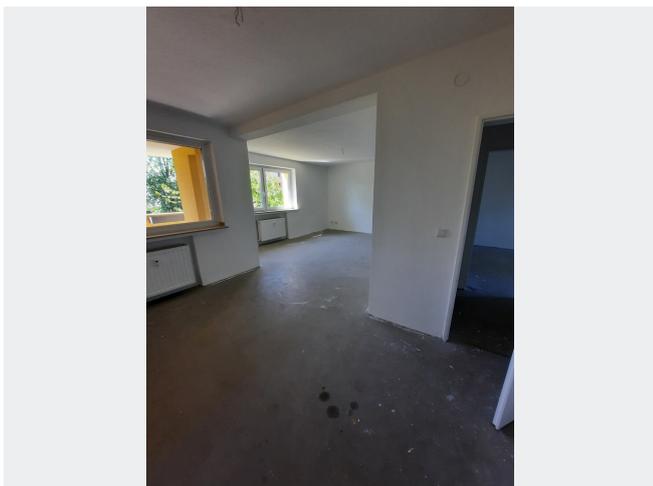
BILDER



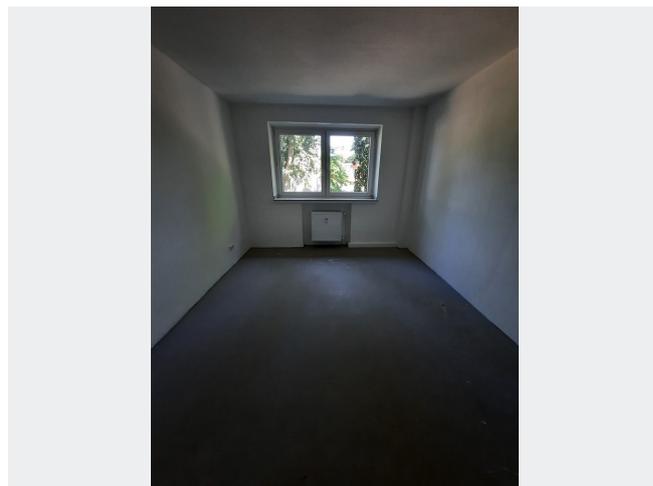
Hauseingang



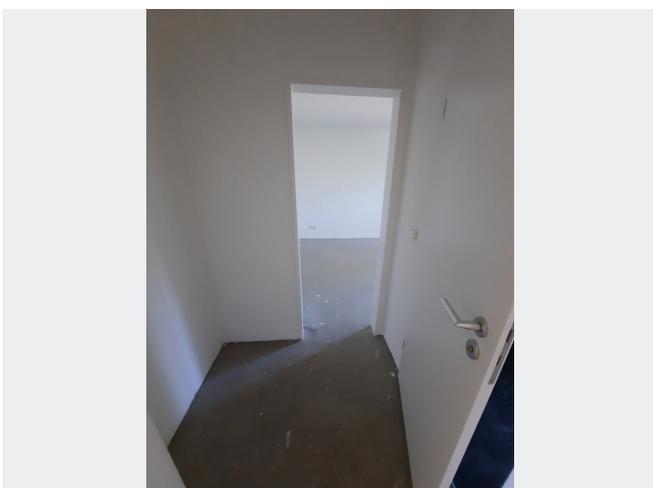
Wohnzimmer



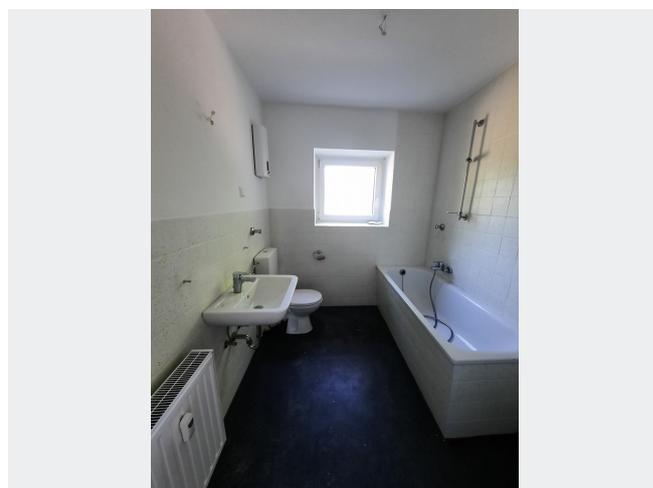
Wohnzimmer



Schlafzimmer

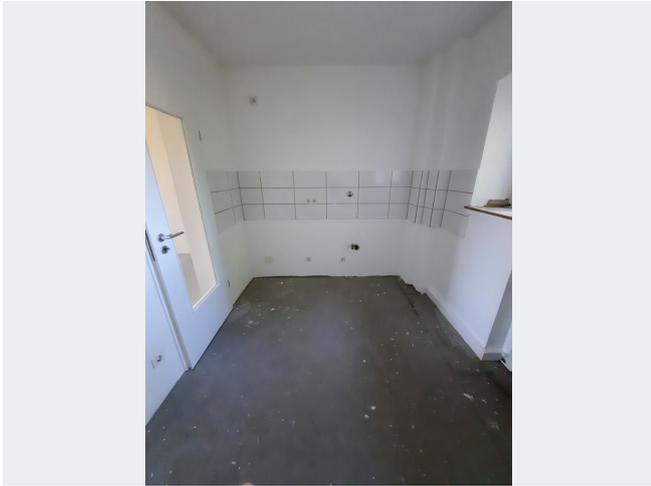


Diele

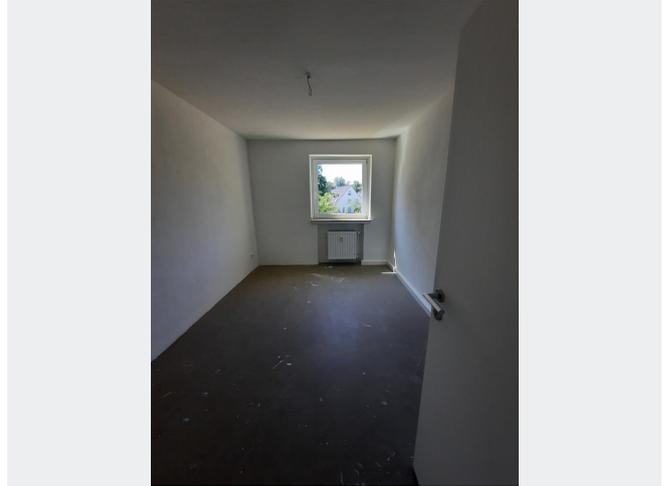


Bad

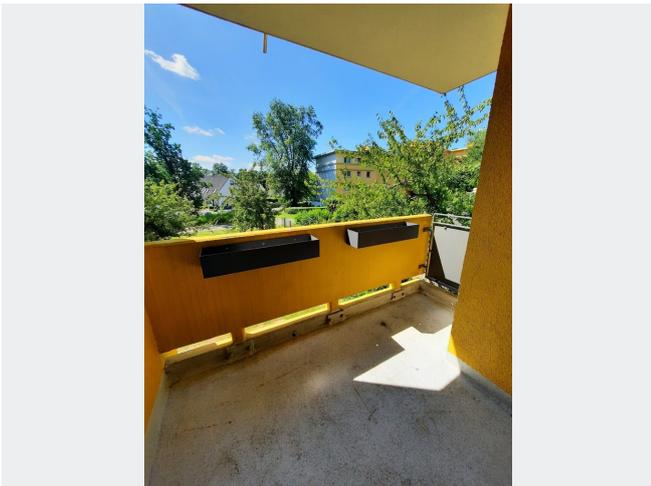
BILDER



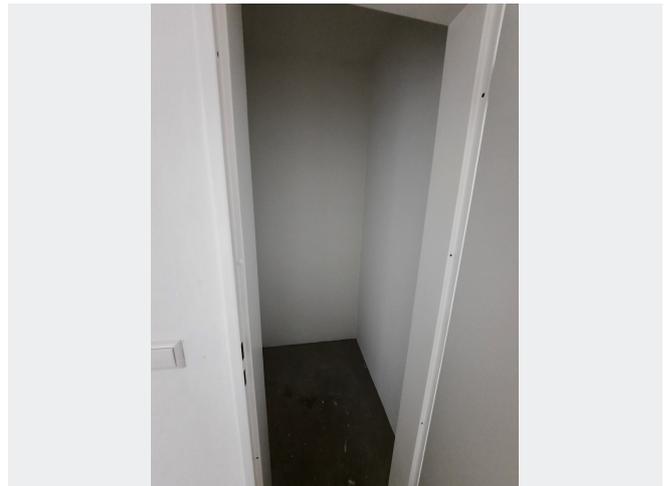
Küche



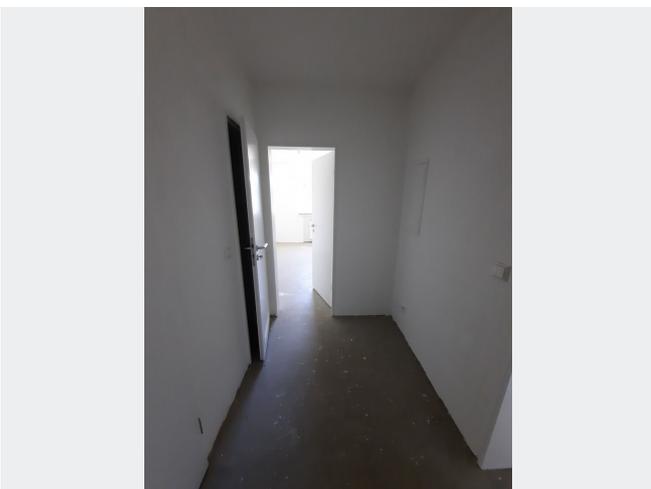
Kinderzimmer



Balkon



Abstellraum

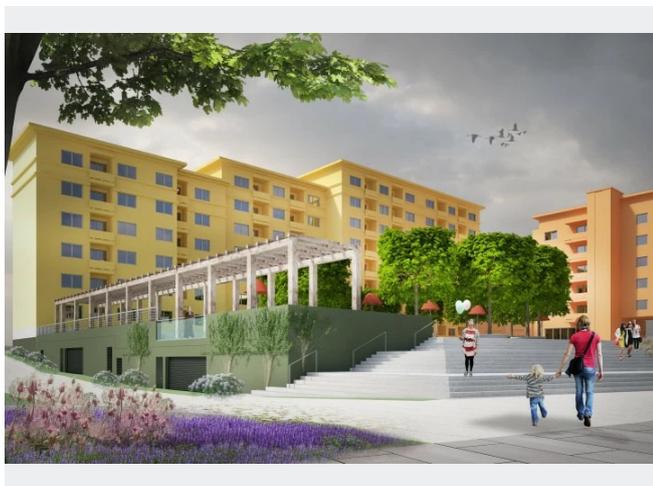


Diele



Außenansicht 5-9

BILDER



Ansicht Innenhof

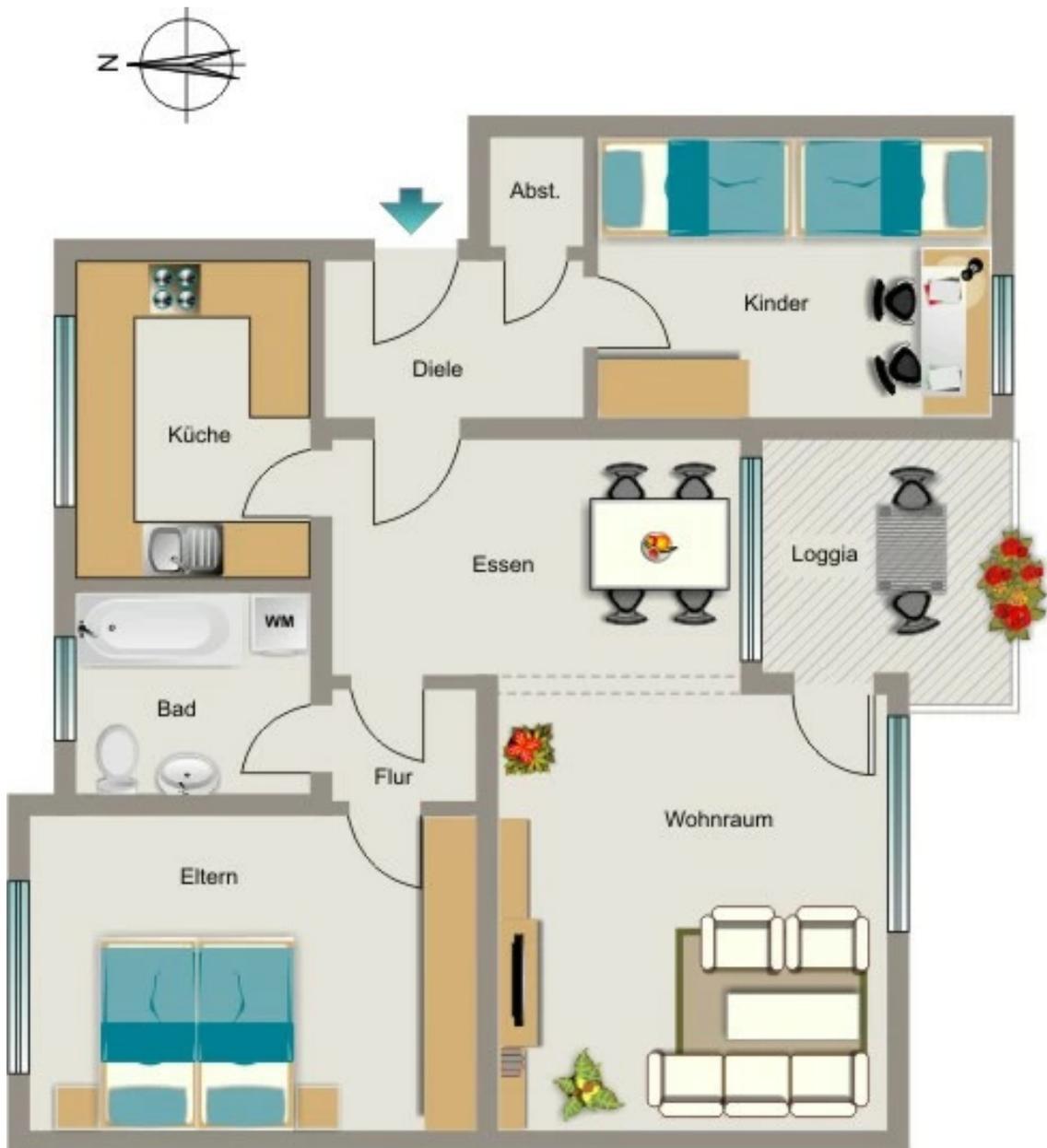


Ansicht Hausgruppe



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	2 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	239 m
FlockandMore	315 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	520 m
Grundschule Hohenzollern	626 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Ricks´ s Werbung & Autoglas Full-Service	464 m
Ralf Schlebusch e.K	480 m
junited AUTOGLAS Recklinghausen	481 m
Express-Reifen	497 m
Automobile Yilmaz	519 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Joseph Yakoub	103 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	103 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	103 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	103 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	103 m
... und 89 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	224 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	374 m
Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	431 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	443 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	470 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	332 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	459 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	486 m
REWE	521 m
PENNY	522 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	371 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	371 m
Deutsche Post Filiale 618	473 m
Aral	550 m