

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 5
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	4 von 7
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	672,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	963,00 €
Kaution	2.016 €
Expose-Nr.	3046-268-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 71.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser in den 'Neuen Stadtgärten' wurden saniert. Eine neu Dämmung der Fassaden wurde aufgebracht sowie teilweise dreifach verglaste Fenster eingebaut.

Der Aufzug in dem Haus hält jeweils auf den Zwischenetagen, so dass ca. 5 Stufen zu überwinden sind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-268-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung bietet ausreichend Platz für einen 3 Personenhaushalt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in dem Badezimmer. Ein Mieterkeller gehört zu jeder Wohneinheit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

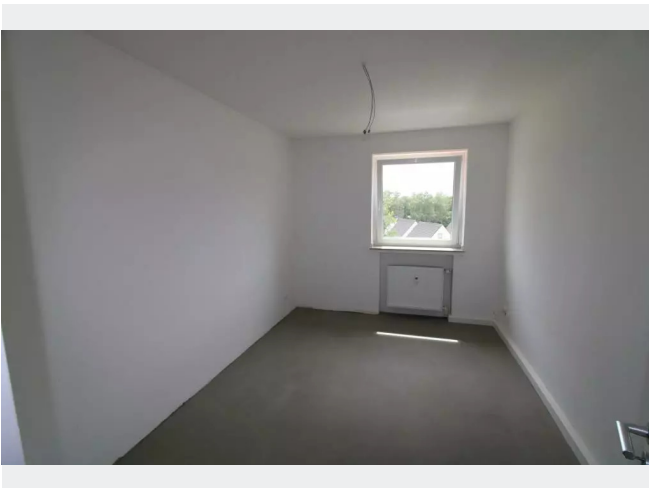
BILDER



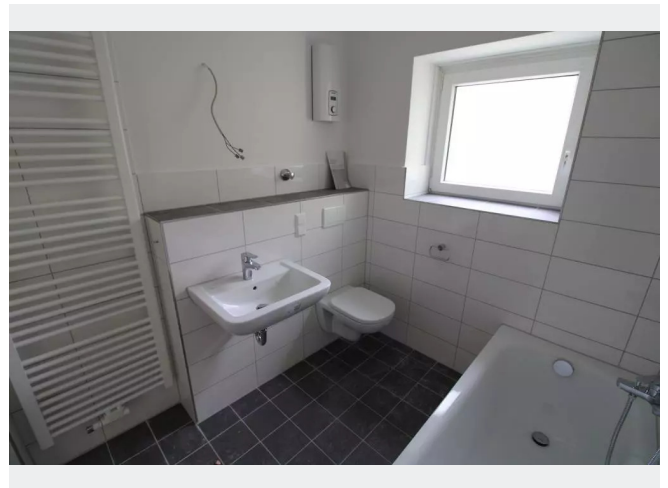
Außenansicht



Wohn-Ess-Zimmer



Kinderzimmer



Bad

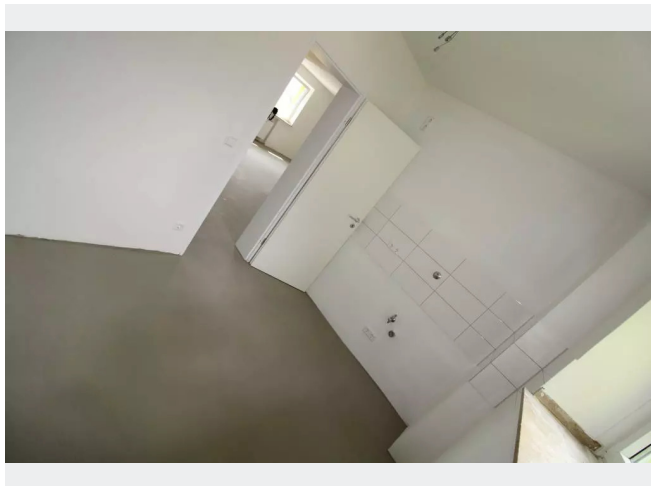


Bad



Küche

BILDER



Küche



Schlafzimmer

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and blue jeans. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	2 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	239 m
FlockandMore	315 m
Polyngo Online Language School	442 m
Polyngo Online Language School	442 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

S & G Fahrzeugtechnik GmbH&Co.KG	419 m
Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	464 m
junited AUTOGLAS Recklinghausen	479 m
Ralf Schlebusch e.K	480 m
Express-Reifen	497 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

KfH Gesundheitszentrum Recklinghausen	103 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	103 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	103 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	103 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	103 m
... und 92 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Neue Stadtgärten	126 m
Tiergehege	224 m
Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	431 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	448 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	470 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Fork Bäckerei	330 m
Netto Marken-Discount	332 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	459 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	486 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	513 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	371 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	371 m
Deutsche Post Filiale 618	473 m
Aral	550 m