

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 9
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	928,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	3046-291-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte Wohnanlage mit Aufzug

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-291-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon. Der Laminat kann auf Wunsch übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

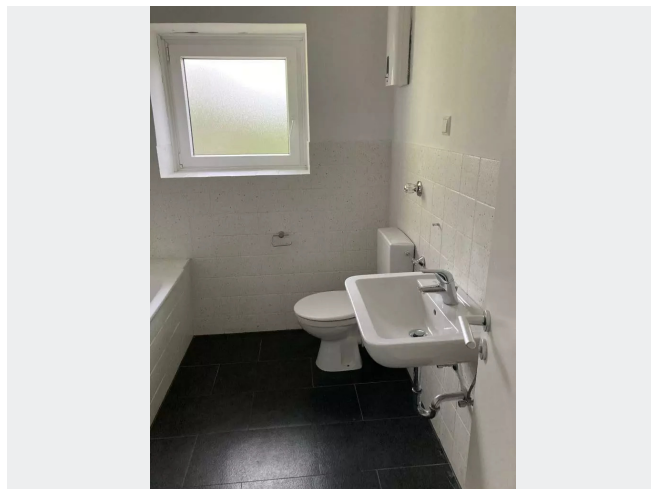
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



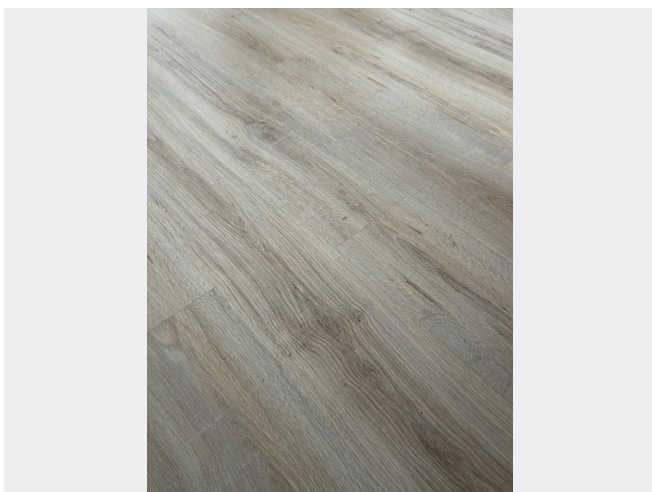
Bad



Wohn-Esszimmer



Balkon



Laminat, Übernahme möglich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	52 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	277 m
FlockandMore	281 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	474 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	589 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	456 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Uslucuk	466 m
KFZ- Technik Candemir	474 m
Automobile Yilmaz	474 m
Bosch Car Service - Ralf Schlebusch e.K	478 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	112 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	112 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	112 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	112 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	112 m
... und 75 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	282 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	441 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	468 m
REWE	571 m
PENNY	572 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kebap Brothers Recklinghausen Holzkohlegrill	381 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	384 m
Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)	385 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	399 m
De Medici Movement & Spa Club	516 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	385 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	385 m
Deutsche Post Filiale 618	522 m
Aral	599 m