

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 4
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	646,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	923,00 €
Kaution	1.938 €
Expose-Nr.	3046-304-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 61.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne Wohnsiedlung 'neue Stadtgärten', die vor einigen Jahren saniert wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-304-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der jeweils auf den Zwischenetagen hält. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. In dem Tageslichtbad befindet sich eine ebenerdige Dusche.

Der Dielen- und Küchenboden ist gefliest. In den Wohnräumen befindet sich ein Laminatboden, der auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden kann. Die Küchenzeile kann ebenfalls über eine Abstandssumme vom Vermieter erworben werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



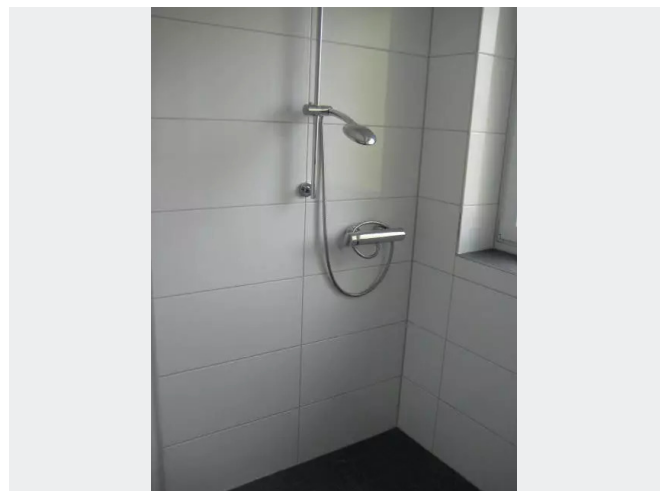
Rückansicht



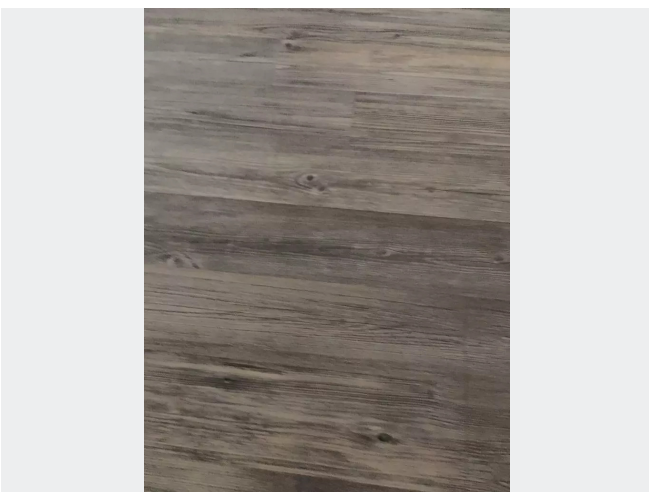
Küchenzeile: Übernahme möglich



Bad



ebenerdige Dusche



Laminat im Wohnzi.



Wohnzi.

BILDER



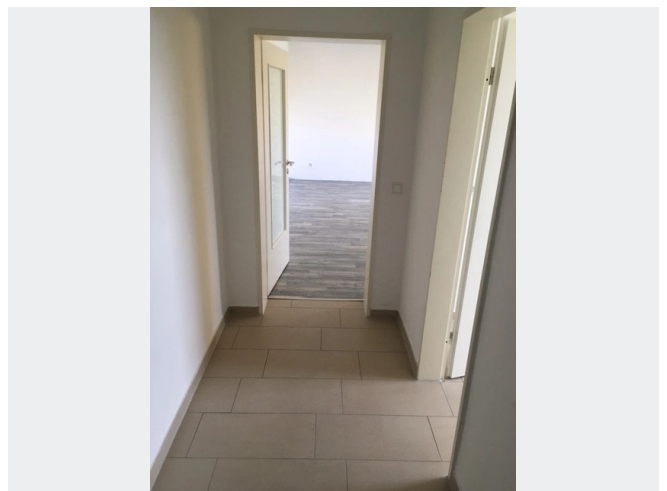
Wohnzi._



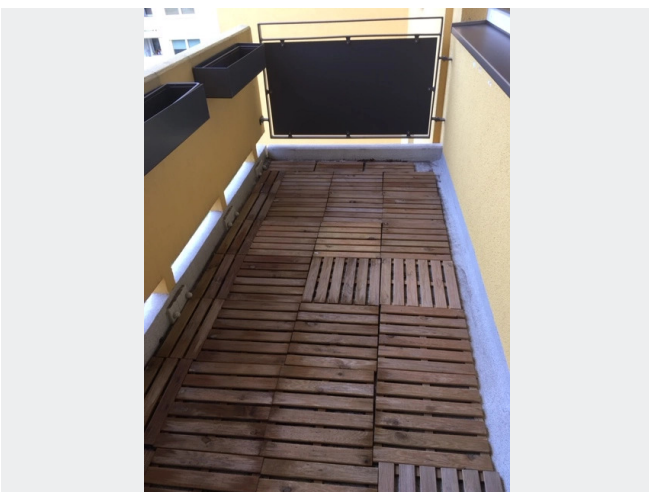
Wohnzi._



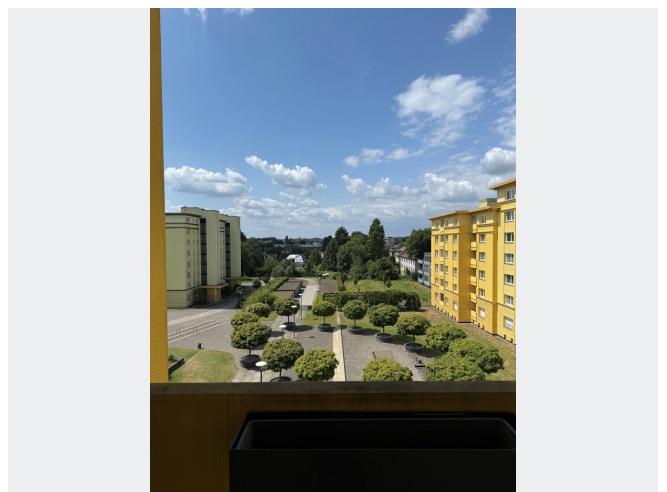
Küche



Diele



Balkon



Aussicht Balkon

BILDER



Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	124 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	158 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	158 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	158 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	158 m
... und 88 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	431 m
Aral	431 m
Autowäsche	441 m
Express-Reifen	488 m
pitstop.de Recklinghausen	505 m
... und 46 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	125 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	156 m
FlockandMore	422 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	635 m
Grundschule Hohenzollern	645 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	231 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	345 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	348 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	366 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	383 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	347 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	352 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	352 m
Aral	431 m
Shell	959 m

Einkaufen

REWE	394 m
PENNY	399 m
Malzers Backstube	406 m
Aral	431 m
Netto Marken-Discount	457 m
... und 9 weitere	