

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 29
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	237,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.446 €
Expose-Nr.	3046-345-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 90.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Modernisierung der gesamten Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde vor nicht allzu langer Zeit abgeschlossen.
Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.
Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Da in diesem Objekt ausschließlich Senioren wohnen, ist ein ruhiges Miteinander garantiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-345-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das innenliegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Laminat und die Küchenzeile können ggf. in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.

Bitte beachten Sie: Um im Erdgeschoss zu dem Aufzug zu gelangen, müssen 6 Stufen überwunden werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

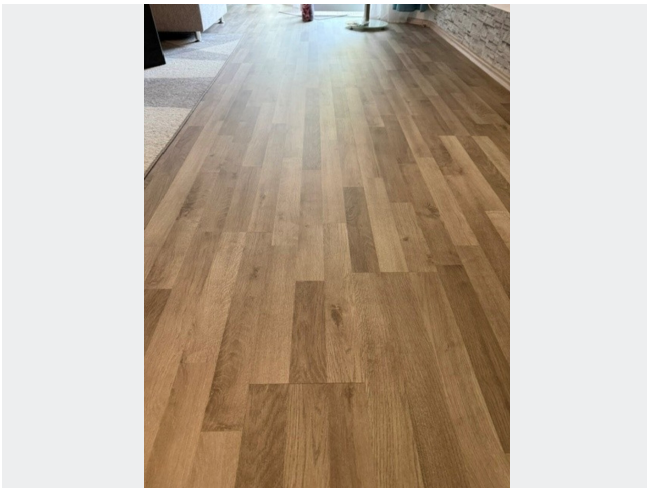
BILDER



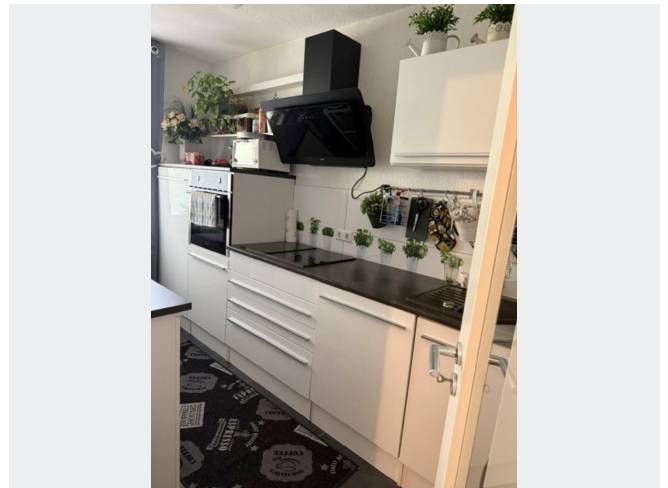
Außenansicht



Bad



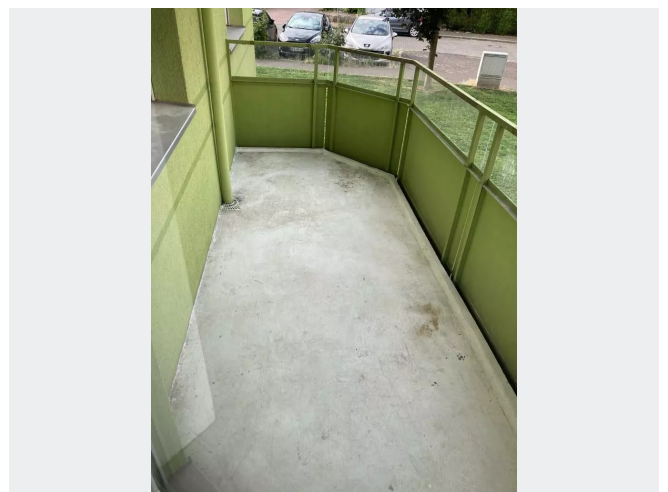
Laminat, Übernahme möglich



Küchenzeile, Übernahme möglich



Fahrradbox



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	189 m
Asto- Astoambulanz	285 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	289 m
... und 71 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	340 m
Aral	340 m
Autowäsche	345 m
Express Reifen	374 m
pitstop.de Recklinghausen	394 m
... und 46 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	222 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	264 m
FlockandMore	441 m
Hittorf-Gymnasium	732 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	744 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	315 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	323 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	330 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	331 m
McFit gym Recklinghausen	333 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

PENNY	328 m
Aral	340 m
REWE	353 m
Malzers Backstube	364 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	379 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	330 m
Aral	340 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Shell	990 m