

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 29
45659 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieter	608,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	3046-348-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

Diese attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines 1984 erbauten Hauses bietet auf 42,55 m² ein abwechslungsreiches Wohnambiente. Die Wohnung besticht durch einen großen, lichtdurchfluteten Wohn-Schlaf-Raum mit Balkon, ein neues Duschbad und eine große Küche und sorgt damit für eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mit Fernwärme. Nutzen Sie diese Gelegenheit und genießen Sie abwechslungsreiches Wohnen in Recklinghausen!

WOHNOBJEKT FÜR SENIOREN (60+)!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-348-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien und Berufstätige anspricht. Innerhalb weniger Minuten sind mehrere Schulen, darunter die Paulusschule, bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie der REWE Markt Engelhardt, Penny und Joghurt Mona liegen in fußläufiger Entfernung und bieten eine gute Versorgung im Alltag. Medizinische Betreuung ist durch eine nahegelegene Praxis und Tagesklinik gewährleistet. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Insgesamt 13 Bushaltestellen, unter anderem die Haltestelle Wildermannstraße, sind schnell zugänglich.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit einem innenliegendem Duschbad, Einbauschränke in der Diele und einem großen Balkon.

Diese Wohnung ist Senioren vorbehalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

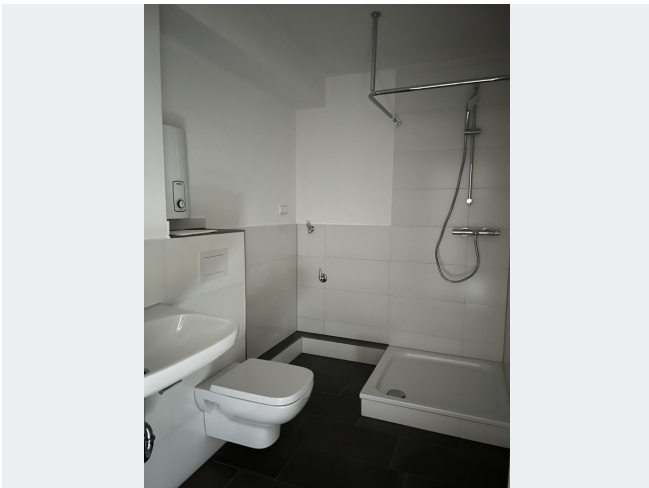
BILDER



Außenansicht



Küche



Badezimmer



Balkon



Wohn-Schlafrum



vwest_rundgang_virtuell_0819.p

BILDER



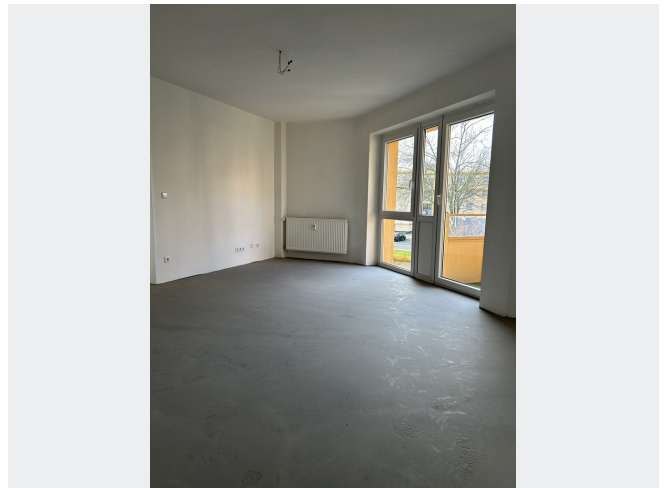
Wohn-Schlafraum



Wohn-Schlafraum



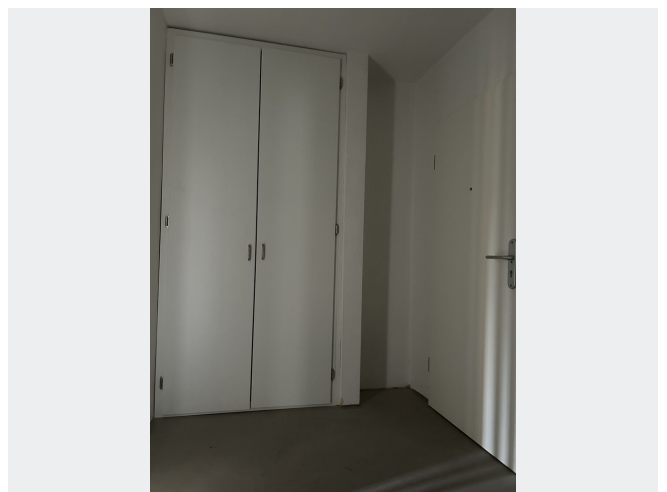
Wohn-Schlafraum



Wohn-Schlafraum



Wohn-Schlafraum



Einbauschränk Diele

BILDER



Diele



Treppenhaus



Aufzug



Balkonaussicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	189 m
Asto- Astoambulanz	285 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	289 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
... und 79 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	340 m
Aral	340 m
Autowäsche	345 m
Express-Reifen	374 m
pitstop.de Recklinghausen	394 m
... und 44 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	222 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	264 m
FlockandMore	441 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	744 m
Grundschule Hohenzollern	780 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	315 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	323 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	330 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	331 m
McFit gym Recklinghausen	333 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

PENNY	328 m
Aral	340 m
REWE	353 m
Malzers Backstube	364 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	379 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	330 m
Aral	340 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Shell	990 m