

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 29
 45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	237,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.605 €
Expose-Nr.	3046-349-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 90.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde vor einigen Jahren modernisiert.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Es müssen ca. 6 Stufen überwunden werden, damit man den Zugang zum Aufzug hat.

Es handelt sich um eine SENIORENWOHNUNGEN!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-349-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum Wohnung mit innenliegendem Duschbad und Balkon.

Ausschließlich für Senioren!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



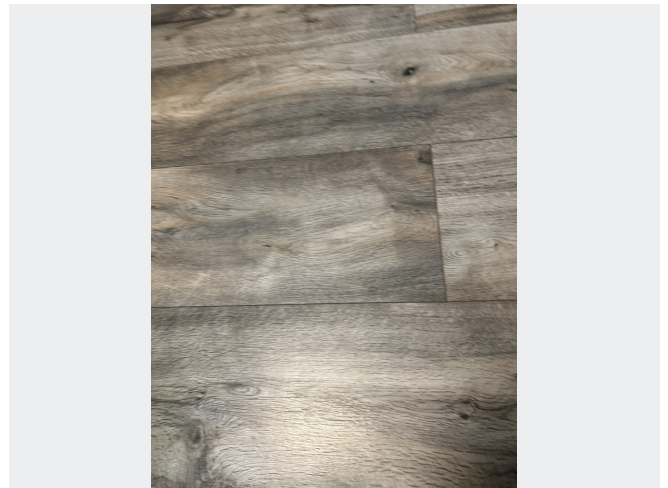
Außenansicht



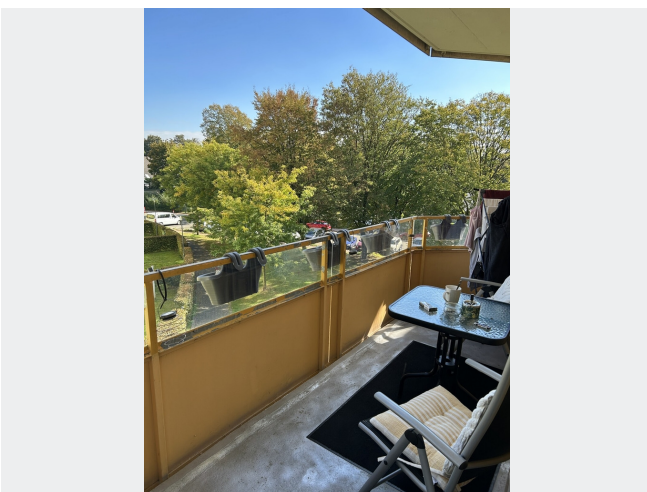
Bad



Küchenzeile, Übernahme möglich



Laminat, Übernahme möglich



Balkon



Aufzug

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	189 m
Asto- Astoambulanz	285 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	289 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	289 m
... und 70 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	340 m
Aral	340 m
Autowäsche	345 m
Express Reifen	374 m
pitstop.de Recklinghausen	394 m
... und 48 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	222 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	264 m
FlockandMore	441 m
Hittorf-Gymnasium	732 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	744 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	315 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	323 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	330 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	331 m
McFit gym Recklinghausen	333 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

PENNY	328 m
Aral	340 m
REWE	353 m
Malzers Backstube	364 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	379 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	330 m
Aral	340 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	481 m
Shell	990 m