

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 31
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmieta	787,00 €
Kautia	1.650 €
Expose-Nr.	3046-361-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde modernisiert.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Seniorenwohnanlage in Innenstadt Nähe. Bitte beachten Sie: das Gebäude hat keinen Aufzug

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-361-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum-Wohnung für Senioren, die derzeit modernisiert wird mit einem innenliegendem Duschbad. Ein Balkon lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss ohne Aufzug.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



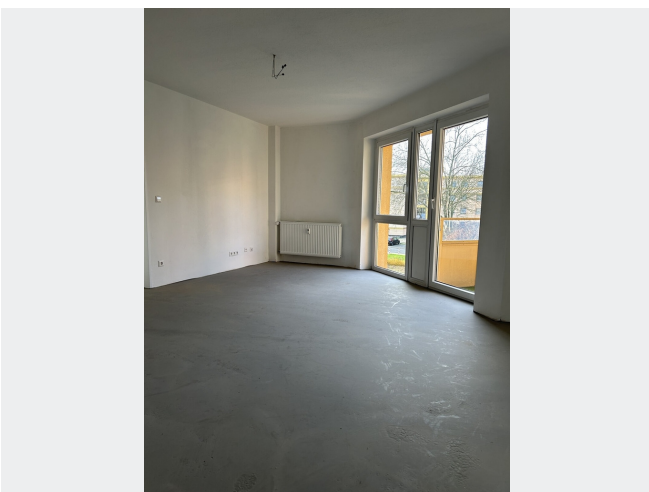
Bad



Küche



Wohnzimmer



Innenansicht



Schlafzimmer

BILDER

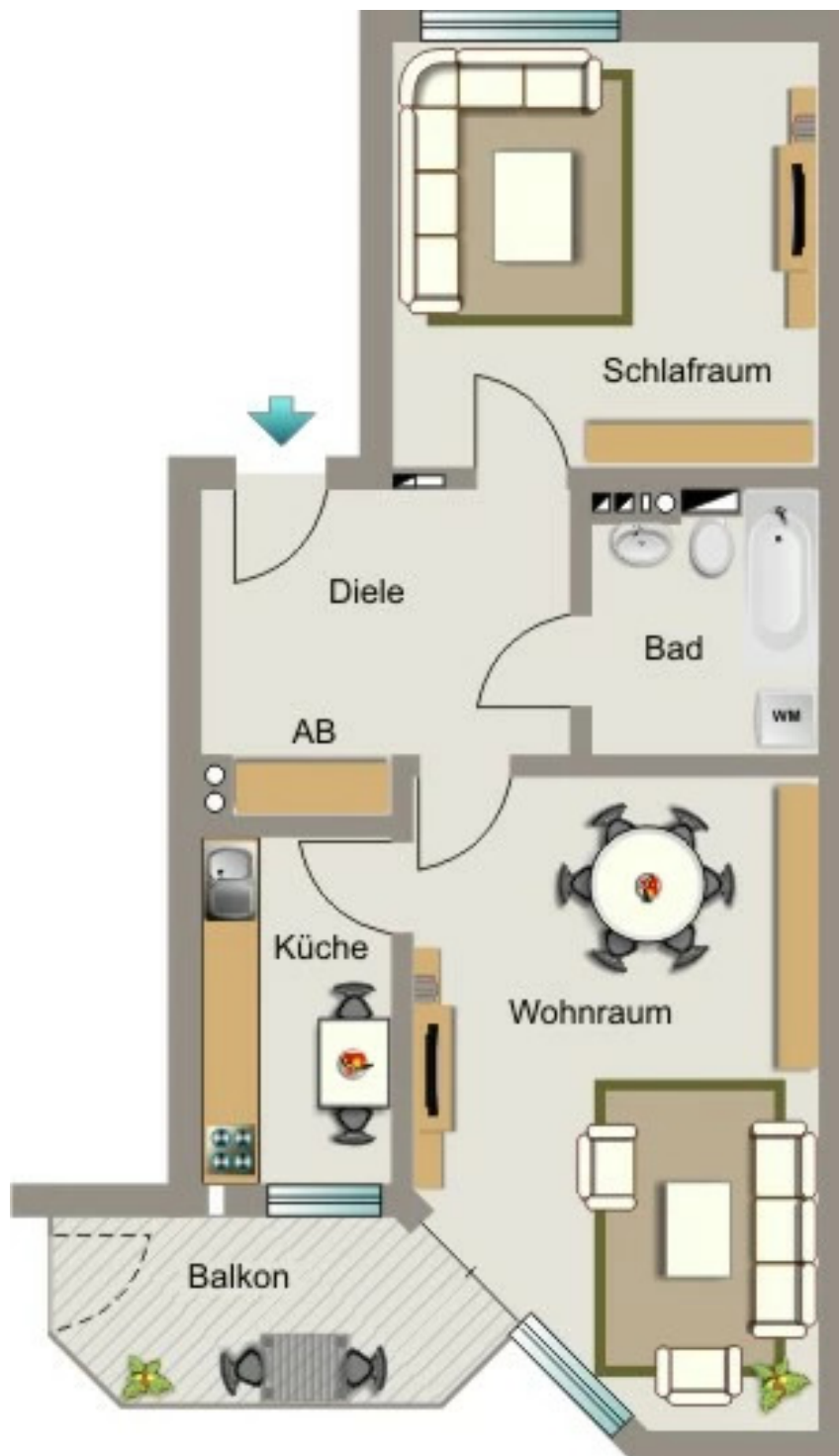


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	211 m
Asto- Astoambulanz	283 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	308 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	308 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	308 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Aral	336 m
Deutsche Post Filiale 618	340 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	503 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	503 m

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	237 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	287 m
FlockandMore	440 m
Hittorf-Gymnasium	754 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	757 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	317 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	325 m
McFit gym Recklinghausen	337 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	341 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	341 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

PENNY	329 m
Aral	336 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	360 m
REWE	360 m
Malzers Backstube	370 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	336 m
Aral	336 m
Autowäsche	340 m
Express Reifen	353 m
pitstop.de Recklinghausen	383 m
... und 42 weitere	