

## Wohnen ab 60.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 35  
45659 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	340,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	543,00 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	3046-371-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Wohnanlage, zentrale Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-371-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebauter Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 1-Raum-Wohnung ausschließlich für Senioren. Eine vorzeitige Anmietung wäre möglich, der Bodenbelag kann auf Wunsch übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

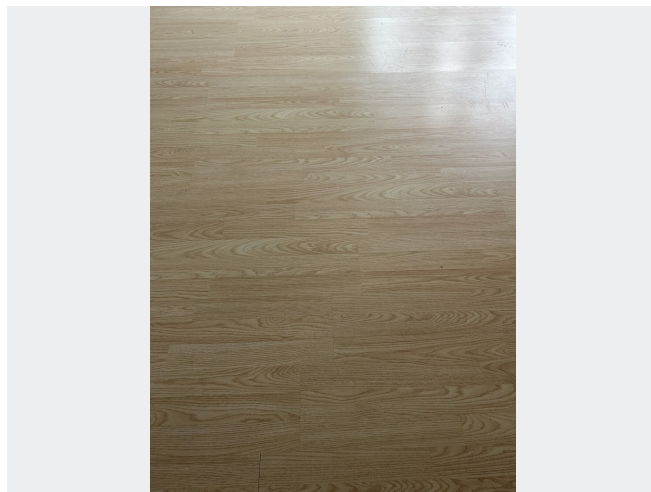
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



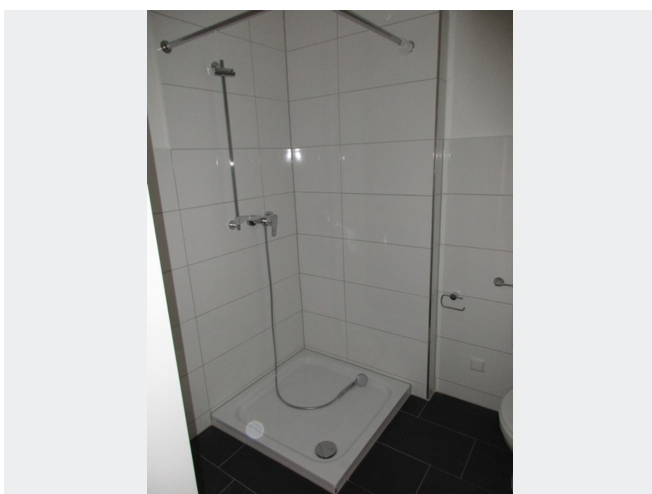
Laminat, Übernahme möglich



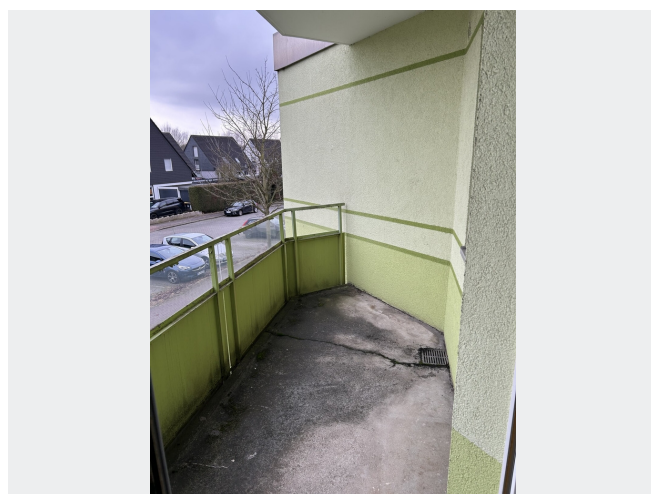
Küche



innenliegendes Bad



Dusche



Balkon

## BILDER



Fahrradbox am Haus



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	213 m
Asto- Astoambulanz	249 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	335 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	335 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	335 m
... und 71 weitere	

### Sonstiges

Aral	302 m
Deutsche Post Filiale 618	316 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	516 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	516 m
Shell	985 m

### Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	269 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	296 m
FlockandMore	473 m
Hittorf-Gymnasium	757 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	790 m
... und 7 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast - Recklinghausen	285 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	293 m
McFit gym Recklinghausen	307 m
EAT HAPPY	317 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	318 m
... und 31 weitere	

### Einkaufen

PENNY	297 m
Aral	302 m
REWE	331 m
Malzers Backstube	341 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	372 m
... und 8 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	302 m
Aral	302 m
Autowäsche	305 m
pitstop.de Recklinghausen	349 m
	356 m
... und 42 weitere	