

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 19
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	598,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	823,00 €
Kaution	1.689 €
Expose-Nr.	3046-54-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser in den 'Neuen Stadtgärten' wurden saniert. Eine neu Dämmung der Fassaden wurde aufgebracht sowie teilweise dreifach verglaste Fenster eingebaut.

Es gibt KEINEN Aufzug in diesem Haus!

Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden und geht in das Mietereigentum über.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung ist ideal für einen Single- oder Zwei-Personen-Haushalt.

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Von dem großzügigen Wohn-/Esszimmer gelangt man auf den S/W-Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

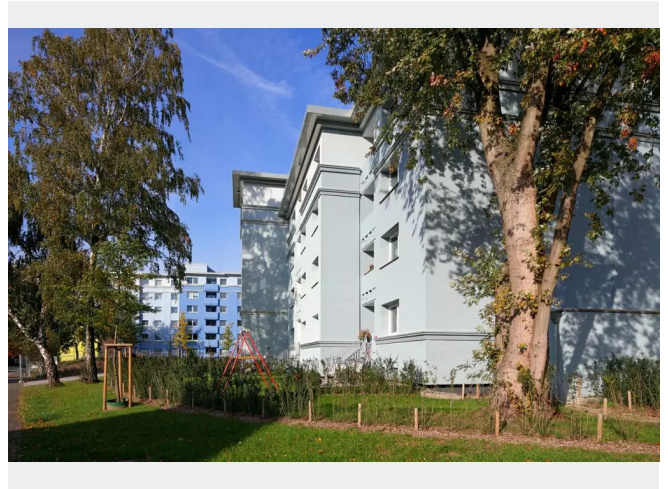
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



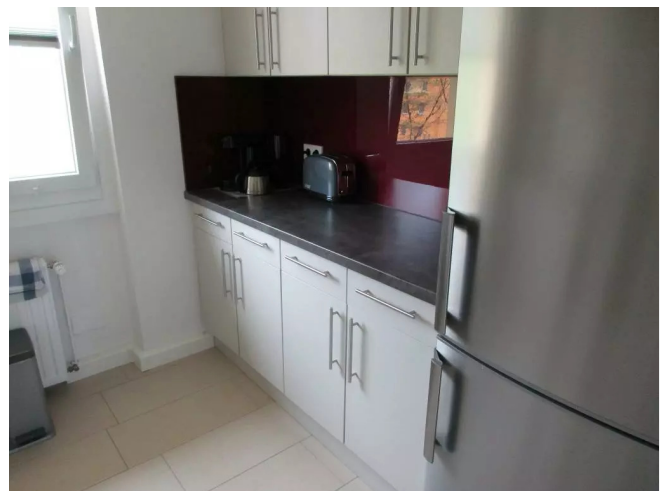
Außenansicht 17+19



Seitenansicht



Bad



Küche



Küche



Küche

BILDER



vorhandenes Laminat



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	59 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	255 m
FlockandMore	309 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	570 m
Grundschule Hohenzollern	681 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	423 m
Ralf Schlebusch e.K	434 m
juned AUTOGLAS Recklinghausen	436 m
Express-Reifen	440 m
Aral	510 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	157 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	157 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	157 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	157 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	157 m
... und 84 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	273 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	422 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	453 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	455 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	456 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	369 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	406 m
PENNY	489 m
REWE	496 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	497 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	416 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	416 m
Deutsche Post Filiale 618	455 m
Aral	510 m