

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 18
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	850,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	3046-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 90.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Modernisierung der gesamten Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde erst im vergangenen abgeschlossen.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.
Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Es sind ca. 6 Stufen zu überwinden, um auf die Wohnungsebene zu kommen.

Wünschenswert ist die Übernahme des Bodenbelags und der Jalousien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-74-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.
Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Eine Anmietung kann ab Mai oder nach Vereinbarung erfolgen.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Wohnbereich

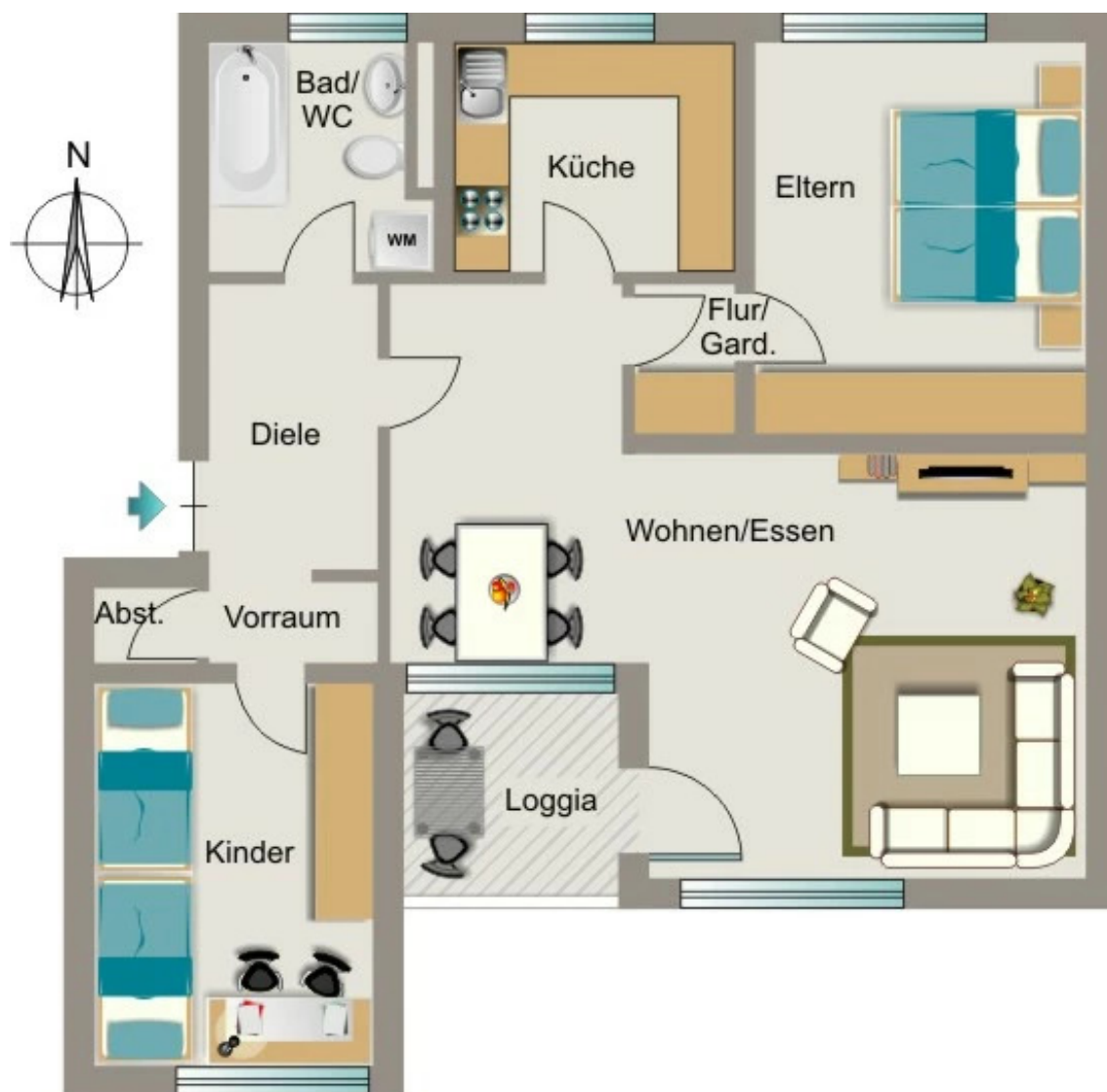


Aussicht Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	156 m
Petra Reimann	156 m
Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	156 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	161 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	221 m
... und 85 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	391 m
Aral	391 m
Autowäsche	398 m
Express-Reifen	421 m
pitstop.de Recklinghausen	454 m
... und 46 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	160 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	214 m
FlockandMore	413 m
maritim Bootsschulen	658 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	682 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	302 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	343 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	345 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	355 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	361 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	344 m
Aral	391 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	422 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	422 m
Shell	985 m

Einkaufen

Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	366 m
PENNY	369 m
REWE	380 m
Malzers Backstube	391 m
Aral	391 m
... und 11 weitere	