

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 18
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	561,00 €
+ Nebenkosten	231,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	851,00 €
Kaution	1.683 €
Expose-Nr.	3046-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 90.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Modernisierung der gesamten Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde vor nicht allzu langer Zeit abgeschlossen.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-81-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Kindergarten befindet sich direkt in der Siedlung. Vielfältige Spielmöglichkeiten sind durch das große Spielplatzangebot vorhanden. Eine Grundschule ist fußläufig ohne großes Verkehrsaufkommen zu erreichen. Zur Fachhochschule ist eine Busverbindung von der Wildermannstraße aus vorhanden

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3 Zi.-Wohnung ist mit einem Tageslichtbad ausgestattet. Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Bad.

Von dem hellen Wohn-Essbereich gelangen Sie auf den Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

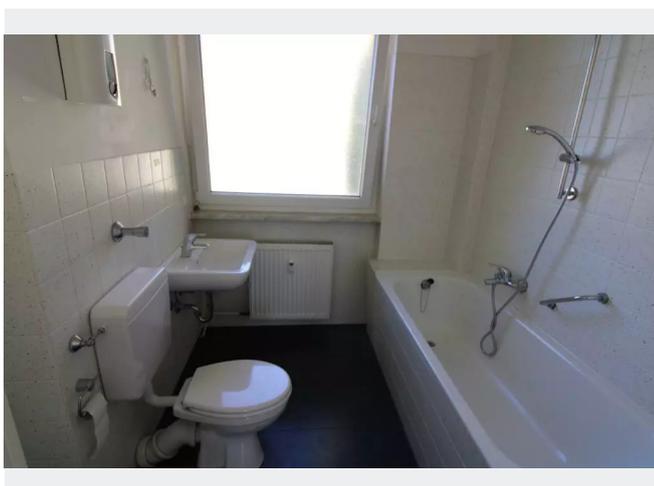
BILDER



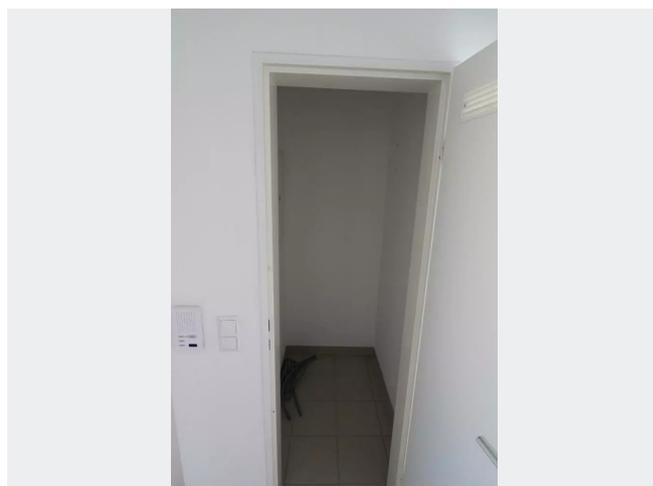
Häusergruppe 18 - 22



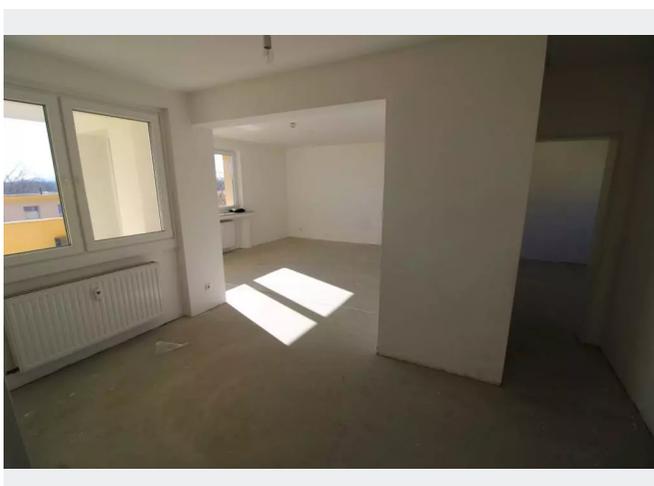
Hauszugang 18 - 22



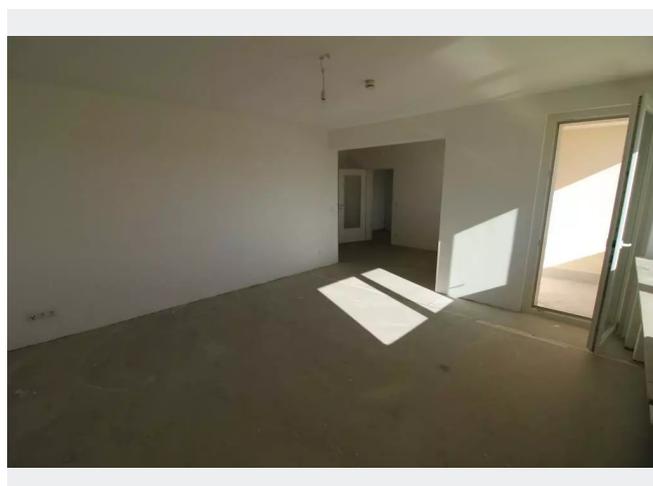
Bad



Abstellkammer



Wohn-Esszi.

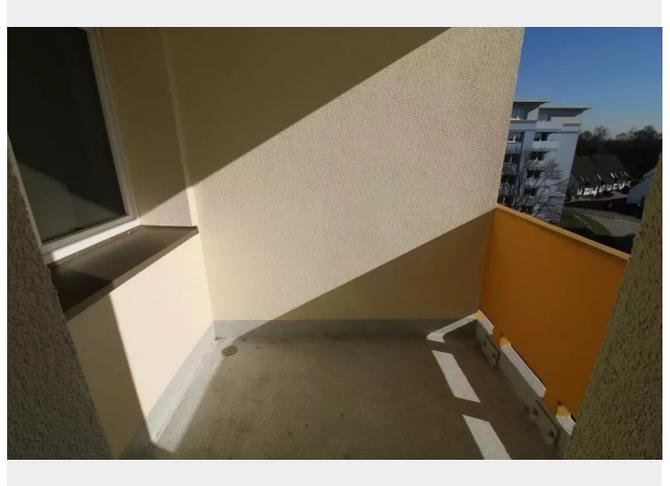


Wohn-Esszi._

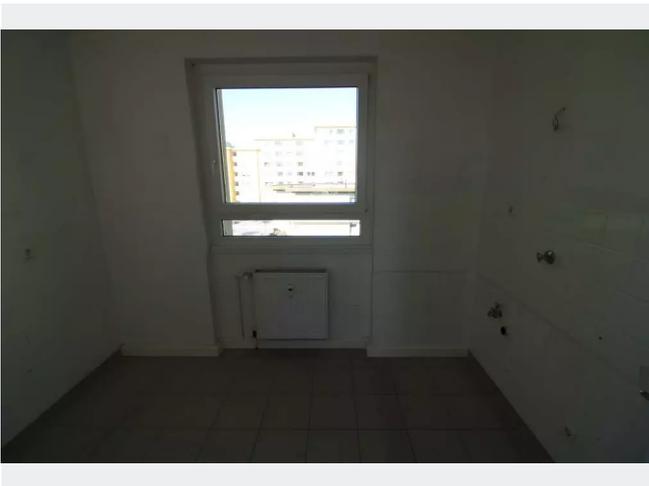
BILDER



Essbereich



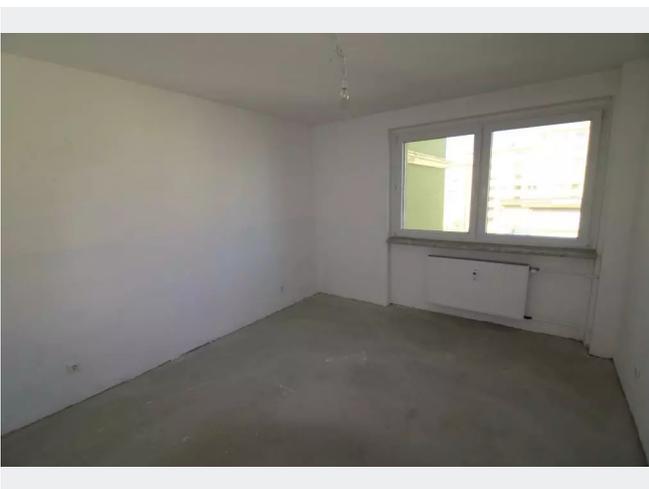
Balkon



Küche



Kinderzi.

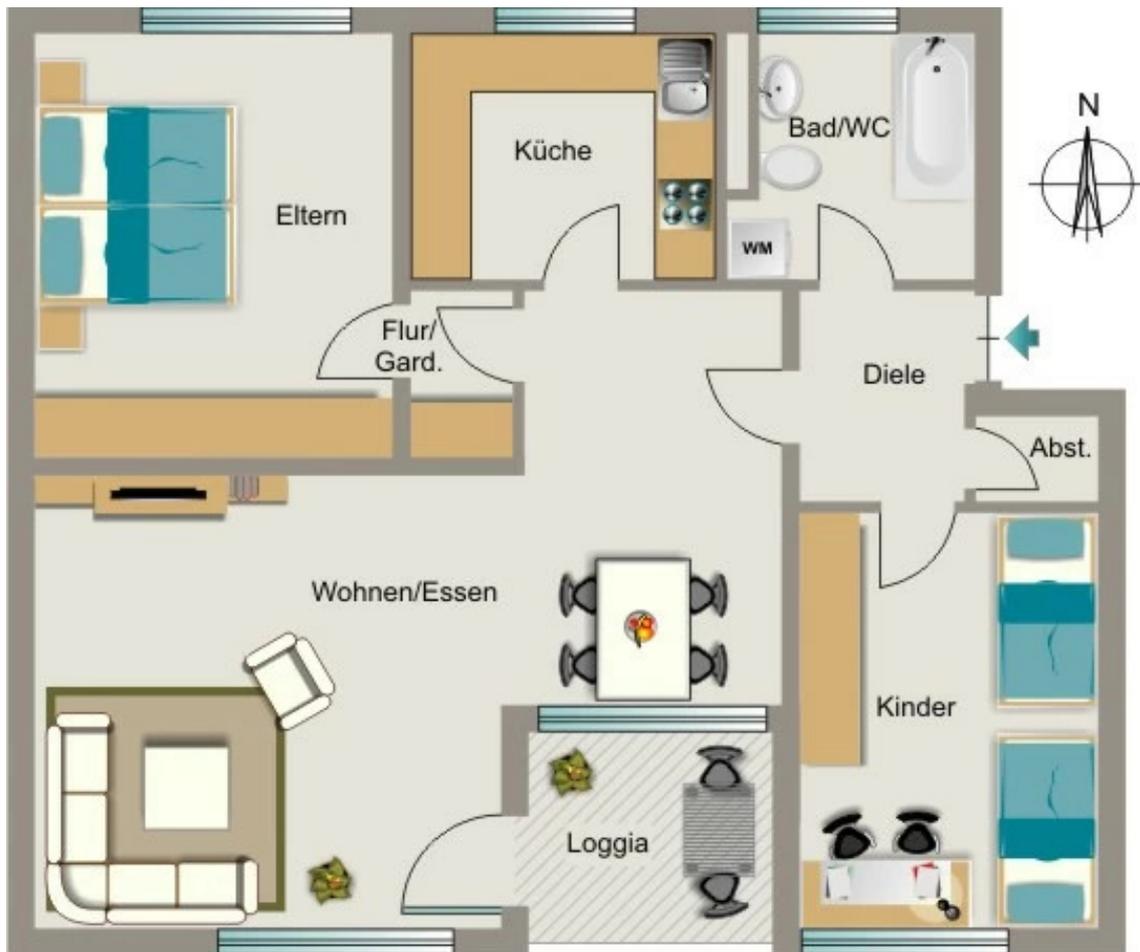


Schlafzi.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	156 m
Petra Reimann	156 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	156 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	161 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	221 m
... und 86 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	391 m
Aral	391 m
Autowäsche	398 m
Express-Reifen	421 m
pitstop.de Recklinghausen	454 m
... und 48 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	160 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	214 m
FlockandMore	413 m
maritim Bootsschulen	658 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	682 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	302 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	343 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	345 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	355 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	361 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	344 m
Aral	391 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	422 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	422 m
Shell	985 m

Einkaufen

Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	366 m
PENNY	369 m
REWE	380 m
Malzers Backstube	391 m
Aral	391 m
... und 11 weitere	