

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 22
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	471,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	684,00 €
Kaution	1.413 €
Expose-Nr.	3046-99-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 65.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde modernisiert.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Der Aufzug hält jeweils auf der Zwischenebene, so dass ca. 5 Stufen zu überwinden sind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-99-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2 Zi.-Wohnung ist mit einem Tageslichtbad ausgestattet, in dem sich eine Dusche befindet.

Die gesamte Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden ausgelegt. Eine vorzeitige Anmietung ist in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Ein Kellerrum gehört zur Mieteinheit.

SONSTIGES

Eine Anmietung ist ab ca. Mitte Oktober möglich.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



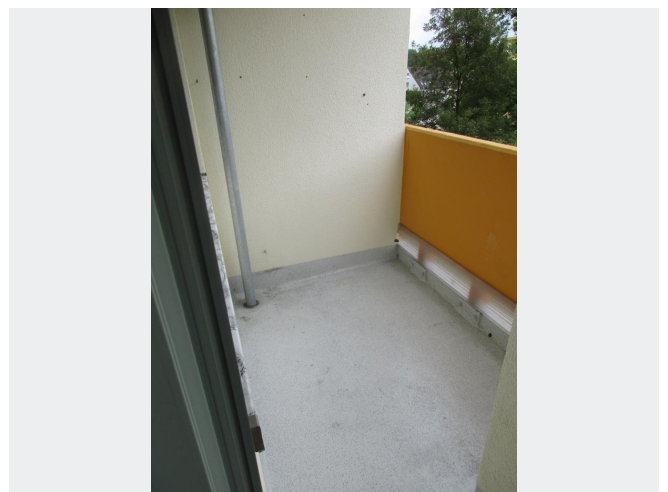
Laminat Übernahme möglich



Küche



Wohnzimmer



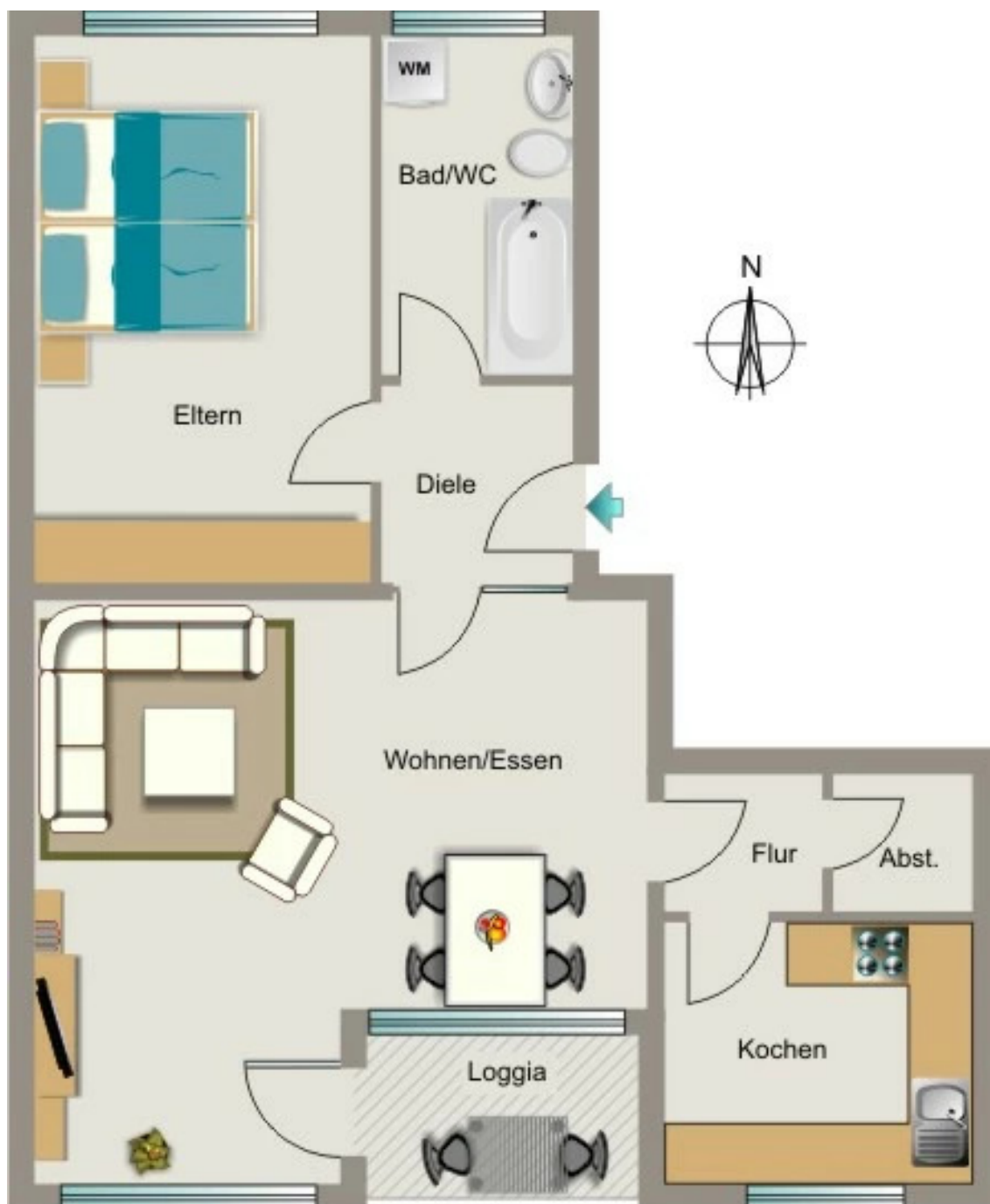
Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	134 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	134 m
Petra Reimann	134 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	138 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	239 m
... und 83 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	360 m
Aral	360 m
Autowäsche	368 m
pitstop.de Recklinghausen	428 m
Express Reifen	433 m
... und 47 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	188 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	203 m
FlockandMore	447 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	709 m
Grundschule Hohenzollern	719 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ramy's Imbiss Recklinghausen	309 m
Tiergehege	309 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	311 m
Kaiser Palast - Recklinghausen	322 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	328 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	310 m
Aral	360 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	419 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	419 m
Shell	955 m

Einkaufen

Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	332 m
PENNY	336 m
REWE	346 m
Malzers Backstube	357 m
Aral	360 m
... und 11 weitere	