VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 48
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	789,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	3049-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnhäuser aus den 50iger Jahren wurden komplett neugestaltet.
Die gesamten Gebäude wurden mit einer Dämmung versehen. Es wurden neue Fenster teilw.Rolläden eingebaut, die Heizungsart auf Fernwärme umgestellt und großzügige Balkone angebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3049-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Es sind nur teilweise Rolläden vorhanden.
Der vom Mieter verlegte Oberboden kann nach Absprache übernommen werden.

Zu dieser Mieteinheit gehört ein Mieterkeller. In der Waschküche befindet sich an dem Stellplatz der Waschmaschine eine der Wohnung zugeordnete Wasseruhr.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

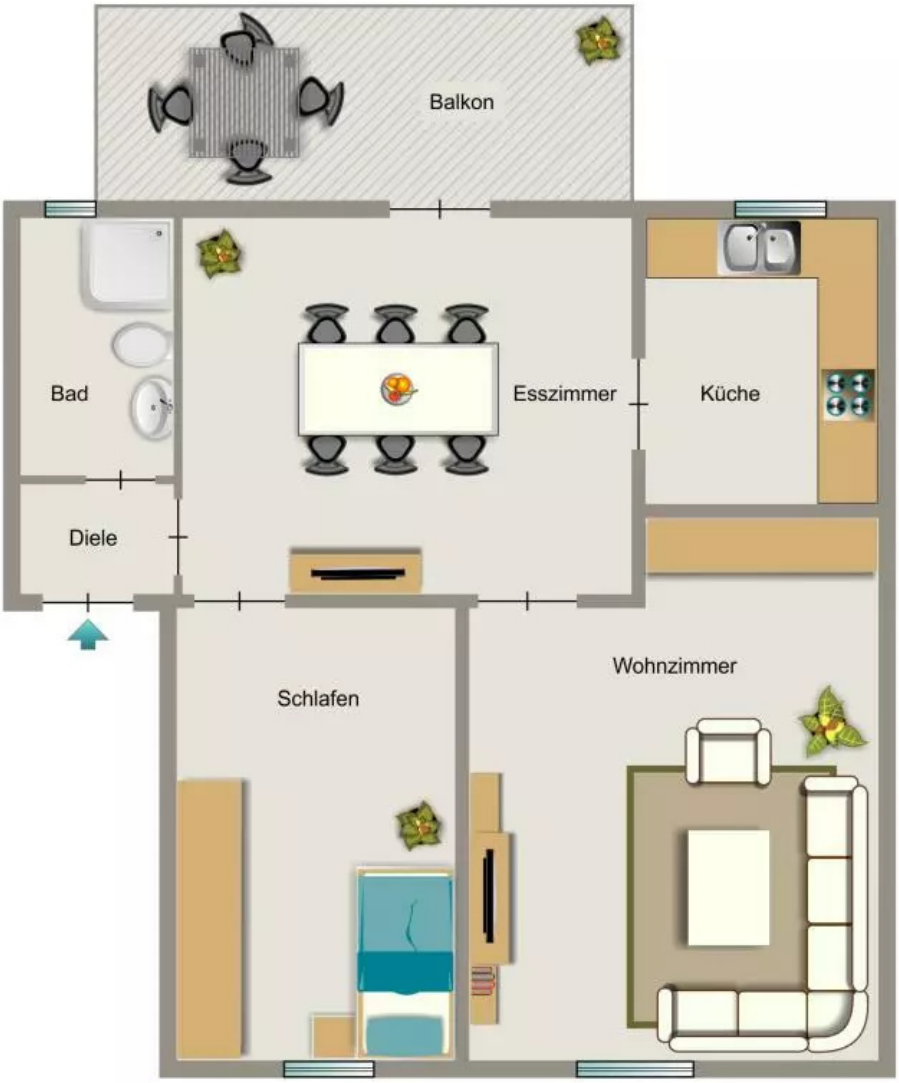
Hauszugang Nr. 46-48

Rückansicht Nr. 46 u. 48

Oberboden des Mieters

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	47 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	47 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	47 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	47 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	47 m

... und 92 weitere

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	61 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	192 m
FlockandMore	367 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	514 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	555 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	163 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	314 m
De Medici Movement & Spa Club	430 m
Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	443 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	448 m

... und 57 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	311 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	311 m
Deutsche Post Filiale 618	452 m
Aral	552 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	975 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	347 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	503 m
REWE	506 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	516 m
PENNY	517 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

KFZ- Technik Candemir	507 m
Automobile Yilmaz	509 m
Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	524 m
Ralf Schlebusch e.K	540 m
junited AUTOGLAS Recklinghausen	541 m

... und 38 weitere