

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gustav-Freytag-Straße 11
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.08.2026
Kaltmiete	737,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiete	1.048,00 €
Kaution	2.211 €
Expose-Nr.	3050-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist 1959 erbaut und im Jahre 1999 modernisiert worden.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Der Bodenbelag vom Vermieter kann übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3050-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Unsere Häuser an der Gustav-Freytag-Straße liegen ruhig und doch zentral im Herzen der Stadt Recklinghausen. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

Für Pendler ist die Autobahn A 43 leicht zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



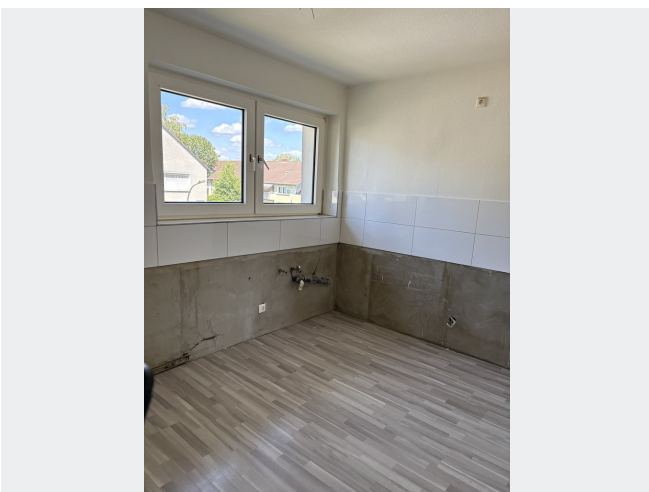
Wohnzimmer



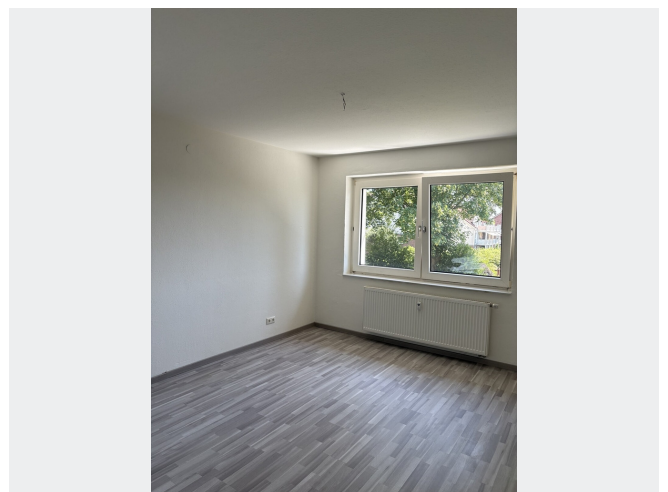
Balkon



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ingo Marmulla	186 m
Ingo Marmulla	186 m
Subway - Recklinghausen	189 m
LIMITLESS Fitnessstudio Recklinghausen	190 m
Shell	203 m
... und 80 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dipl.-Psych. Marion Heiss-Hermschulte	337 m
Zahnarztpraxis M. Moussa	423 m
Dr. Reinhard Diekmann	483 m
Marianne Roschig	494 m
Dr. med. Cordula Pitone	506 m
... und 83 weitere	

Auto und Verkehr

Tiemeyer – Hyundai Center Recklinghausen	188 m
Shell	203 m
Shell	203 m
SL Premium GmbH	321 m
DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Recklinghausen	345 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

The bakery Hovemann	193 m
Shell	203 m
Shell	203 m
Action Recklinghausen	212 m
Lidl	220 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Shell	203 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	517 m
Deutsche Post Filiale 618	813 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	852 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	852 m
... und 3 weitere	

Bildung

Maristenschule	301 m
Maristenschule	301 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	403 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium Recklinghausen	482 m
Kita Lüttenhütte	546 m
... und 14 weitere	