

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27334

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 44
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	781,00 €
Kautions	1.548 €
Expose-Nr.	3051-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Gebäude sind komplett gedämmt und mit einer Fernwärme Zentralheizung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3051-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 3 Zi.-Wohnung ist ideal für einen Ein-Personen-Haushalt. Zu dem gefangenen Raum, der perfekt als Essbereich eingerichtet werden kann, gibt es noch ein Schlaf- und ein Wohnzimmer.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

In der gesamten Wohnung befindet sich ein Vinyloberboden. Zu dieser Mieteinheit gehören zwei kleine Kellerräume. Die Waschmaschine hat einen eigenen Stellplatz im Waschkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

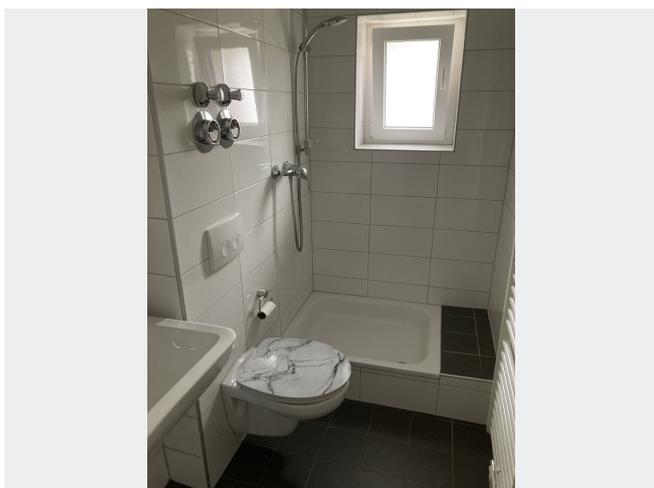
BILDER



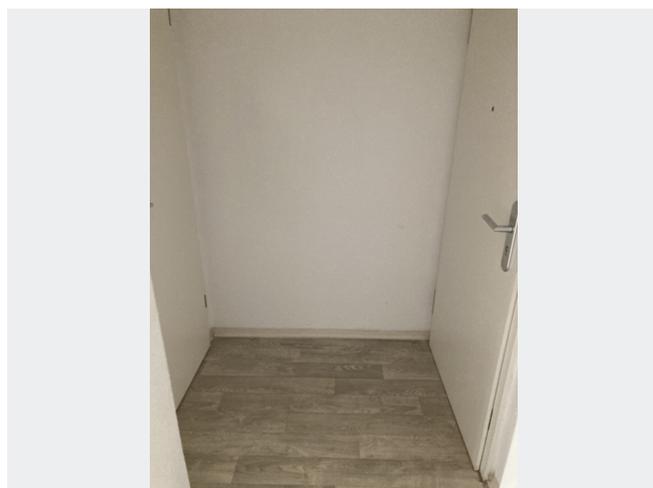
Hauszugang Nr. 42-44_



Hauszugang Nr. 42-44



Duschbad



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer



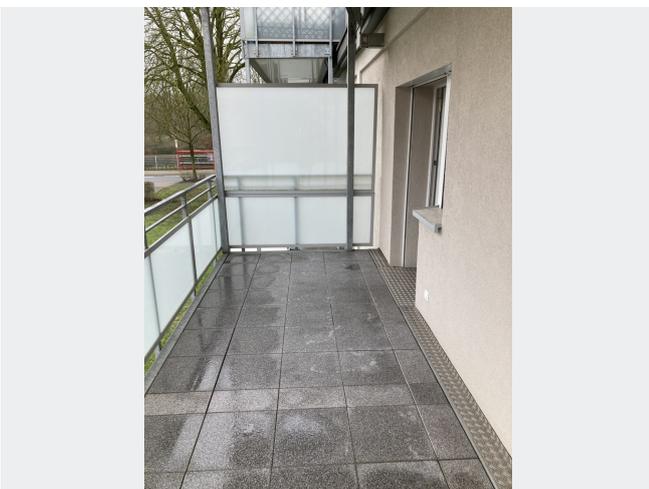
Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Balkon



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	74 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	74 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	74 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	74 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	74 m
... und 92 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	513 m
Aral	513 m
Autowäsche	524 m
Ricks´ s Werbung & Autoglas Full-Service	531 m
Express-Reifen	539 m
... und 44 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	77 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	162 m
FlockandMore	392 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	554 m
Grundschule Hohenzollern	582 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	168 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	315 m
De Medici Movement & Spa Club	405 m
Ramy,s Imbiss Spezialitäten	409 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	413 m
... und 54 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	307 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	307 m
Deutsche Post Filiale 618	413 m
Aral	513 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	985 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	386 m
REWE	466 m
Malzers Backstube	477 m
PENNY	478 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	512 m
... und 10 weitere	