

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Südpark 40
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	340,09 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	599,09 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	3057-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1982 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum sowie die Gemeinschaftskellerräume zu Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 65 m² erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3057-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Raum-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Im großen Wohnzimmer ist ausreichend Platz, um eine Essecke zu stellen. In der Küche befindet sich ein neutraler, heller Fliesenspiegel.

Diese Wohnung kann ausschließlich mit einem passenden Wohnberechtigungsschein für 65 m² angemietet werden. Ausnahmen sind nicht möglich!

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

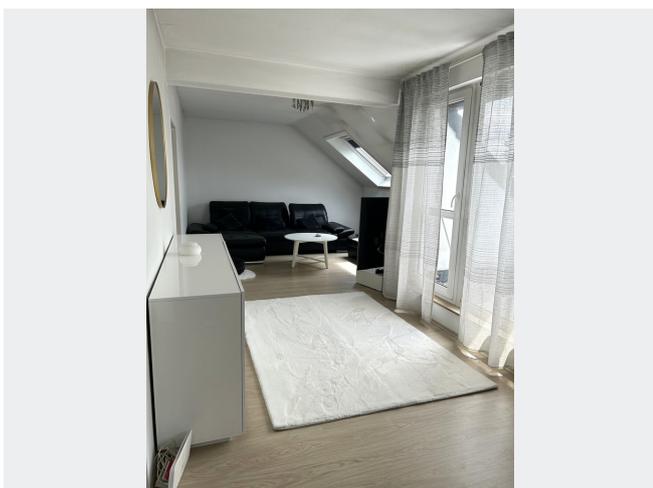
BILDER



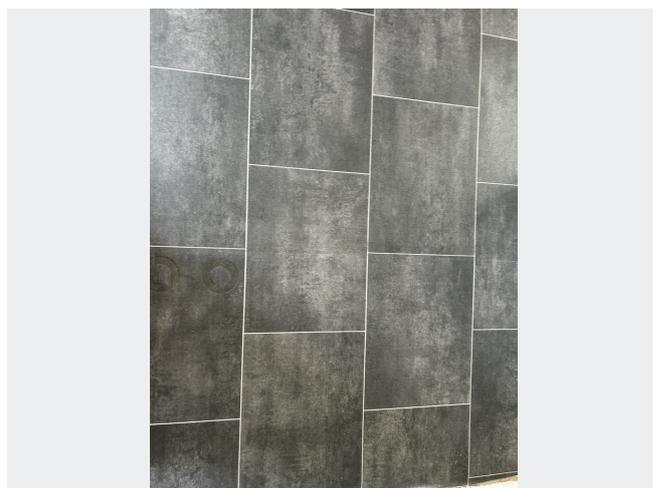
Außenansicht



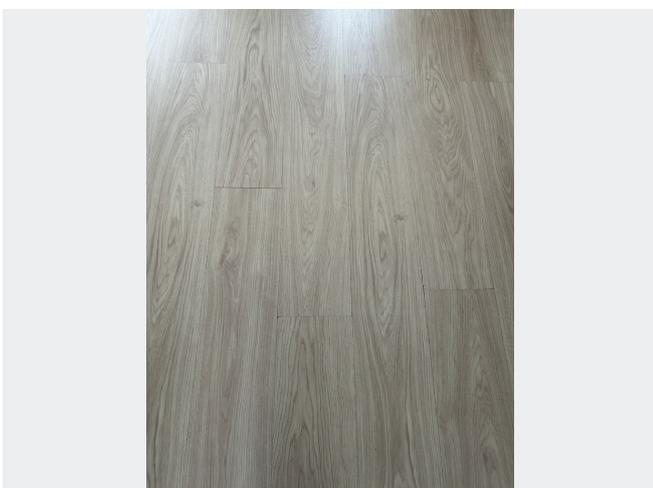
Bad



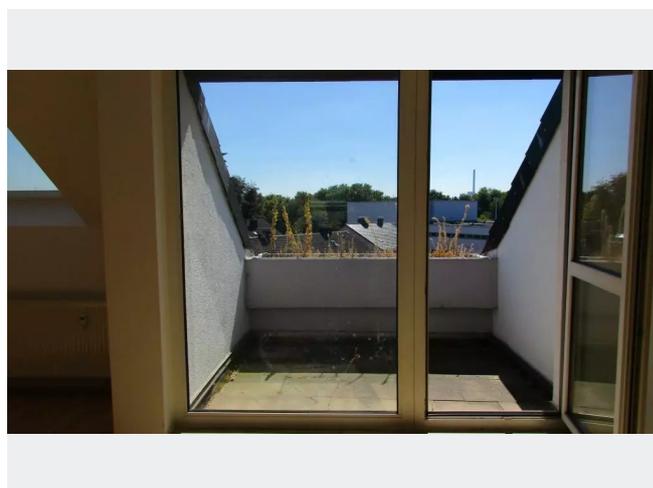
Wohnzimmer



Bodenbelag, Übernahme möglich



Bodenbelag, Übernahme möglich



Balkon

BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	99 m
Löwen Tränke	160 m
Löwen Tränke	160 m
Süd Park	245 m
Südpark	303 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 816	613 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	734 m
Deutsche Post Filiale 532	868 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	957 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	981 m

Bildung

Kindergarten	302 m
Albert-Schweitzer-Schule	333 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	446 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	514 m
Pappelallee Kita	590 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Küper	347 m
Penny Market	656 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	665 m
Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	692 m
Ekmek Teknesi	841 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	468 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	577 m
Dr. med. Susanne Uhländer	583 m
Hausarztzentrum Antonius - Dres. Susanne und Theo Uhländer	585 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	585 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	579 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	580 m
Autohaus Süd GmbH	851 m
Autohaus Süd GmbH	851 m
Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	861 m
... und 9 weitere	