

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 20027328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Professor-Knippling-Straße 16
 45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	442,35 €
+ Nebenkosten	233,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	759,35 €
Kaution	1.327 €
Expose-Nr.	3058-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1983 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3058-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Eine Dachterrasse, ein Abstellraum und ein separates WC runden das Angebot ab.

Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich. Eine Anmietung ohne diesen WBS ist nicht möglich.

LAGE

Unsere Häuser an der Prof.-Knipping-Straße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

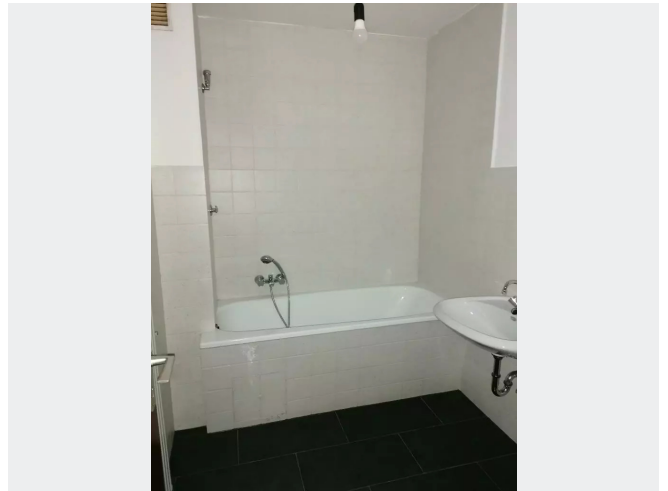
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

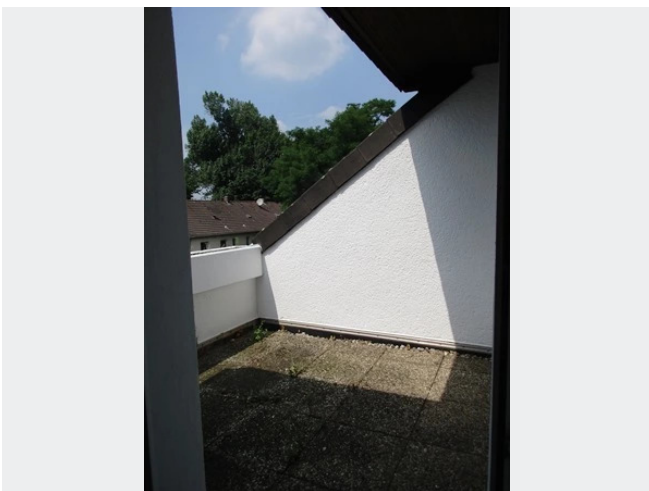
BILDER



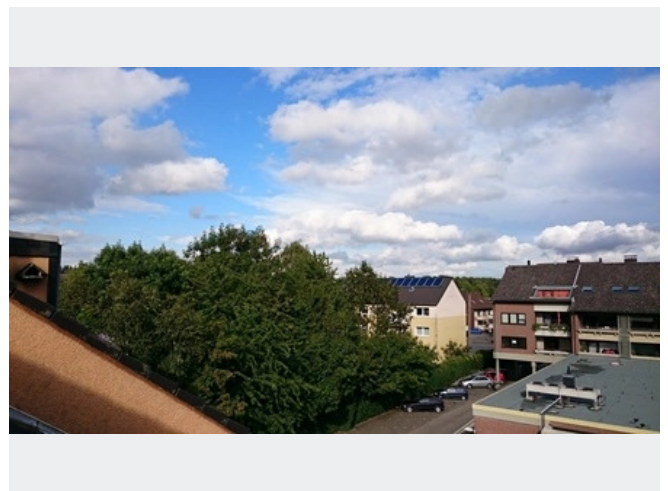
Seitenansicht



Bad



Balkon/Dachterasse



Ausblick vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	69 m
Städt. Gem. Grundschule	129 m
Städt. Gem. Grundschule	129 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	254 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	254 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	528 m
Erdals Autowerkstatt	925 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	937 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	70 m
Veria Grill :3	214 m
Sofra Ocakbasi	235 m
Pizza Dream Ristorante	422 m
Naturparkanlage an der Salentinstraße	467 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

PENNY	114 m
Lensmann Bäckerei GmbH	163 m
Kant Frische Markt	288 m
METRO Recklinghausen	683 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	885 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	126 m
---	-------

Gesundheit und Soziales

Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	201 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	217 m
Herr Gustav Szekely	255 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	280 m
Dr. Egbert Schare	401 m
... und 9 weitere	