

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Professor-Knippling-Straße 20
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	349,94 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	616,94 €
Kaution	1.050 €
Expose-Nr.	3058-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1983 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3058-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad mit Eckbadewanne und ein separates WC. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Bad vorhanden. Vom lichtdurchflutetem Wohnzimmer aus gehen Sie auf die große Dachterrasse, die teilüberdacht ist. Somit können Sie auch bei schlechtem Wetter an der frischen Luft sitzen. Ein geräumiger Abstellraum rundet das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

LAGE

Unsere Häuser an der Prof.-Knipping-Straße liegen im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen
- * Autobahnanbindung
- * öffentliche Verkehrsmittel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



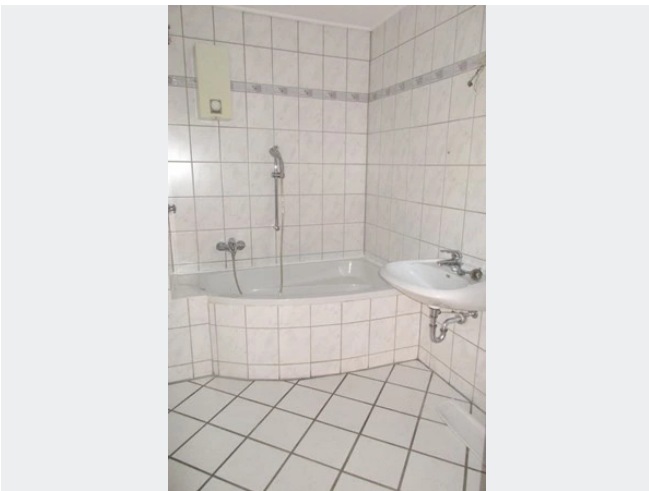
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

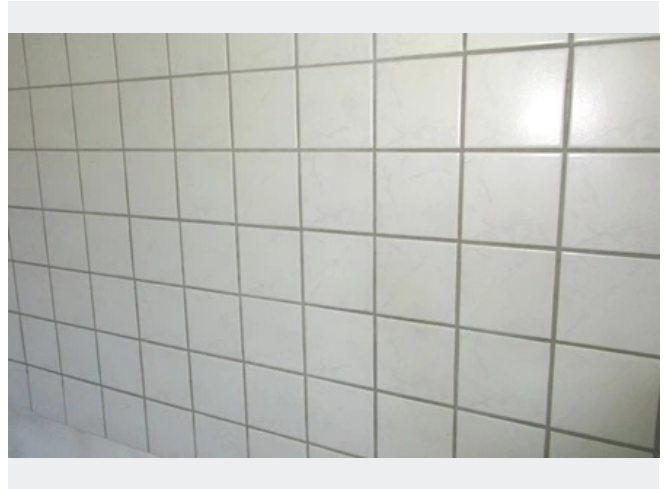


Badewanne

BILDER



separates WC



Fliesenspiegel



Rückansicht

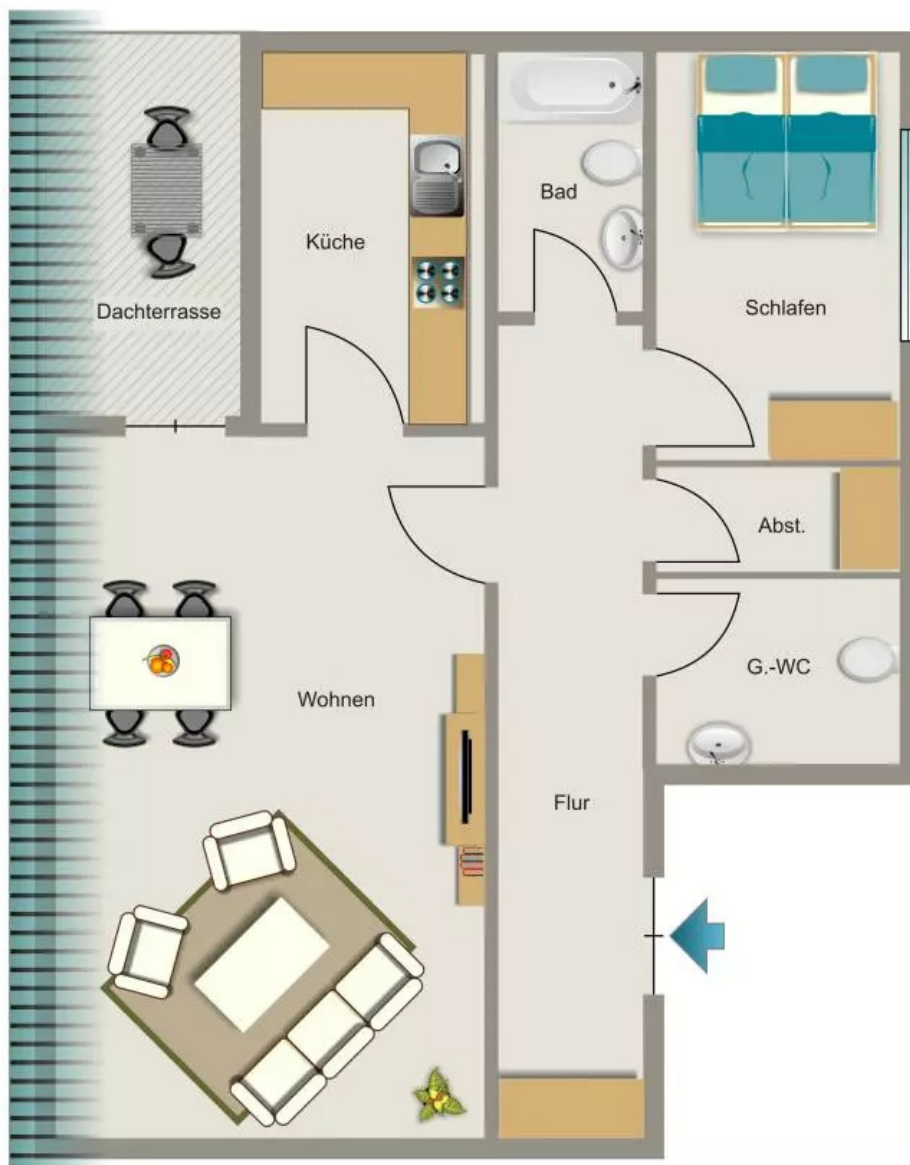


Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	45 m
Städt. Gem. Grundschule	172 m
Städt. Gem. Grundschule	172 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	286 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	297 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	570 m
Erdals Autowerkstatt	926 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	938 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	99 m
Sofra Ocakbasi	209 m
Veria Grill :3	247 m
Pizza Dream Ristorante	383 m
Naturparkanlage an der Salentinstraße	455 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

PENNY	118 m
Lensmann Bäckerei GmbH	138 m
Kant Frische Markt	250 m
METRO Recklinghausen	719 m
Our Ladybug	738 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	121 m
---	-------

Gesundheit und Soziales

Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	183 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	195 m
Herr Gustav Szekeley	225 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	251 m
X	644 m
... und 8 weitere	