

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27332

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Professor-Knippling-Straße 26  
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	340,59 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	620,59 €
Kaution	1.022 €
Expose-Nr.	3058-47-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1983 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3058-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Prof.-Knipping-Straße liegen im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- \* Schulen
- \* Kindergärten
- \* Apotheke
- \* Ärzte
- \* Bäckerei
- \* Grünflächen
- \* Autobahnanbindung
- \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad, ein separates WC und einen Abstellraum. Vom lichtdurchflutetem Wohnzimmer aus, gehen Sie auf die Dachterrasse, die teilüberdacht ist. Somit können Sie auch bei schlechtem Wetter an der frischen Luft sitzen.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

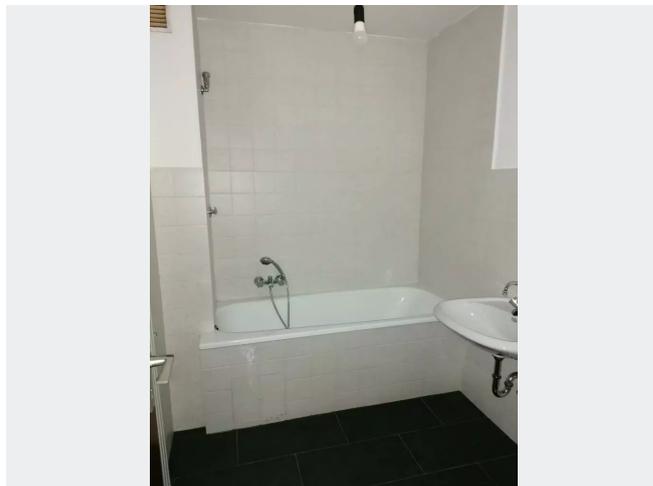
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

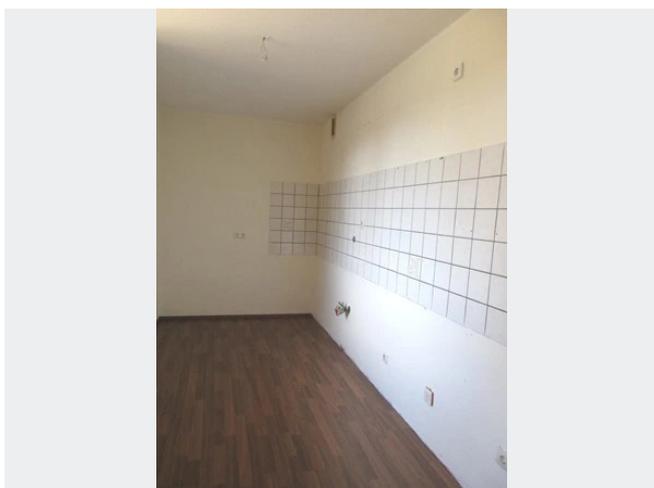
## BILDER



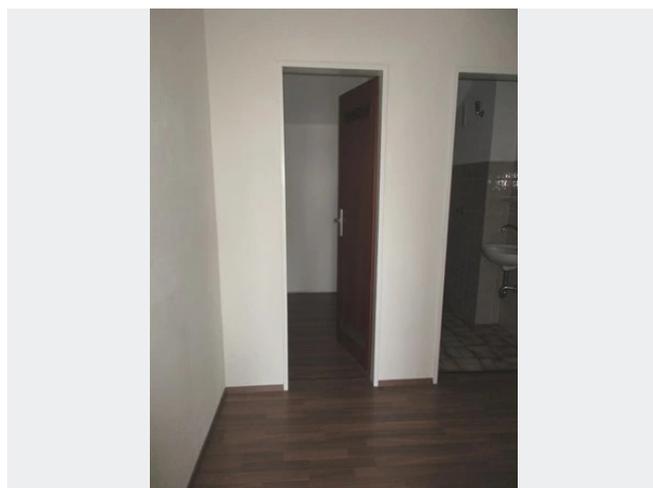
Eingangsbereich



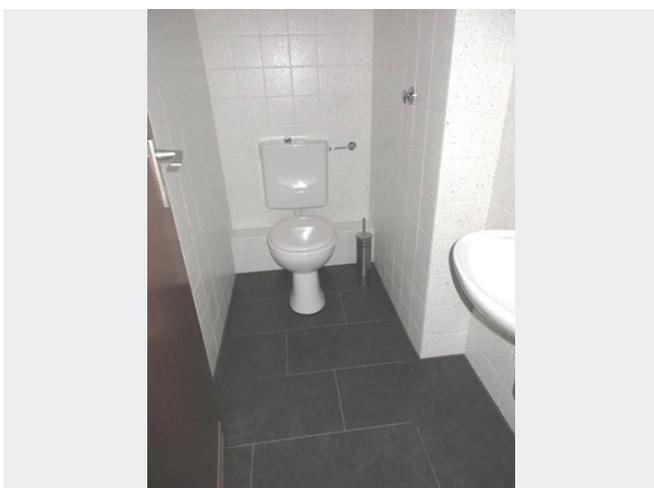
Bad



Küche



Abstellraum



separates WC



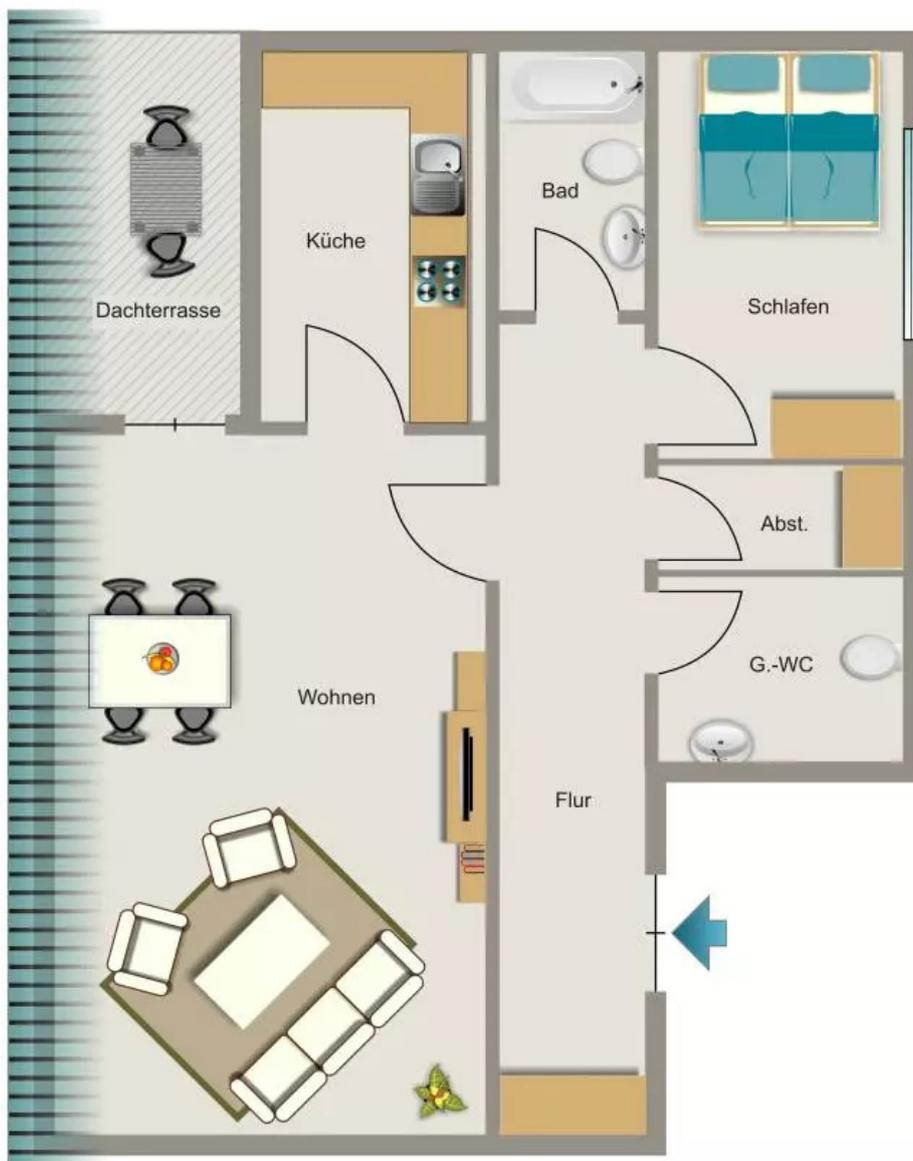
Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Charline	94 m
Städt. Gem. Grundschule	270 m
Städt. Gem. Grundschule	270 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	285 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	396 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Ilnam-Service	669 m
Erdals Autowerkstatt	947 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	958 m

### Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	139 m
PENNY	182 m
Kant Frische Markt	182 m
METRO Recklinghausen	810 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	865 m

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	169 m
---	-------

### Gesundheit und Soziales

Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	187 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	191 m
Herr Gustav Szekely	192 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	194 m
Dr. Egbert Schare	542 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	188 m
Hochlarmark Spielplatz	192 m
Pizza Dream Ristorante Betriebsurlaub	301 m
Veria Grill :3	336 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	404 m
... und 10 weitere	