

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Professor-Knippling-Straße 13
45661 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	99 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2025
Kaltmiete	517,56 €
+ Nebenkosten	258,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	904,56 €
Kaution	1.553 €
Expose-Nr.	3058-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1983 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 4 Personen erforderlich.

Nähere Angaben zu diesem Thema erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3058-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Prof.-Knipping-Straße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 4-Raum-Wohnung mit Gäste-WC und Balkon. Der Laminat kann auf Wunsch übernommen werden.

Ein WBS für 100 m² ist für die Vergabe der Wohnung erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

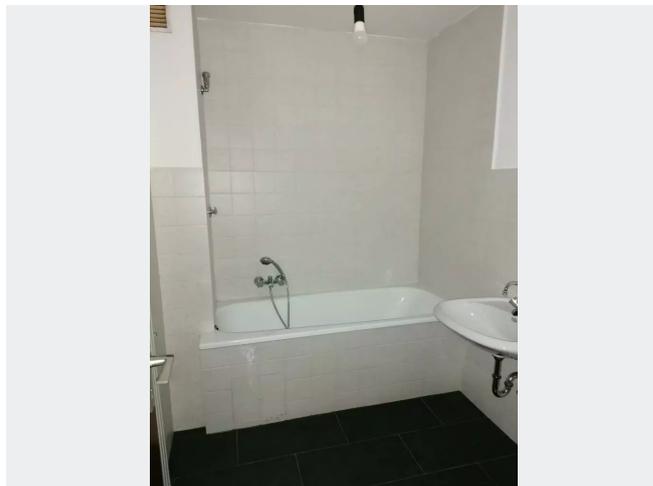
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

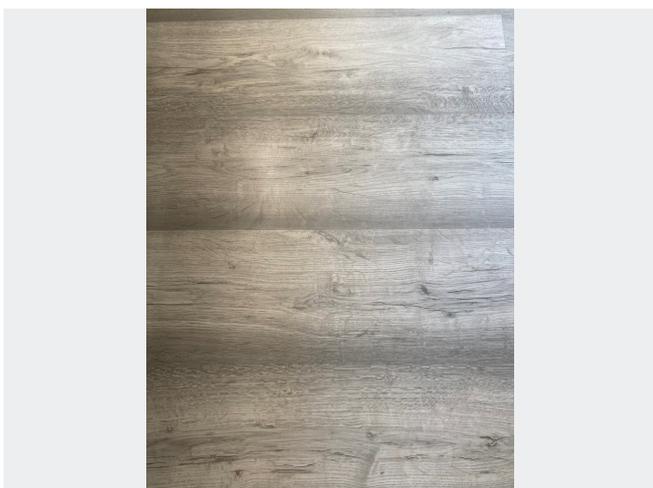
BILDER



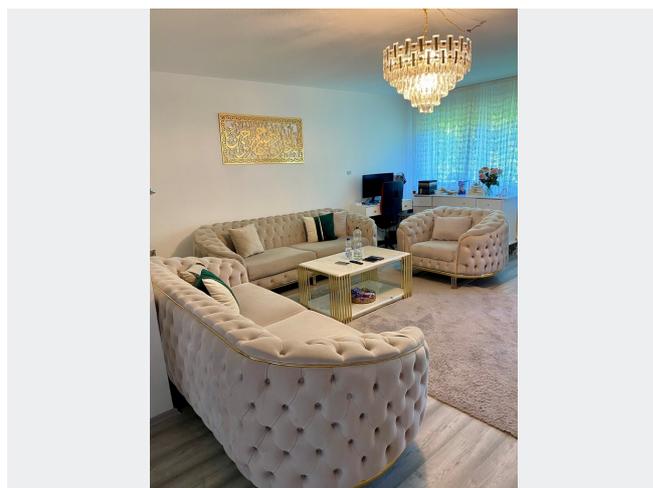
Frontansicht



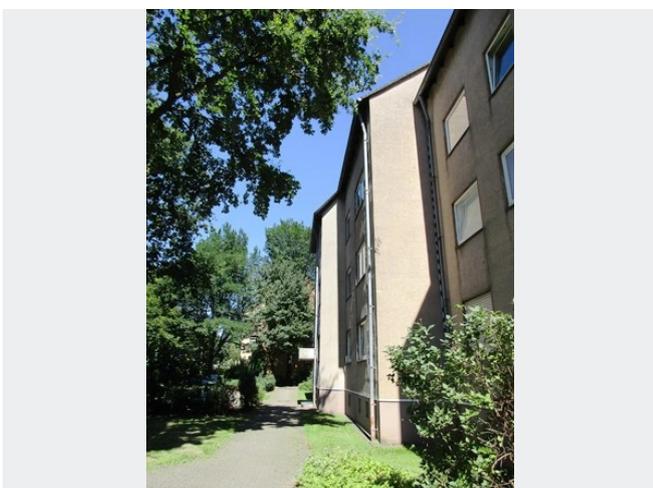
Bad



Laminat, Übernahme möglich



Wohnzimmer



Frontansicht



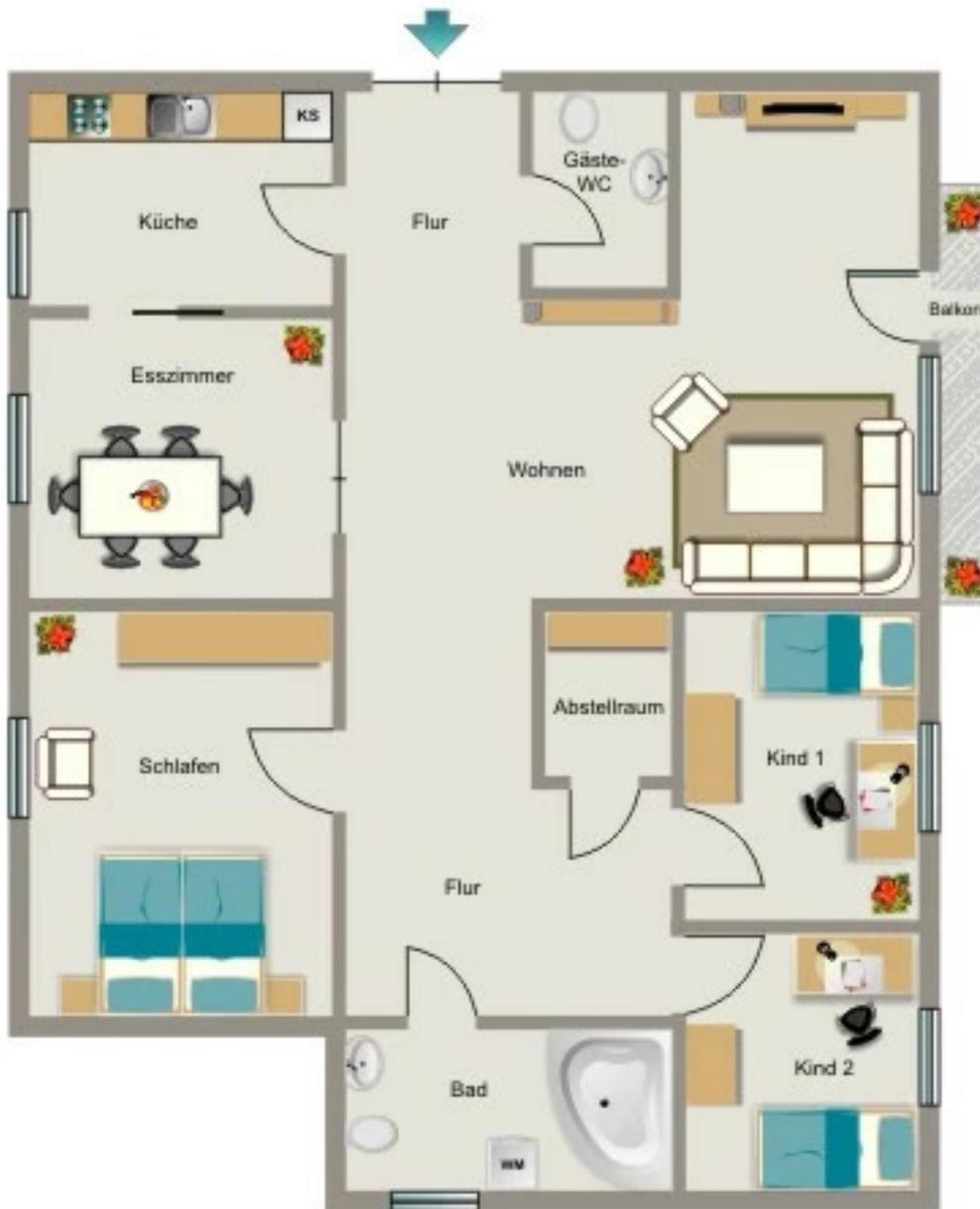
Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	72 m
PENNY	92 m
Kant Frische Markt	191 m
METRO Recklinghausen	725 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	933 m

Auto und Verkehr

HWN-Automobile	132 m
Ilnam-Service	598 m
Erdals Autowerkstatt	873 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	885 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	79 m
---	------

Bildung

Charline	103 m
Städt. Gem. Grundschule	218 m
Städt. Gem. Grundschule	218 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	338 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	338 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	117 m
Sofra Ocakbasi	142 m
Veria Grill :3	253 m
Pizza Dream Ristorante	328 m
Naturparkanlage an der Salentinstraße	393 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	120 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	129 m
Herr Gustav Szekely	159 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG279	m
Dr. Egbert Schare	473 m
... und 9 weitere	