

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Professor-Knippling-Straße 19
45661 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	83 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	449,32 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	747,32 €
Kaution	1.348 €
Expose-Nr.	3058-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

***Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. ***

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3058-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Prof.-Knipping-Straße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen
- * Autobahnanbindung
- * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. In der Küche liegt ein heller Fliesenboden, weiter wurde ein neuer Fliesenspiegel angebracht. Die übrigen Räume sind gut aufgeteilt und lichtdurchflutet. Die Wände sind tapezierfertig vorbereitet. Die Wohnzimmer- und Küchentür wurden erneuert, sowie alle Drückergarnituren. Alle Tüzzargen sind weiß gestrichen worden. Im Schlaf- und Kinderzimmer wurde ein neues Fenster eingebaut. Die Heizkörper in der Küche, Bad und Wohnzimmer wurden erneuert. Sämtliche Decken haben wir mit Rohfaser versehen und weiß gestrichen.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung nicht über einen Balkon/Dachterrasse verfügt.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



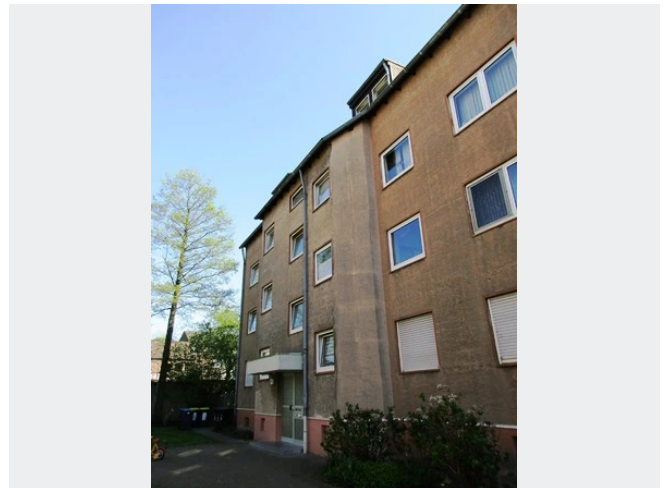
Frontansicht



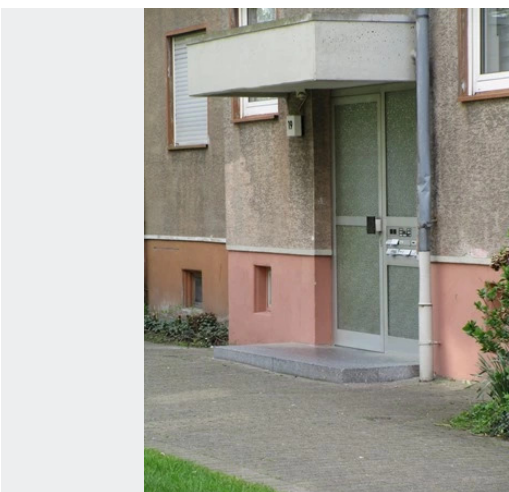
Bad



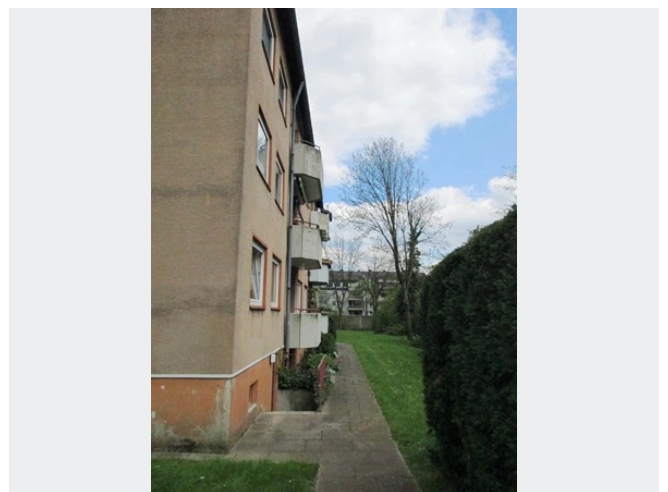
Rückansicht



Frontansicht



Eingangsbereich



Grünanlage

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	65 m
PENNY	130 m
Kant Frische Markt	144 m
Our Ladybug	633 m
Our Ladybug	633 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	645 m
Erdals Autowerkstatt	873 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	885 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	110 m
---	-------

Gesundheit und Soziales

Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	114 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	118 m
Herr Gustav Szekeley	127 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	268 m
X	545 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	118 m
Hochlarmark Spielplatz	166 m
Pizza Dream Ristorante	280 m
Veria Grill :3	297 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	374 m
... und 10 weitere	

Bildung

Charline	130 m
Städt. Gem. Grundschule	266 m
Städt. Gem. Grundschule	266 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	353 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	387 m
... und 2 weitere	