

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gustavstraße 33
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	357,01 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieter	612,01 €
Kaution	1.071 €
Expose-Nr.	3059-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward.

Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

*** Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.***

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Vom großen Wohnzimmer, das ausreichend Platz für eine Essecke bietet, gehen Sie auf die gemütliche Terrasse. Der Bodenbelag des Vermieters kann auf Wunsch übernommen werden. Auch die Küchenzeile kann auf Wunsch in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden. Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenboden und weißen Fliesenspiegel. Ein praktischer Einbauschränk rundet das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



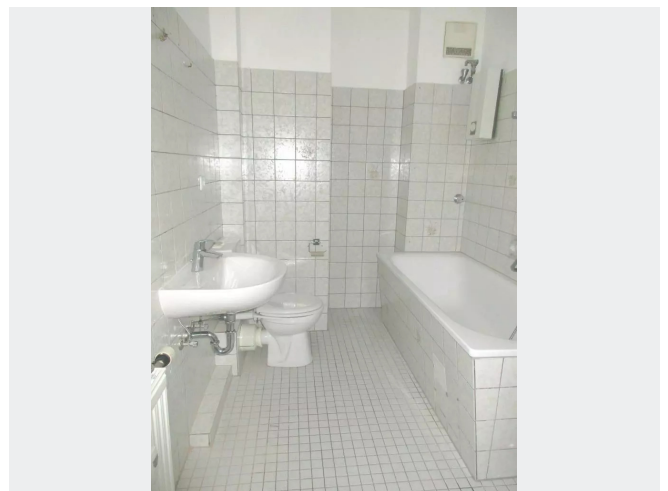
Hauszugang



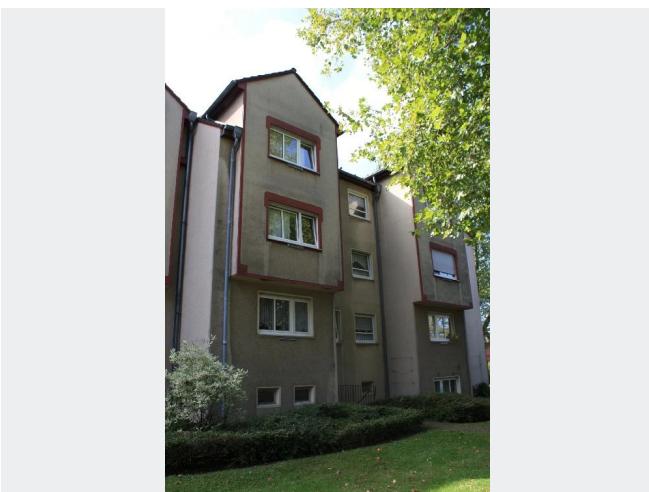
Essbereich



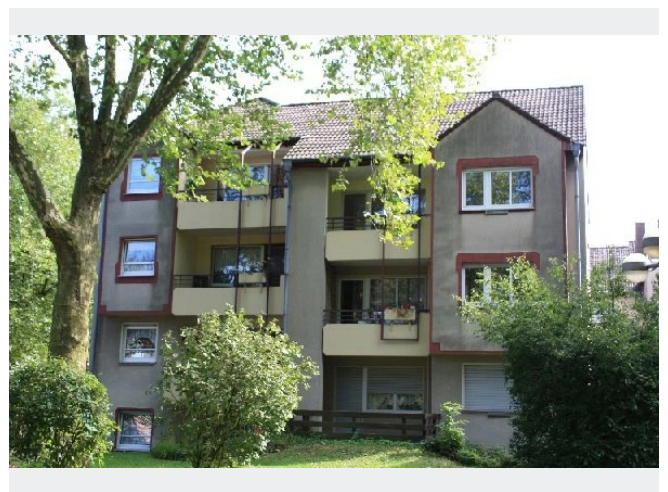
Wohnzimmer



Bad

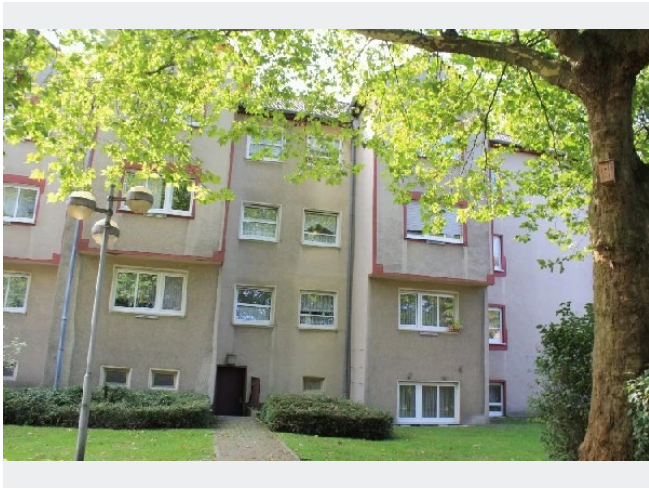


Rückansicht

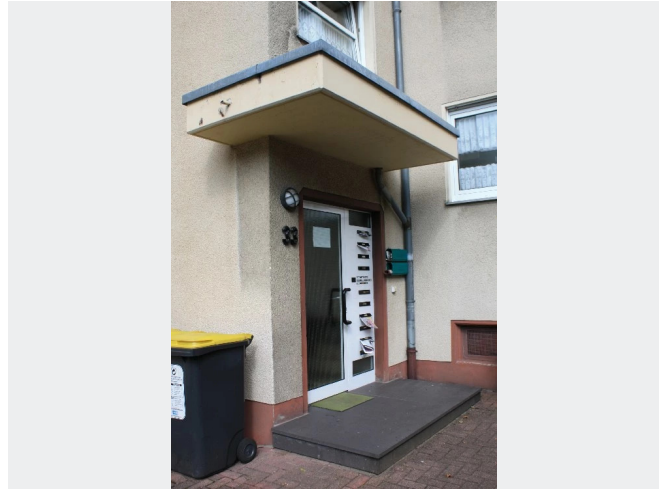


Straßenansicht

BILDER



Seitenansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Ruhrpott	72 m
Marion Strehl	209 m
Zeche Klärchen Recklinghausen	312 m
L'evin Event	322 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	326 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Kiosk Karl / Lotto & Post Karakaya	598 m
Deutsche Post Filiale 573	619 m
Postannahmestelle Karakaya / Kiosk Karl / KFZ-ZULASSUNGSSTELLE	620 m

Bildung

Johannes Tatarczyk	166 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	289 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	289 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	299 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	299 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autoverwertung Klaus Neumann	277 m
Kreutzmann Carbon Manufaktur	563 m
DellenKumpel	581 m
Halle 61 - Custom & Parts	581 m
Recklinghausen Süd	914 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	406 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	418 m
Our Ladybug	554 m
Our Ladybug	554 m
Kant Frische Markt	793 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Löwen Apotheke am Markt	421 m
Apocannabis24	422 m
Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark	424 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	426 m
X	428 m
... und 9 weitere	