VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Hochlarmark



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hüserstraße 32
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	450,49 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	759,49 €
Kaution	1.351 €
Expose-Nr.	3059-36-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward.
Das Haus ist baujahresentsprechend ausge- stattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.
Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Eine Freistellung von den Bindungen ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich.
Alle Wohnungen sind mit einem Multimedia- Kabelanschluss ausgestattet. Sie verfügen damit über eine große Auswahl an Fernseh- und Radioprogrammen und eine Internet-Flatrate ist auch schon mit drin. Darüber hinaus ermöglicht der Multimedia-Anschluss einige interessante Zusatzoptionen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward * Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Rückansicht



Seitenansicht



Straßenansicht



Seiten-/Straßenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Schlafen
Abstellraum
Flur
Flur
Küche
Wohnen
Flur
Bad
Kind
Balkon

IN DER NÄHE

Bildung

Johannes Tatarczyk	189 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	272 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	272 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	285 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	285 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Autoverwertung Klaus Neumann	237 m
KULT Service GmbH	422 m
Kreutzmann Carbon Manufaktur	531 m
DellenKumpel	550 m
Halle 61 - Custom & Parts	550 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zeche Klärchen Recklinghausen	288 m
Tatumi	293 m
L' evin Event	293 m
Gesundheitszentrum Koch	316 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	363 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	370 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	383 m
Our Ladybug	593 m
Our Ladybug	593 m
Backhaus Lensmann GmbH	782 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Apocannabis24	462 m
Löwen Apotheke am Markt	462 m
Apotheke im Viertel | Recklinghausen Hochlarmark	465 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	466 m
X	469 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Kiosk Karl / Lotto & Post Karakaya	576 m
Deutsche Post Filiale 573	597 m
Postannahmestelle Karakaya / Kiosk Karl / KFZ-ZULASSUNGSSTELLE	598 m