

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 12
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	716,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	180,00 €
Gesamtmiete	1.079,00 €
Kaution	2.148 €
Expose-Nr.	3060-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne Erdgeschoss Wohnung in einem 4 Parteien Haus im beliebten Nordviertel.

Nach Absprache ist eine Anmietung bereits zum 16.210.2025 oder zum 01.11.2025 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3060-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen

-Balkon

-zwei Mieterkeller.

In der Waschküche befindet sich der Stellplatz für Waschmaschine und Trockner.

LAGE

Diese Wohnhaus befindet sich in dem beliebten Bereich Nordviertel. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind in nicht mal 5 Minuten zu erreichen. Ebenfalls ist man mit dem PKW schnell auf den Autobahnen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



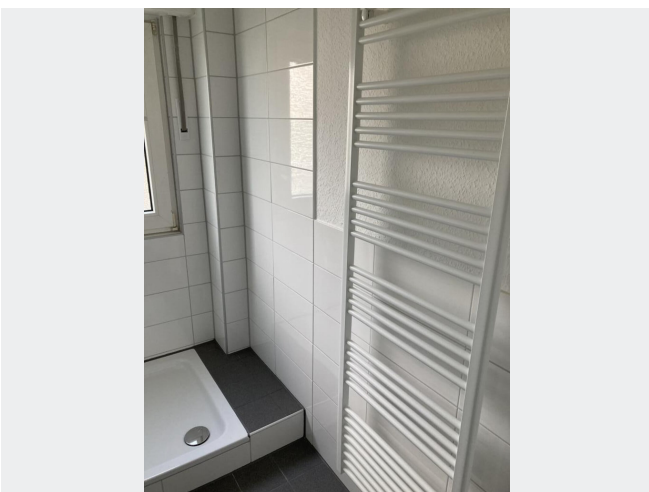
Balkon mit Treppe



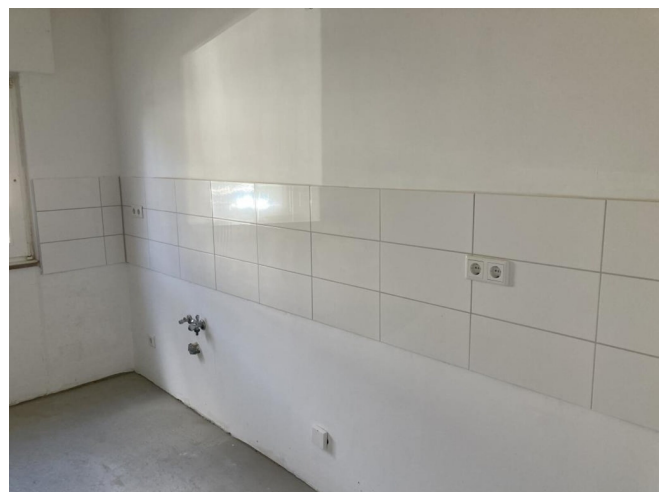
Diele



Bad



Bad



Küche

BILDER



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Grund- u. Hauptschule	109 m
Grund- u. Hauptschule	109 m
Ev. Kindergarten Beisinger Weg	280 m
Wolfgang-Borchert-Gesamtschule	363 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	400 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	881 m
---------------------------	-------

Auto und Verkehr

Totalfina Tankstelle Harms e.K.	152 m
TotalEnergies Tankstelle	154 m
TotalEnergies Tankstelle	154 m
1a Autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	239 m
Aral	760 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TotalEnergies Tankstelle	154 m
Frau Schmidts Knabberstube	363 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	413 m
Sonnenherz-Ayurveda Christel Tietz	449 m
Lisbeths Bücherinsel	516 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	154 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	413 m
Bäckerei Spross	598 m
Denns BioMarkt	708 m
Denns BioMarkt	708 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ernst-Joachim Schüllenbach	200 m
Dr. Hans Gerlach	247 m
Frau Dr. med. Margarete Bettag	261 m
Hausarztpraxis Recklinghausen Nord	261 m
Mr. Stephan Wieschhaus	261 m
... und 39 weitere	