

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ewaldstraße 20 | |
| 45661 Recklinghausen | |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 68 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.02.2026 |
| Kaltmiete | 289,72 € |
| + Nebenkosten | 183,00 € |
| inkl. Heizkosten | 144,00 € |
| Gesamtmiete | 616,72 € |
| Kaution | 869 € |
| Expose-Nr. | 3070-15-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 2 Personen erforderlich.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3070-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Ewaldstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheken
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen
- * Halde Hoheward
- * Autobahnansbindung
- * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGSausstattung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Hochlarmark ohne Balkon mit einer Kammer als Büro!

Diese Wohnung verfügt über ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Im großen, hellen Wohnzimmer ist ausreichend Platz für eine Essecke. Die übrigen Räume sind gut aufgeteilt. Ein Abstellraum rundet das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

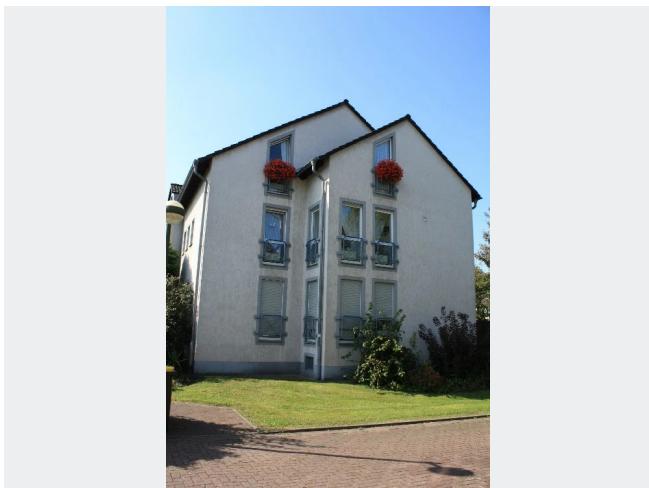
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

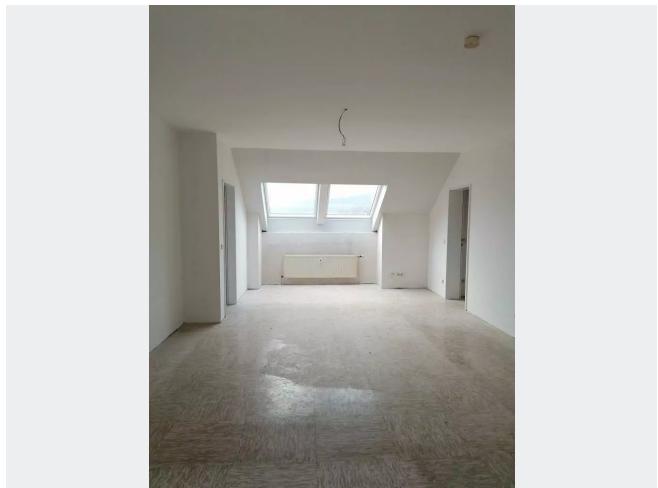
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Wohnzimmer



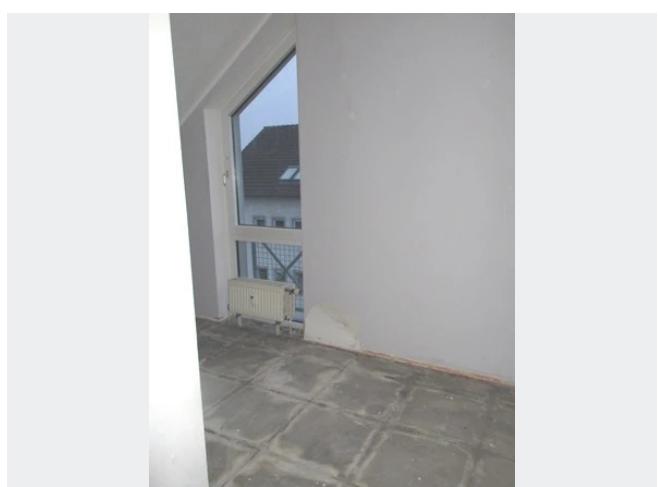
Wohnzimmer 2. Seite



Küche



Schlafzimmer



Kammer

BILDER



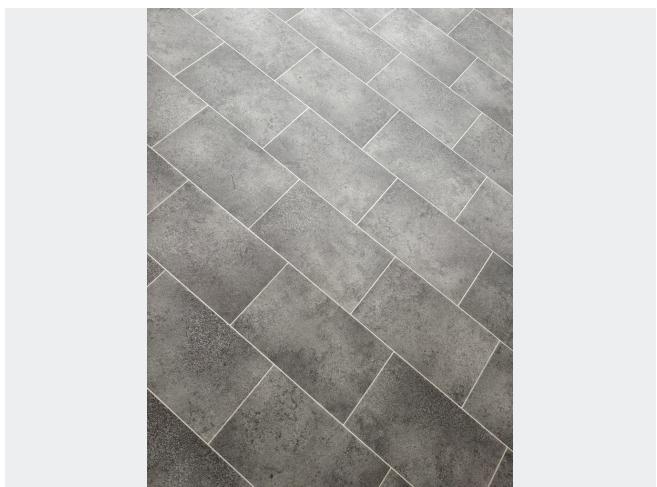
Bad (2)



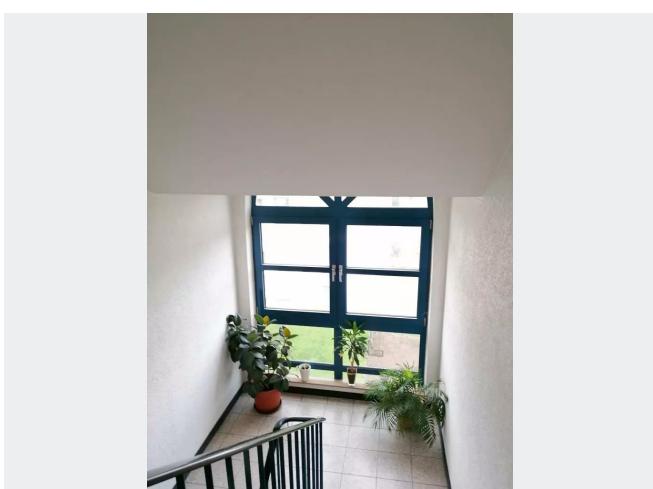
Bad1



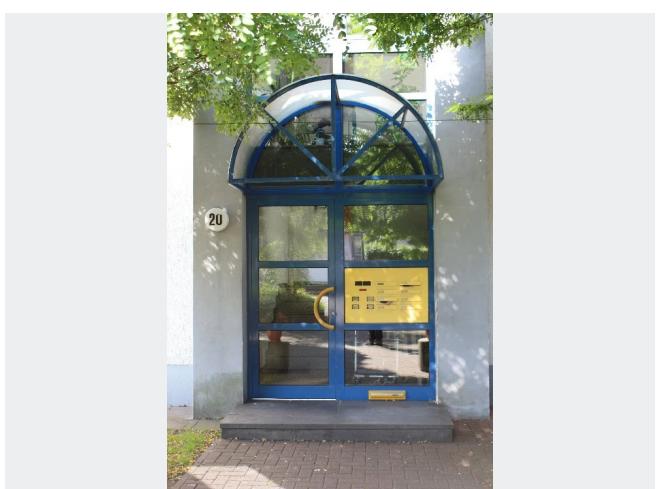
Flur



Bodenbelag, Übernahme möglich

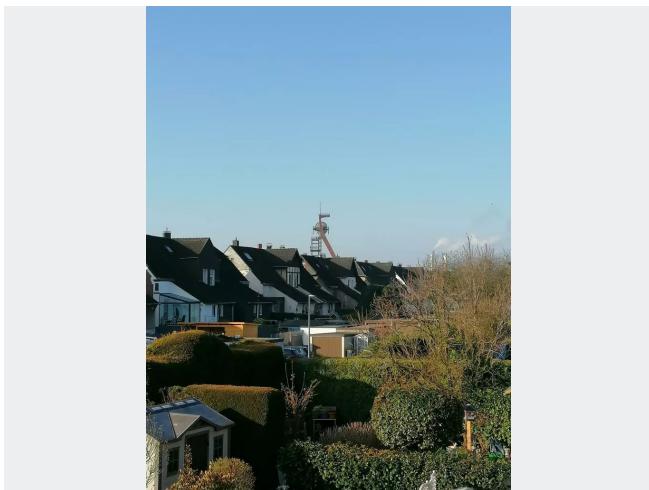


Treppenhaus



Hauseingang

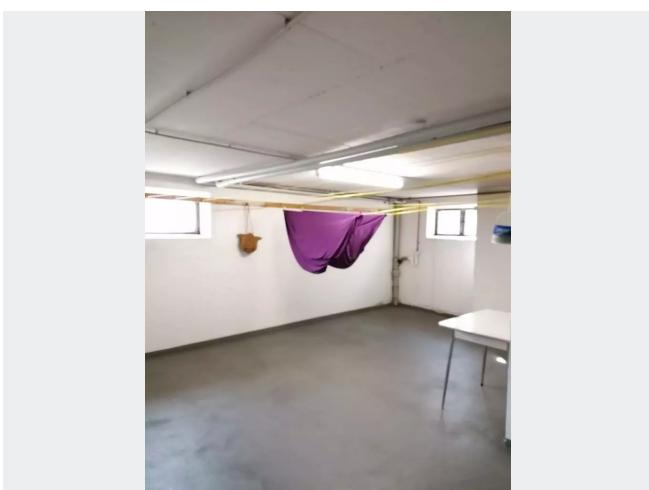
BILDER



Ausblick



Fahrradkeller



Trockenraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark | 109 m |
| X | 110 m |
| Löwen Apotheke am Markt | 143 m |
| Zahnarztpraxis Eckhard Schneider | 152 m |
| Podologische Praxis Marion Priebe Inhaber Marion Priebe | 164 m |
| ... und 9 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Kreutzmann Carbon Manufaktur | 826 m |
| Halle 61 - Custom & Parts | 840 m |
| Europcar Recklinghausen Lenkerbeck | 977 m |
| Buchbinder Autovermietung Recklinghausen | 999 m |
| Recklinghausen Süd | 999 m |
| ... und 1 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------------|-------|
| cafe alem | 143 m |
| Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment | 182 m |
| Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V. | 302 m |
| Zur Grünen Insel Gaststätte | 308 m |
| Pizza Dream Ristorante | 346 m |
| ... und 19 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Johannes Tatarczyk | 267 m |
| Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule | 546 m |
| Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule | 546 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße | 550 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße | 550 m |
| ... und 9 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Kant Frische Markt | 481 m |
| Lensmann Bäckerei GmbH | 629 m |
| Dog & Nature Your Dog Shop in Recklinghausen | 655 m |
| Raab Karcher Building Materials | 697 m |
| Netto Marken-Discount | 717 m |
| ... und 2 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat | 699 m |
| Deutsche Post Filiale 573 | 862 m |