VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Hochlarmark



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 78
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	498,18 €
+ Nebenkosten	220,00 €
inkl. Heizkosten	145,00 €
Gesamtmiete	863,18 €
Kaution	1.495 €
Expose-Nr.	3075-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet.
Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.
Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für min. 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3075-17-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese schöne 3,5-Raum-Wohnung in Hochlar- mark ist perfekt für eine kleine Familie.
Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Das große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Essecke.
Der Sonnenbalkon erstreckt sich über die gesamte Länge des Wohnzimmers und lädt zum Verweilen ein.
Als befristete Aktion bieten wir Ihnen einen Baumarktgutschein an. (nähere Informationen auf Anfrage)
Parkplätze befinden sich direkt am Haus.
Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

LAGE

Unsere Häuser an der Ewaldstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheken * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward * Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Balkon



Rückansicht



Seitenansicht



Eingangsbereich



Seitenansicht

BILDER



Zuweg



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Johannes Tatarczyk	99 m
Verkehrsinstitut Rhein-Ruhr GmbH	498 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	525 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	525 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	538 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zeche Klärchen Recklinghausen	238 m
Zum Ruhrpott	273 m
CrossFit Recklinghausen	448 m
Marion Strehl	450 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	454 m

... und 15 weitere

Auto und Verkehr

Autoverwertung Klaus Neumann	379 m
KULT Service GmbH	462 m
Kreutzmann Carbon Manufaktur	498 m
Halle 61 - Custom & Parts	510 m
DellenKumpel	510 m

Gesundheit und Soziales

X	450 m
Apotheke im Viertel | Recklinghausen Hochlarmark	453 m
Löwen Apotheke am Markt	484 m
Apocannabis24	484 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	492 m

... und 8 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	589 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	604 m
Our Ladybug	637 m
Our Ladybug	637 m
Kant Frische Markt	709 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Kiosk Karl / Lotto & Post Karakaya	826 m
Deutsche Post Filiale 573	847 m
Postannahmestelle Karakaya / Kiosk Karl / KFZ-ZULASSUNGSSTELLE	848 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	904 m