

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirchhofstraße 10
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	369,15 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	655,15 €
Kaution	1.107 €
Expose-Nr.	3076-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1991 erbaut. Grünflächen, angrenzende Parkflächen und ein ansprechend gestaltetes Außengelände erwarten Sie.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Der Fliesenspiegel in der Küche und die Innentüren werden noch erneuert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3076-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Kirchhofstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
verschiedene Naherholungsmöglichkeiten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Balkon
-Rauchwarnmelder
-Multimediaanschluss
-Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

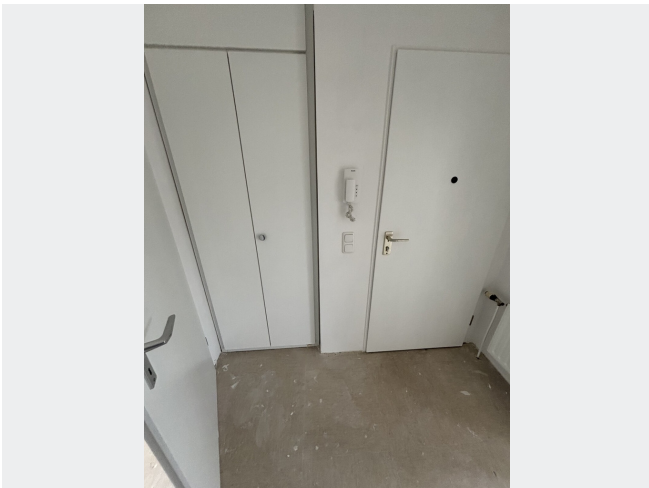
BILDER



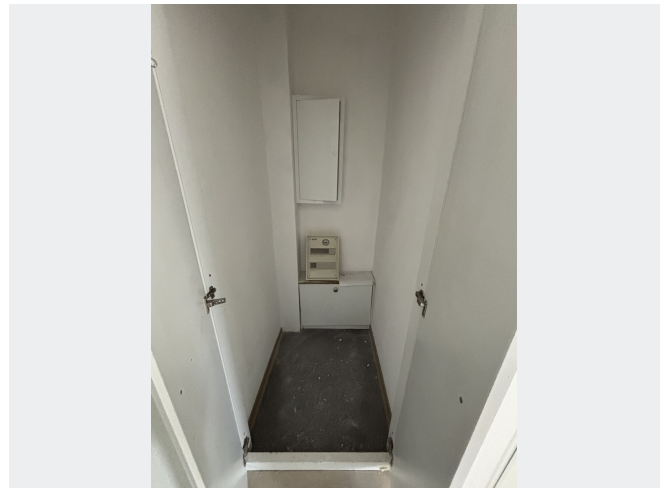
Objektansicht



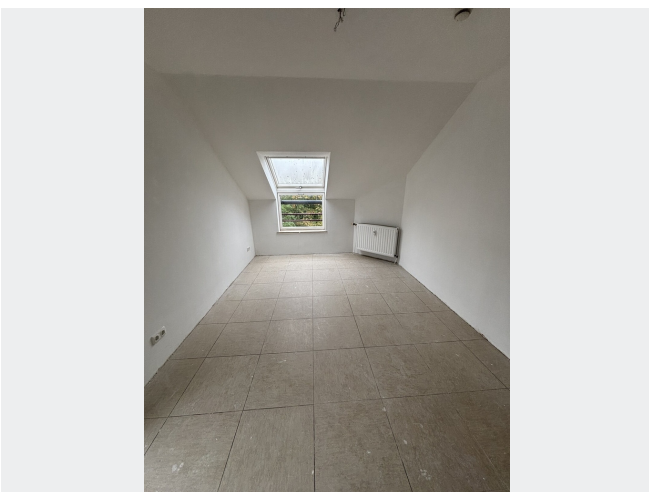
Diele



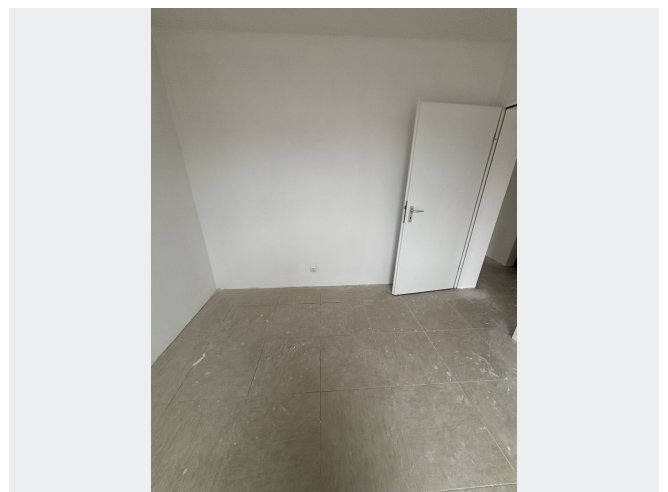
Diele mit Einbauschränk



Einbauschränk



Zimmer 1



Zimmer 2

BILDER



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

d-m-d.de Die Museums-Designer e.K.	134 m
Kleingartenverein Emscherbruch e. V.	211 m
REWE To Go bei Aral	307 m
REWE To Go bei Aral	307 m
Aral	316 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	588 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	677 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	754 m
Deutsche Post Filiale 532	778 m

Gesundheit und Soziales

Frau Greta Balgar-Truyts	242 m
Zahnarztpraxis BissVest	352 m
Ralf Carpentier	363 m
Adler-Apotheke	364 m
Herr Oliver Vij	365 m
... und 61 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	307 m
REWE To Go bei Aral	307 m
REWE To Go bei Aral	307 m
Aral	316 m
Aral	316 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städtische Grundschule an der Marienstraße	309 m
Städtische Grundschule an der Marienstraße	309 m
Ev. Kindergarten	321 m
Musikschule Rocknote T. Noack	418 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	447 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	316 m
Aral	316 m
Tüv Nord	379 m
Folie statt Lack	503 m
Reifencenter Wüllner GmbH	505 m
... und 8 weitere	