VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Kleinschmidt
Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28133

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Josef-Lanner-Straße 22
59227 Ahlen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	261,22 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	427,22 €
Kaution	784 €
Expose-Nr.	31-26-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreich gestaltete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1996 erbauten Mehrfamilienhaus in Ahlen. Auf 46,17 m² Wohnfläche bietet die Wohnung auf der 3. Etage ein angenehmes Wohnambiente. Geheizt wird komfortabel über eine Zentralheizung mit Gas. I

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Balkon
Ebenerdige Dusche
Aufzug

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, Einkaufsmöglichkeiten sind durch den Supermarkt Rewe Meier in der unmittelbaren Umgebung gegeben. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen und das Ärztehaus, gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen sorgen für eine gute Vernetzung, von wo aus die Innenstadt von Ahlen in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnen/Küche



Wohnen/Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gert Schweda	158 m
Dr. med. Melad Shehata Univ.	182 m
	198 m
Dr. Ulrich Kirschbaum	199 m
Tagesklinik Ahlen	242 m
... und 79 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	573 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	573 m
Deutsche Post Filiale 469	595 m
Tabakino	907 m
Deutsche Post Filiale 638	910 m
... und 2 weitere	

Bildung

St. Vincenz Berufskolleg	193 m
Katholischer Kindergarten Sankt Andreas	439 m
Katholischer Kindergarten St.Marien	542 m
Kindergarten Beumers Wiese Stadtverwaltung	571 m
Marienschule	676 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Ahlen-Nordwest	329 m
KGV Ahlen-Nordwest	329 m
Büdchenliebe Ahlen	389 m
Büdchenliebe Ahlen	389 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	403 m
... und 78 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	403 m
Action Ahlen	542 m
REWE	645 m
Café Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	655 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH Co. KG	688 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

CK Motors KFZ-Meisterwerkstatt	452 m
Ahlen, Weststr.	589 m
Ralf Neske RN Style Autosattlerei	681 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	806 m
Zentrum Lackreparatur	873 m
... und 4 weitere	