

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

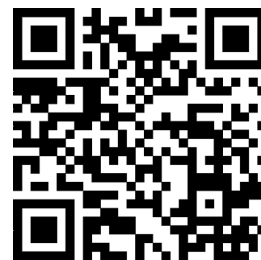
AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Josef-Lanner-Straße 20
59227 Ahlen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	331,08 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieter	530,08 €
Kaution	993 €
Expose-Nr.	31-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einer Anliegerstraße
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit vielfältigen Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung, darunter auch die Familienbildungsstätte. Für Familien und Freizeitaktivitäten bietet der nahegelegene Spielplatz eine angenehme Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den Supermarkt Rewe direkt in der Nachbarschaft bequem erreichbar. Erholende Stunden im Grünen verspricht der nahegelegene Museumsgarten, der zu Spaziergängen und Entspannung einlädt. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen, unter anderem von Dr. med. Holger Möbius sowie das Ärztehaus, gewährleistet. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zeigt sich in elf Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, beispielsweise an der Haltestelle Hohle Eiche. Von hier aus ist die Innenstadt von Ahlen in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Josef-Lanner-Str.



Rückansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gert Schweda	124 m
	167 m
Dr. med. Melad Shehata Univ.	177 m
Tagesklinik Ahlen	209 m
Dr. Ulrich Kirschbaum	215 m
... und 79 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	577 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	577 m
Deutsche Post Filiale 457	653 m
Grünberg - Bürobedarf & Kommunikationstechnik	653 m
Tabakino	878 m
... und 3 weitere	

Bildung

St. Vincenz Berufskolleg	188 m
Katholischer Kindergarten Sankt Andreas	469 m
Katholischer Kindergarten St.Marien	514 m
Kindergarten Beumers Wiese Stadtverwaltung	557 m
Marienschule	647 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Ahlen-Nordwest	313 m
KGV Ahlen-Nordwest	313 m
Büdchenliebe Ahlen	365 m
Büdchenliebe Ahlen	365 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	426 m
... und 82 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	426 m
Action Ahlen	547 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH Co. KG	656 m
REWE	661 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	687 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

CK Motors KFZ-Meisterwerkstatt	475 m
Ahlen, Weststr.	592 m
Ralf Neske RN Style Autosattlerei	684 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	819 m
Zentrum Lackreparatur	843 m
... und 4 weitere	