

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Wehofen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Unter den Kastanien 17
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	153,66 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiете	771,66 €
Kautіon	1.404 €

Expose-Nr.	31011-12-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-Familienhaus mit Wärmedämmfassade aus dem Baujahr 1955 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Duisburg-Wehofen. Die Hofseite des Hauses bieten einen kleinen Garten für die Hausgemeinschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31011-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der näheren Umgebung des Objektes und fußläufig zu erreichen befindet sich ein Supermarkt, ein Getränkehandel und eine Bäckerei sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch Grundschulen und Kindergärten sowie ein Kulturzentrum befinden sich in der alten Bergarbeiter-Siedlung.

Mehrere Spielplätze, der Emscher-Wanderweg oder der sich in ca. 500m Entfernung befindliche Revierpark Mattlerbusch mit seiner Niederrheintherme laden zur Freizeitgestaltung und Erholung ein.

Wehofen liegt zwar außerhalb der Stadt am äußersten Stadtrand, bietet aber eine gute Verkehrsanbindung nach Duisburg-Stadtmitte, Oberhausen und Dinslaken an. Auch eine kurze Anbindung an die Autobahnen A59 und A3 für Berufspendler ist gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Küche mit Fliesenspiegel
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschküche
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



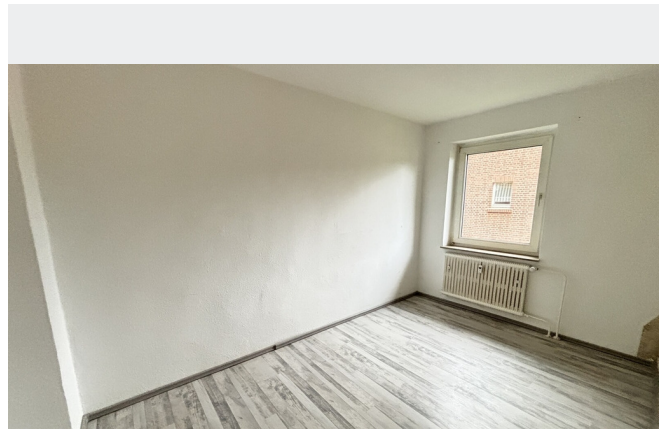
Straßenseite



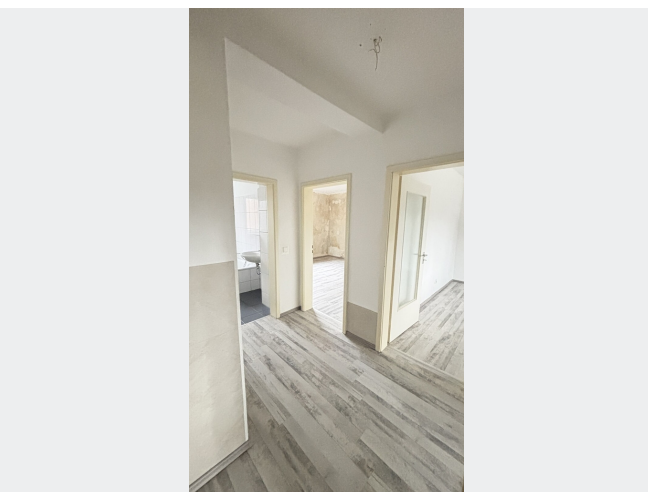
Wohnzimmer



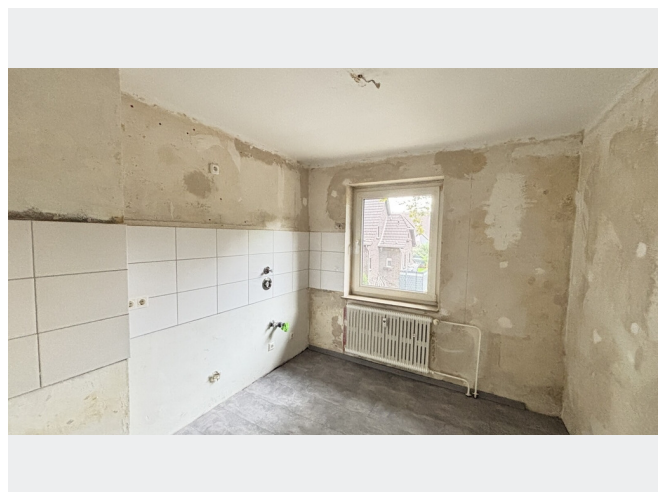
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin	129 m
Netto Marken-Discount	237 m
Netto Marken-Discount	559 m
Heinrich Bienemann GmbH	649 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	682 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	601 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schollin	129 m
Bücherschrank	171 m
Pizzeria Alberto	192 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	296 m
St. Georg Kirche	591 m
... und 9 weitere	

Bildung

GGs Unter den Kastanien	169 m
GGs Unter den Kastanien	169 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	197 m
Städt. Kindertageseinrichtung	291 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	963 m

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	178 m
Dr.med.dent. Frank Neuber Zahnarzt	975 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße - Dr. Pascal Zielesinski	977 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße	977 m

Auto und Verkehr

Firma Gilles & Victor	283 m
Speedkills Germany US Car	293 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	926 m
KFZ Meisterbetrieb & Mietwerkstatt Aydogan	933 m
Automobile Erwin Jost	936 m
... und 2 weitere	