

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

August-Thyssen-Straße 30
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	126,66 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmieter	621,66 €
Kauton	1.218 €
Expose-Nr.	31011-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung in der 1. Etage des 6 Familienhauses wurde frisch modernisiert: neues Badezimmer mit weißen Wand - und anthrazitfarbenen Bodenfliesen, neue Elektro-Anlage, neue Türen (weiß), neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche. Hinter dem Haus befindet sich eine großzügige Grünfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31011-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadtteile Dinslaken-Hiesfeld, Oberhausen-Holten und Walsum- Aldenrade. Die Autobahnen A59 und A3 sind in ca. 5 Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde ganz frisch modernisiert.

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- weißes Tageslichtbad mit flacher Duschtasse
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- moderne weiße Türen
- alle Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- neue Heizkörper
- Wandflächen tapetenfrei
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas

Oberboden und Einbauküche können auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

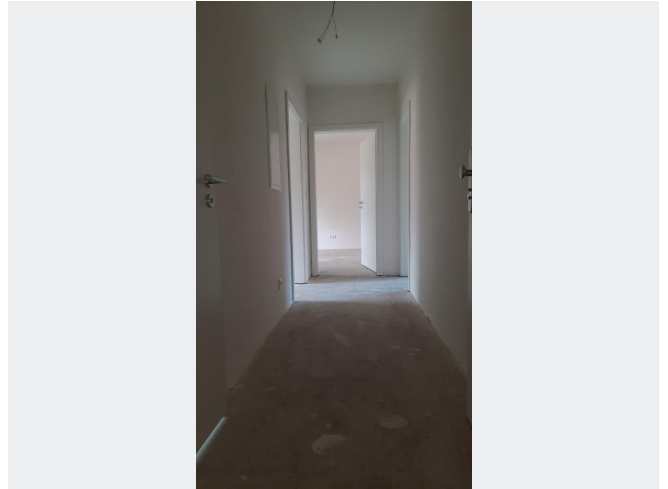
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

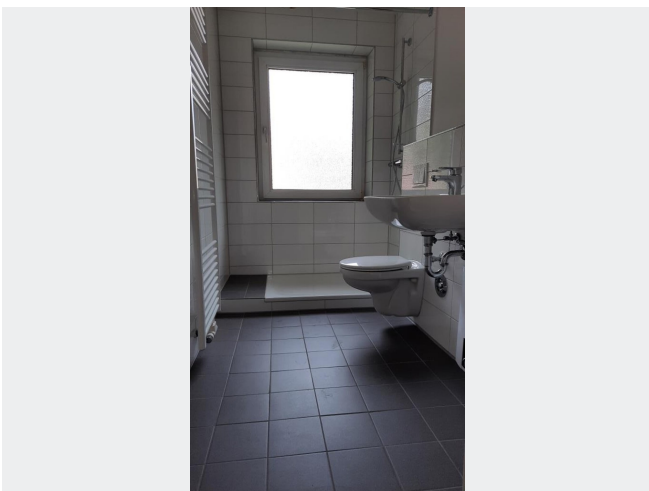
BILDER



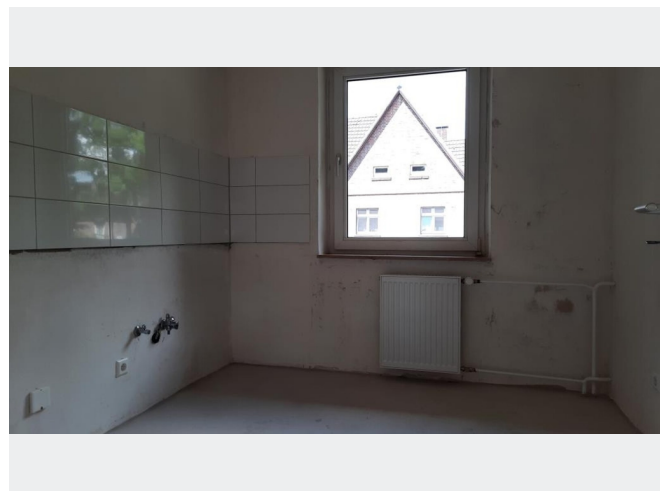
Außenansicht



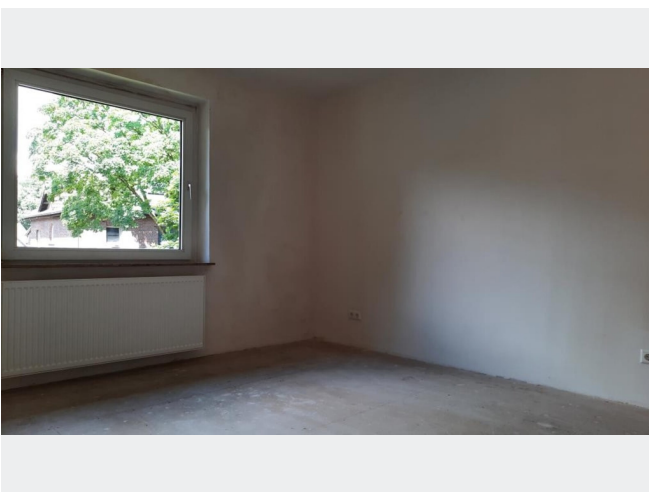
Diele



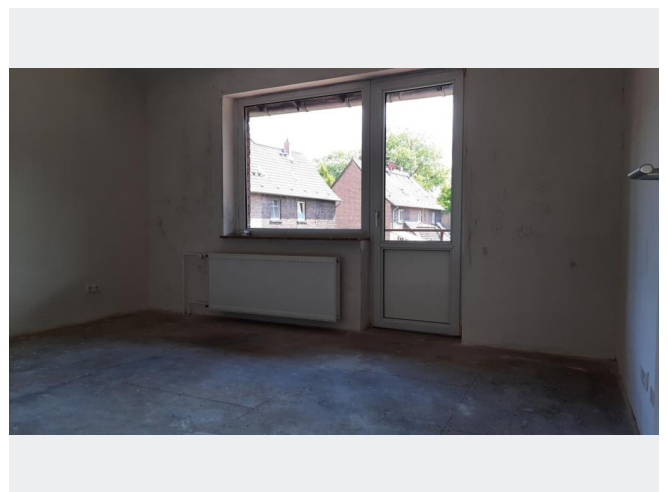
Badezimmer



Küche

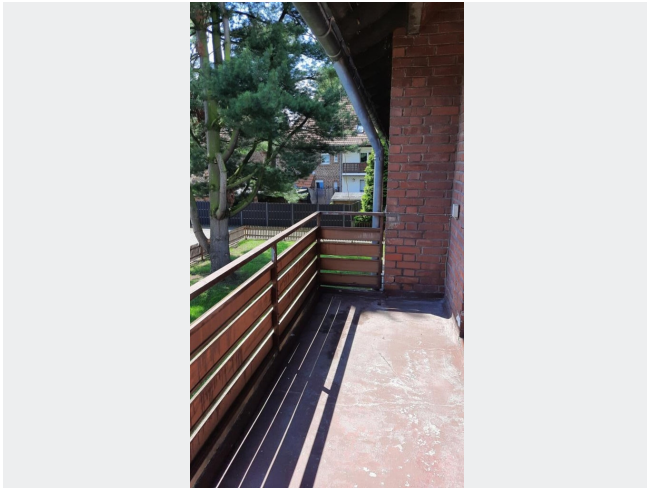


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	163 m
Bäckerei Schollin	173 m
Good Green Wehofen e.V.	178 m
Pizzeria Alberto	258 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	283 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	669 m
---------------------------	-------

Bildung

GGs Unter den Kastanien	163 m
GGs Unter den Kastanien	163 m
Städt. Kindertageseinrichtung	223 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	233 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	922 m

Einkaufen

Bäckerei Schollin	173 m
Netto Marken-Discount	197 m
Heinrich Bienemann GmbH	621 m
Netto Marken-Discount	635 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	659 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Speedkills Germany US Car	225 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	868 m
KFZ Meisterbetrieb & Mietwerkstatt Aydogan	872 m
Automobile Erwin Jost	878 m
MAYWASH	898 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	241 m
--------------	-------