VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST

IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Marktstraße 33
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	126,66 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	658,66 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	31014-20-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus mit angrenzendem Gemeinschaftsgarten Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31014-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Wannenbadezimmer
- Laminatboden in allen Räumen können vom Vormieter übernommen werden
- Tapezierung kann ebenfalls vom Vormieter übernommen werden
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadtteile Dinslaken-Hiesfeld, Oberhausen-Holten und Walsum- Aldenrade. Die Autobahnen A59 und A3 sind in ca. 5 Fahrminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER

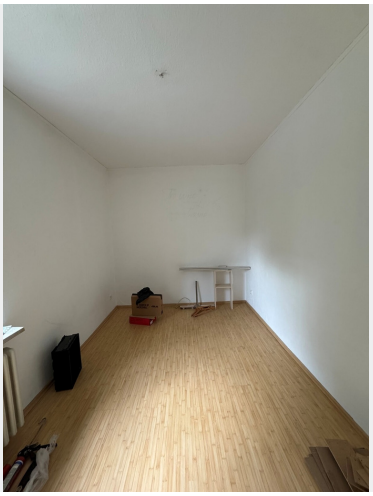
Außenansicht

Diele

Badezimmer

Küche

Wohnzimmer

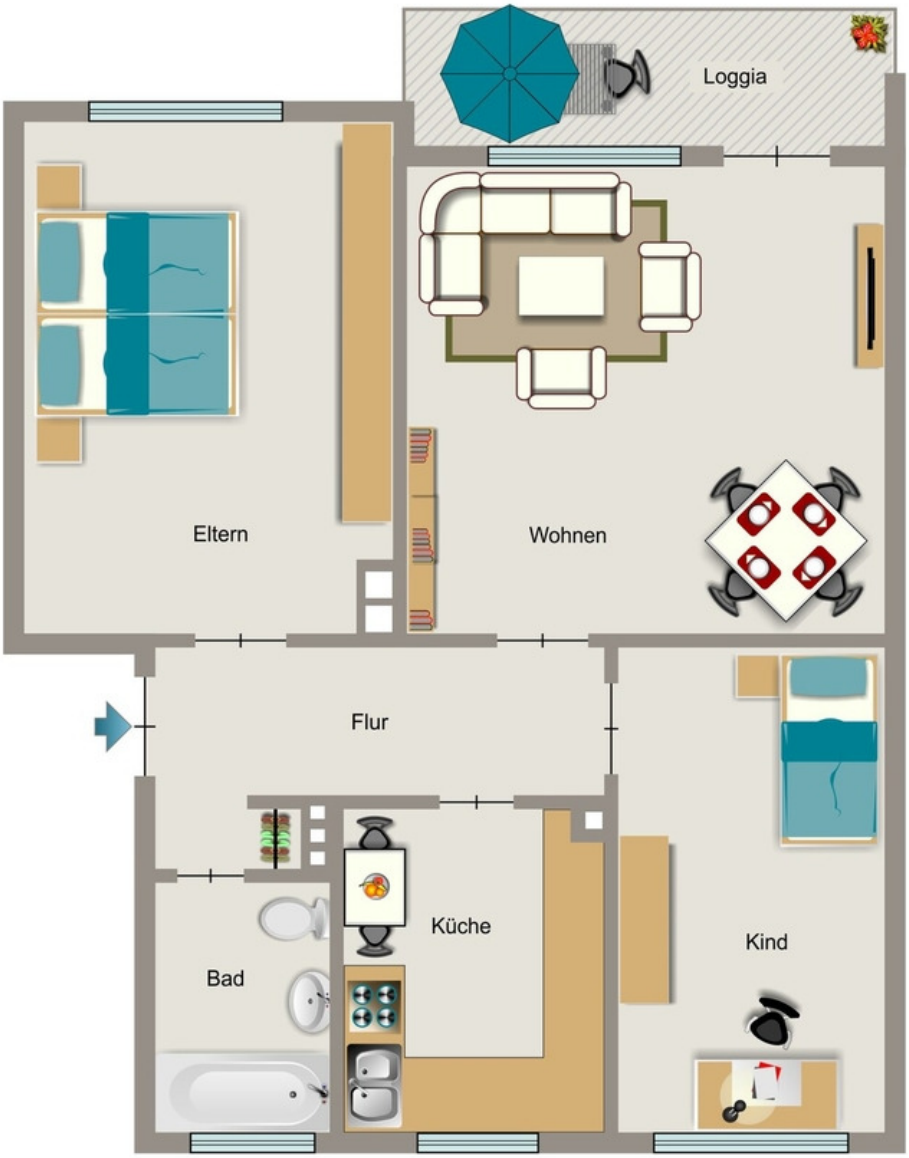


Kinderzimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	71 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	165 m
Pizzeria Alberto	269 m
Good Green Wehofen e.V.	277 m
Bäckerei Schollin	288 m

... und 12 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	73 m
Bäckerei Schollin	288 m
Netto Marken-Discount	675 m
Heinrich Bienemann GmbH	727 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	770 m

... und 1 weitere

Bildung

GGS Unter den Kastanien	74 m
GGS Unter den Kastanien	74 m
Städt. Kindertageseinrichtung	279 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	353 m

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	249 m

Auto und Verkehr

Speedkills Germany US Car	281 m
KFZ Meisterbetrieb & Mietwerkstatt Aydogan	924 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	929 m
Automobile Erwin Jost	938 m
Autohaus Hülsermannshof	945 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	759 m