VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Wehofen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Krämergasse 3
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	752,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	1.030,00 €
Kaution	2.256 €
Expose-Nr.	31020-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

zentral gelegene Mieteinheit im grünen Wehofen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31020-7-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2009 modernisiert:
- Tageslichtbad mit Wanne - hellen Wandfliesen, dunkle Bodenfliesen
- heller Fliesenspiegel in der Küche vorhanden
- weiße Zimmertüren
- Deckenflächen Raufaser weiß
- teilweise Oberbodenbelag vorhanden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadtteile Dinslaken-Hiesfeld, Oberhausen-Holten und Walsum- Aldenrade. Die Autobahnen A59 und A3 sind in ca. 5 Fahrminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin	68 m
Netto Marken-Discount	396 m
Netto Marken-Discount	468 m
Holland	482 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	635 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schollin	68 m
Pizzeria Alberto	226 m
Good Green Wehofen e.V.	289 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	442 m
St. Georg Kirche	524 m

... und 13 weitere

Bildung

Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	94 m
Maria Aurora do Vale Hort	240 m
GGS Unter den Kastanien	318 m
GGS Unter den Kastanien	318 m
Städt. Kindertageseinrichtung	340 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	225 m
Ina Grün	817 m
Dr.med.dent. Frank Neuber Zahnarzt	820 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße	822 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße - Dr. Pascal Zielezinski	822 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Speedkills Germany US Car	386 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	958 m
Automobile Erwin Jost	969 m
KFZ Meisterbetrieb & Mietwerkstatt Aydogan	977 m
West Pott Customs GmbH	988 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	449 m