

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 31
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	807,00 €
Kaution	1.635 €

Expose-Nr.	31050-109-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Kometenplatzes. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist frisch modernisiert worden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit flacher Duschtasse, weiße Wandfliesen, graue Bodenfliesen
heller Fliesenspiegel in der Küche
weiße Zimmertüren
Deckenflächen Raufaser weiß frisch gestrichen
Wandflächen tapetenfrei
Boden ohne Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

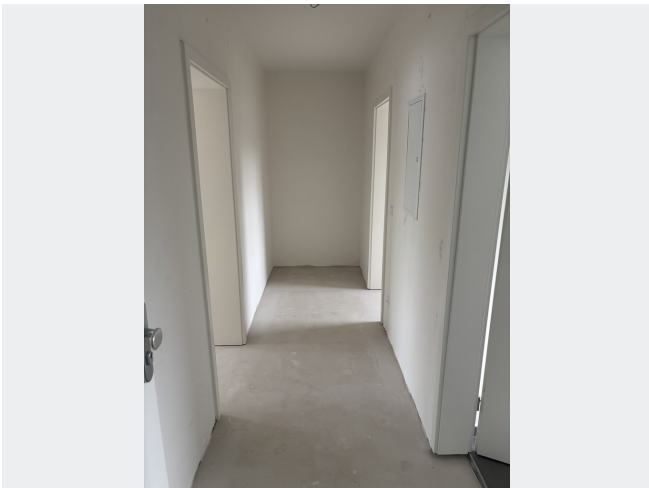
BILDER



Vorderfront



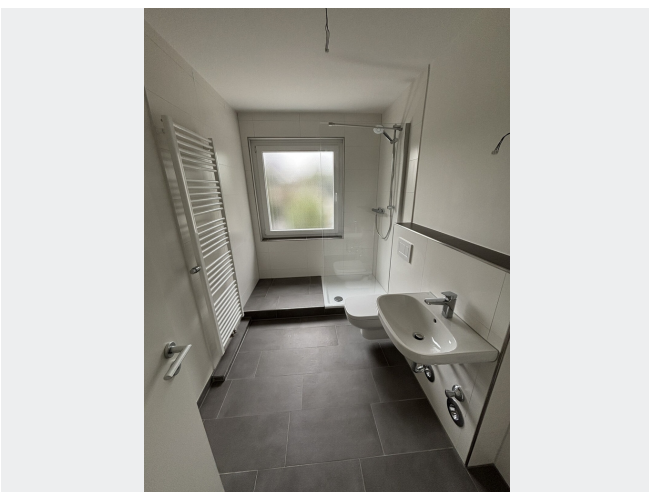
Rückfront mit Balkonen



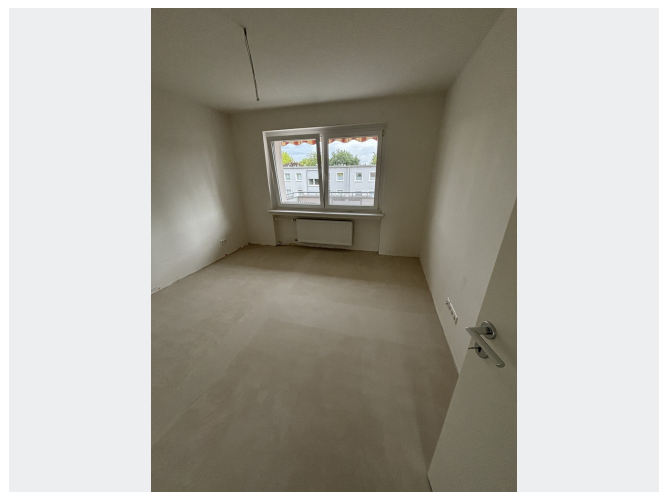
Diele



Küche



Duschbad



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	168 m
Städt. Elementary school gem.	168 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	404 m
Ev. FZ Schulstraße	606 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	620 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	351 m
Geschlossene Geschäftsstelle	434 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	474 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	479 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	495 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	212 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	337 m
Ulrich Windgassen	346 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	347 m
Mr. Yücel Teoman	347 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	212 m
Cafe Creme Sportsbar	212 m
By Baca	284 m
Bezirksbibliothek Walsum	288 m
boomerang Cafe lounge	298 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

Ch.Girod	295 m
City-Werkstatt	309 m
Helmut Pipa	324 m
M&M CarParts	436 m
US Car Fahrzeugtechnik	633 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	304 m
Alustura market	306 m
Kaufland	352 m
Kaufland	352 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	356 m
... und 12 weitere	